



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 029 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG26 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Jørgen Aasen  
Sjøgata 4  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 000	
Annen driftskostnad		56 530	
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 530</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 530</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		90 000	
Annen finansinntekt		97 464	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 775	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>213 239</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 709</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		64 889	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 820</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 820</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 820	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 820</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 858 500	1 858 500
Obligasjoner		2 034 000	2 034 000
Andre fordringer		13 165	13 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>3 905 665</b>	<b>3 905 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 905 665</b>	<b>3 905 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 718	7 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 718</b>	<b>7 718</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		1 051 550	1 025 775
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>	5	<b>1 051 550</b>	<b>1 025 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 560	1 122 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 560</b>	<b>1 122 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 830 828</b>	<b>2 155 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 736 493</b>	<b>6 061 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 205	742 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 205</b>	<b>772 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 299 205	5 217 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 299 205</b>	<b>5 217 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 671 410</b>	<b>5 989 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		65 082	71 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 082</b>	<b>71 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 082</b>	<b>71 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 736 492</b>	<b>6 061 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 029 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG26 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Jørgen Aasen  
Sjøgata 4  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 923 029 389  
KG26 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 000	
Annen driftskostnad		56 530	
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 530</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 530</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		90 000	
Annen finansinntekt		97 464	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 775	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>213 239</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		64 889	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 820</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 820</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 820	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 820</b>	



Organisasjonsnr: 923 029 389  
KG26 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 858 500	1 858 500
Obligasjoner		2 034 000	2 034 000
Andre fordringer		13 165	13 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 905 665</b>	<b>3 905 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 905 665</b>	<b>3 905 665</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		7 718	7 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 718</b>	<b>7 718</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		1 051 550	1 025 775
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 051 550</b>	<b>1 025 775</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 560	1 122 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 560</b>	<b>1 122 210</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 830 828</b>	<b>2 155 703</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 736 493</b>	<b>6 061 368</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	342 205	742 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>372 205</b>	<b>772 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 299 205	5 217 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 299 205</b>	<b>5 217 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 671 410</b>	<b>5 989 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	65 082	71 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 082</b>	<b>71 777</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>65 082</b>	<b>71 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 736 492</b>	<b>6 061 368</b>



Organisasjonsnr: 923 029 389  
KG26 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024  
Kg26 Eiendom AS  
Orgnr: 923029389

conta



## INNHOOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	5
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Lønnskostnader .....	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	7
Note 5: Fondsinvesteringer .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2,3	0	10 000
Annen driftskostnad		0	56 530
<b>Driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>66 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-66 530</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		0	90 000
Annen finansinntekt		0	97 464
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	25 775
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>213 239</b>
<b>Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>213 239</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-66 530</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>213 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>146 709</b>
Skattekostnad		0	64 889
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>81 820</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	0	81 820
<b>Sum overføringer</b>	<b>0</b>	<b>81 820</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 858 500	1 858 500
Obligasjoner		2 034 000	2 034 000
Andre fordringer		13 165	13 165
<b>Finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 905 665</b>	<b>3 905 665</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 905 665</b>	<b>3 905 665</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		7 718	7 718
<b>Fordringer</b>		<b>7 718</b>	<b>7 718</b>
Markedsbaserte obligasjoner		1 025 775	1 051 550
<b>Investeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 025 775</b>	<b>1 051 550</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 210	771 560
<b>Omløpsmidler</b>		<b>2 155 703</b>	<b>1 830 828</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 905 665</b>	<b>3 905 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>2 155 703</b>	<b>1 830 828</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>6 061 368</b>	<b>5 736 492</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		742 205	342 205
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>772 205</b>	<b>372 205</b>
Annen egenkapital		5 217 386	5 299 205
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>5 217 386</b>	<b>5 299 205</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>5 989 591</b>	<b>5 671 410</b>



### Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		71 777	65 082
Kortsiktig gjeld		71 777	65 082
Gjeld		71 777	65 082

### Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		5 989 591	5 671 410
Gjeld		71 777	65 082
Egenkapital og gjeld		6 061 368	5 736 492

oslo, 19.04.2025  
Styret i Kg26 Eiendom AS

---

Arne Jørgen Aasen  
styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	10 000
Sum	0	10 000

## Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
NORTH ENERGY ASA	1 939 500	1 858 500	0

## Note 5: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Nordea Kort Obligasjon I	0	0
Nordea Kort Obligasjon	0	0
Nordea Kort Obligasjon Pluss I vekst	1 000 000	25 775