



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 222 909
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Vågan Kommune Storgata 29 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Stensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 484 000	3 392 000
Sum inntekter		3 484 000	3 392 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 302	108 346
Avskrivning av driftsmidler	2	851 000	851 000
Annen driftskostnad	1	1 388 302	570 863
Sum kostnader		2 356 604	1 530 209
Driftsresultat		1 127 396	1 861 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 242	4 306
Sum finansinntekter		51 242	4 306
Annen rentekostnad		1 129 532	1 183 210
Sum finanskostnader		1 129 532	1 183 210
Netto finans		-1 078 289	-1 178 904
Ordinært resultat før skattekostnad		49 107	682 887
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	49 107	682 887
Årsresultat	4	49 107	682 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 107	682 887
Totalresultat		49 107	682 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	49 107	682 887
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		49 107	682 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 020 000	42 871 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		42 020 000	42 871 000
Sum anleggsmidler		42 020 000	42 871 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		33 014	125 460
Sum fordringer		33 014	125 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 238 672	3 287 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 238 672	3 287 562
Sum omløpsmidler		3 271 686	3 413 023
SUM EIENDELER		45 291 686	46 284 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 400 000	7 400 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	-80 000	-80 000
Annen innskutt egenkapital	4, 7	79 992	79 992
Sum innskutt egenkapital		7 399 992	7 399 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 681 593	8 632 486
Sum opptjent egenkapital		8 681 593	8 632 486
Sum egenkapital	4	16 081 585	16 032 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 932	53 767
Skyldig offentlige avgifter		27 971	24 418
Annen kortsiktig gjeld		169 198	173 360
Sum kortsiktig gjeld		210 101	251 545
Sum gjeld		29 210 101	30 251 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 291 686	46 284 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531997

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vågan Kommune
Storgata 29
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 222 909
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 484 000	3 392 000
Sum inntekter		3 484 000	3 392 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 302	108 346
Avskrivning av driftsmidler	2	851 000	851 000
Annen driftskostnad	1	1 388 302	570 863
Sum kostnader		2 356 604	1 530 209
Driftsresultat		1 127 396	1 861 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 242	4 306
Sum finansinntekter		51 242	4 306
Annen rentekostnad		1 129 532	1 183 210
Sum finanskostnader		1 129 532	1 183 210
Netto finans		-1 078 289	-1 178 904
Ordinært resultat før skattekostnad		49 107	682 887
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	49 107	682 887
Årsresultat	4	49 107	682 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 107	682 887
Totalresultat		49 107	682 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	49 107	682 887
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		49 107	682 887



Organisasjonsnr: 988 222 909
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 020 000	42 871 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		42 020 000	42 871 000
Sum anleggsmidler		42 020 000	42 871 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		33 014	125 460
Sum fordringer		33 014	125 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 238 672	3 287 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 238 672	3 287 562
Sum omløpsmidler		3 271 686	3 413 023

SUM EIENDELER		45 291 686	46 284 023
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	7 400 000	7 400 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	-80 000	-80 000
Annen innskutt egenkapital	4, 7	79 992	79 992
Sum innskutt egenkapital		7 399 992	7 399 992

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 681 593	8 632 486
Sum opptjent egenkapital		8 681 593	8 632 486

Sum egenkapital	4	16 081 585	16 032 478
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 932	53 767
Skyldig offentlige avgifter		27 971	24 418
Annen kortsiktig gjeld		169 198	173 360
Sum kortsiktig gjeld		210 101	251 545
Sum gjeld		29 210 101	30 251 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 291 686	46 284 023



Organisasjonsnr: 988 222 909
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

