



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRIGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre vei 3  
3152 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 750	244 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 750</b>	<b>244 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		197 173	284 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 173</b>	<b>284 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 577</b>	<b>-40 486</b>
Annen rentekostnad	4	277 576	201 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 576</b>	<b>201 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 576</b>	<b>-201 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 999</b>	<b>-242 291</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 999</b>	<b>-242 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 999</b>	<b>-242 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 999	-242 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 999</b>	<b>-242 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 107 806	6 097 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 107 806</b>	<b>6 097 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 107 806</b>	<b>6 097 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	7 000	
Andre fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 573	63 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 573</b>	<b>63 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 573</b>	<b>63 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 133 379</b>	<b>6 161 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		489 294	418 295



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 294</b>	<b>-418 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-459 294</b>	<b>-388 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 830 200	4 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 591 400	1 439 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 421 600</b>	<b>6 419 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 421 600</b>	<b>6 419 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		171 073	130 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 073</b>	<b>130 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 592 673</b>	<b>6 549 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 133 379</b>	<b>6 161 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRIGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre vei 3  
3152 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 703 489  
CRIGO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 750	244 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 750</b>	<b>244 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		197 173	284 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 173</b>	<b>284 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 577</b>	<b>-40 486</b>
Annen rentekostnad	4	277 576	201 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 576</b>	<b>201 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 576</b>	<b>-201 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 999</b>	<b>-242 291</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 999</b>	<b>-242 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 999</b>	<b>-242 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 999	-242 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 999</b>	<b>-242 291</b>



Organisasjonsnr: 923 703 489  
CRIGO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

6 107 806

6 097 806

Sum varige driftsmidler

6 107 806

6 097 806

Sum anleggsmidler

6 107 806

6 097 806

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

2

7 000

Sum fordringer

7 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

18 573

63 771

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

18 573

63 771

Sum omløpsmidler

25 573

63 771

**SUM EIENDELER**

**6 133 379**

**6 161 576**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 1,00)

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

489 294

418 295

Sum opptjent egenkapital

-489 294

-418 295

Sum egenkapital

3

-459 294

-388 295

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 830 200	4 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 591 400	1 439 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 421 600</b>	<b>6 419 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 421 600</b>	<b>6 419 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	171 073	130 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>171 073</b>	<b>130 472</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 592 673</b>	<b>6 549 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 133 379</b>	<b>6 161 576</b>



Organisasjonsnr: 923 703 489  
CRIGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**CRIGO EIENDOM AS**  
Org.nr. 923 703 489



## Noter til regnskapet 2022

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

### Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Regnskapsprinsipper

Regnskap og noter er satt opp etter regnskapslovens bestemmelser og følger god regnskapsskikk for små foretak.



## CRIGO EIENDOM AS

Org.nr. 923 703 489



### Note 1 Varige driftsmidler

	Leiligheter Hansteensgate	Leiligheter H. Baggersgate	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 278 610	3 819 196	6 097 806
Tilgang		10 000	10 000
Avgang			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0		0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 278 610</b>	<b>3 829 196</b>	<b>6 107 806</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Driftsmidlene er ikkeavskrivbare			

### Note 2 Fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

### Note 3 Egenkapital

	Egenkapital 31.12.2022		Sum
	Selskapskap.	Annen EK	
Aksjekapital (30.000 aksjer á kr 1)	30 000		30 000
Annen egenkapital 01.01.		-418 295	-418 295
Årets resultat		-70 999	-70 999
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-489 294</b>	<b>-459 294</b>

### Note 4 Nærstående parter

Selskapet har lån fra begge sine aksjonærer med til sammen kr. 1.591.400. Lånene renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.



## CRIGO EIENDOM AS

Org.nr. 923 703 489



### Note 5 Skatter

I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel ikke er ført opp som en eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null. Det gis følgende spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-70 999
Endring fremførbart underskudd	70 999
Midlertidige forskjeller	0
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>
Årets betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>0</u>

#### Beregning av utsatt skatt

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller	0	0	0
Ligningsmessig fremførbart underskudd	-489 295	-418 296	70 999
<u>Sum</u>	<u>-489 295</u>	<u>-418 296</u>	<u>70 999</u>
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-107 645	-92 025	15 620

### Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede gjennom fremtidig inntjening ved utleievirksomhet, samt underliggende verdier på leilighetene. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.