Org.nr.:988 222 909

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 484 000	3 392 000
Sum driftsinntekter		3 484 000	3 392 000
Lønnskostnad	1	117 302	108 346
Avskrivning av driftsmidler	2	851 000	851 000
Annen driftskostnad	1	1 388 302	570 863
Sum driftskostnader		2 356 604	1 530 209
Driftsresultat		1 127 396	1 861 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 242	4 306
Annen rentekostnad		1 129 532	1 183 210
Resultat av finansposter		-1 078 289	-1 178 904
Resultat før skattekostnad		49 107	682 887
Resultat	3	49 107	682 887
Årsresultat	4	49 107	682 887
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	49 107	682 887
Sum overføringer		49 107	682 887



BALANSE

LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>42 020 000</u>	<u>42 871 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>42 020 000</u>	<u>42 871 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 020 000</u>	<u>42 871 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>33 014</u>	<u>125 460</u>
Sum fordringer		<u>33 014</u>	<u>125 460</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 238 672	3 287 562
Sum omløpsmidler		<u>3 271 686</u>	<u>3 413 023</u>
Sum eiendeler		<u>45 291 686</u>	<u>46 284 023</u>



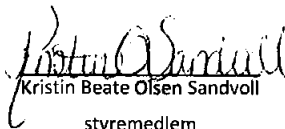
BALANSE

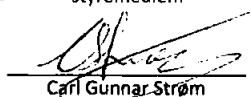
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

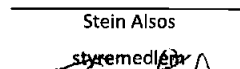
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	7 400 000	7 400 000
Egne aksjer	4, 7	-80 000	-80 000
Annen innskutt egenkapital	4, 7	79 992	79 992
Sum innskutt egenkapital		<u>7 399 992</u>	<u>7 399 992</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	8 681 593	8 632 486
Sum opptjent egenkapital		<u>8 681 593</u>	<u>8 632 486</u>
Sum egenkapital	4	<u>16 081 585</u>	<u>16 032 478</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 932	53 767
Skyldig offentlige avgifter		27 971	24 418
Annen kortsiktig gjeld		169 198	173 360
Sum kortsiktig gjeld		<u>210 101</u>	<u>251 545</u>
Sum gjeld		<u>29 210 101</u>	<u>30 251 545</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 291 686</u>	<u>46 284 023</u>


Svolvær, 15/5 2023

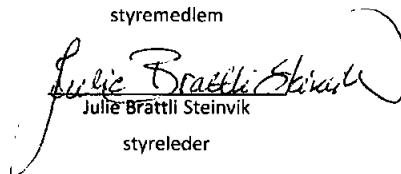
Styret i Lofoten Kulturhus Eiendom AS

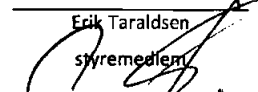

Kristin Beate Olsen Sandvoll
styremedlem

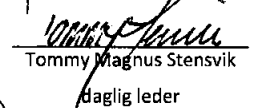

Carl Gunnar Strøm
styremedlem


Stein Alsos
styremedlem


Tor Arne Andersen
styremedlem


Julie Brattli Steinvik
styreleder


Erik Taraldsen
styremedlem


Tommy Magnus Stensvik
daglig leder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	111 110	102 610
Arbeidsgiveravgift	5 667	5 233
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	525	503
Sum	117 302	108 346

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og en slik ordningen er ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	60 610	50 500
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	60 610	50 500

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 500 og gjelder lovpålagt revisjon

**LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygg	Faste tekn. inst. I	Faste tekn.inst. II	Inventar mm	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	43.364.290	6.969.745	2.800.000	1.265.198	3.500.000	57.899.233
Statstilskudd	0	0	0	0	0	0
Tilgang / Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	43.364.290	6.969.745	2.800.000	1.265.198	3.500.000	57.899.233
Ord. avskrivning 01.01.2022	7.668.290	3.294.745	2.800.000	1.265.198	0	15.028.233
Ord. avskrivninger 2022	619.000	232.000	0	0	0	851.000
Tilbakef. avskr. solgt driftsm.	0	0	0	0	0	0
Ord. avskrivning 31.12.2022	8.287.290	3.526.745	2.800.000	1.265.198	0	15.879.233
Bokført verdi 31.12.2022	35.077.000	3.443.000	0	0	3.500.000	42.020.000
Avskrivningssats 2011-	1,4 %	3,3 %	10 %	10 %	0 %	
Avskrivningssats 2010	1,4 %	3,3 %	-	10 %	0 %	
Avskrivningssats 2009	2,0 %	5,0 %	-	20 %	0 %	

Selskapet har i 2011 foretatt en splitting av tekniske installasjoner, slik at sceneteknisk utstyr avskrives over kortere tid enn øvrige tekniske installasjoner. Endring fremgår av avskrivningstablå.

Statstilskudd er bokført med totalt kr. 22,4 millioner. Siste del er mottatt i 2010. Regnskapsmessig er tilskuddet behandlet etter nettometoden og ført til fratrukk i anskaffelseskost. For å få statstilskudd er det et krav at det ikke tas ut utbytte på 40 år og dette er det tatt hensyn til i selskapets vedtekter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 107	682 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-422 572	-494 721
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-188 166
Skattepliktig inntekt	-373 465	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022	2021	Endring
------	------	---------

ORG.NO. 988 222 909

SIDE 6



LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Varige driftsmidler	11 767 257	11 344 686	-422 572
Sum	11 767 257	11 344 686	-422 572
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 521 000	-13 147 536	373 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 753 743	1 802 850	49 107
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	7 400 000	8 632 486	-80 000	79 992	16 032 478
Årets resultat		49 107			49 107
Pr 31.12.2022	7 400 000	8 681 593	-80 000	79 992	16 081 585

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 000 000	30 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	29 000 000	30 000 000
Gjeld sikret ved pant	29 000 000	30 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Bygg	38 520 000	39 371 000
Driftstilbehør	0	0
Tomt	3 500 000	3 500 000
Sum	42 020 000	42 871 000

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner vil være nedbetalt til kr. 24 000 000 ved utgangen av 2027.

**LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 25 084.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 24 600

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 740 aksjer à kr. 10.000.- til sammen kr. 7.400.000.- alle i samme aksjeklasse.
Følgende aksjonærer har eierandel over 1 % :

Aksjonær	Org.nr.	Ant. aksjer	Andel i %
Vågan Kommune, 8300 Svolvær	938 644 500	388	52,43 %
Svolvær Byteater, 8300 Svolvær		79	10,68 %
Bil i Nord AS, 8300 Svolvær	983 666 280	16	2,16 %
Cetho Holding AS, 8300 Svolvær	988 676 888	16	2,16 %
L. Berg Sønner AS, 8300 Svolvær	910 531 662	15	2,03 %
Olav Sørensen, 8300 Svolvær		13	1,76 %
DP Holding AS, 0252 Oslo	989 315 641	10	1,35 %
Ellingsen Seafood AS, 8320 Skrova	991 952 829	10	1,35 %
Nordea Bank AB, Stockholm, Sverige	516406-0120	10	1,35 %
Norlandia Drift AS, 0158 Oslo	976 657 802	10	1,35 %
Svinøya AS, 8300 Svolvær	912 129 381	10	1,35 %
Cetho Eiendom AS, 8300 Svolvær	966 610 034	9	1,22 %
Svolvær Eiendomsformidling AS, 8300 Svolvær	972 520 002	9	1,22 %
Scandic Hotels AS, 9008 Tromsø	953 149 117	8	1,08 %
Lofoten Kulturhus Eiendom AS - egne aksjer	988 222 909	8	1,08 %

Aksjetegningen i Lofoten Kulturhus Eiendom AS er gjennomført med forbehold om at midlene ikke benyttes til annet formål enn finansiering av kulturhus og konferansesenter i Svolvær.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofoten Kulturhus Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 02.06.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Kulturhus Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 49.107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofoten Kulturhus Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>