



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 505 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP VERKSKONTORENE AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 874 154	5 360 189
Sum inntekter		4 874 154	5 360 189
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	682 656	682 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		461 922	390 011
Vedlikehold		782 929	781 846
Sum kostnader		1 927 506	1 854 513
Driftsresultat		2 946 647	3 505 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129 416	57 586
Sum finansinntekter		129 416	57 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern		963 135	813 601
Annen finanskostnad		304	
Sum finanskostnader		963 439	813 601
Netto finans		-834 023	-756 015
Resultat før skattekostnad		2 112 624	2 749 661
Skattekostnad på resultat	3	464 778	604 925
Årsresultat		1 647 846	2 144 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 647 846	2 144 736
Totalresultat		1 647 846	2 144 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 180 318	2 560 207
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-532 472	-415 471
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 647 846	2 144 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Bruksrett parkering	2		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	22 082 591	22 765 247
Tomter	2	3 299 000	3 299 000
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2	1 620 836	19 445
Sum varige driftsmidler		27 002 428	26 083 692
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		27 002 428	26 083 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 847	70 460
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 009 635	1 420 517
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		1 296 481	1 490 978
Sum omløpsmidler		1 296 481	1 490 978
SUM EIENDELER		28 298 909	27 574 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4, 4	2 425 000	2 425 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 953 729	4 315 552
Sum innskutt egenkapital		6 578 729	6 940 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		170 649
Sum opptjent egenkapital			170 649
Sum egenkapital		6 578 729	7 111 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 000 835	1 151 019
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 835	1 151 019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 000 835	1 151 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	57 906	209 071
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5	17 866 158	15 768 562
Annen kortsiktig gjeld			52 500
Avgitt konsernbidrag	5	2 795 280	3 282 317
Sum kortsiktig gjeld		20 719 344	19 312 450
Sum gjeld		21 720 180	20 463 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 298 909	27 574 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426346

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 505 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP VERKSKONTORENE AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 987 505 877
KLP VERKSKONTORENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 874 154	5 360 189
Sum inntekter		4 874 154	5 360 189
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	682 656	682 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		461 922	390 011
Vedlikehold		782 929	781 846
Sum kostnader		1 927 506	1 854 513
Driftsresultat		2 946 647	3 505 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129 416	57 586
Sum finansinntekter		129 416	57 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern		963 135	813 601
Annen finanskostnad		304	
Sum finanskostnader		963 439	813 601
Netto finans		-834 023	-756 015
Resultat før skattekostnad		2 112 624	2 749 661
Skattekostnad på resultat	3	464 778	604 925
Årsresultat		1 647 846	2 144 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 647 846	2 144 736
Totalresultat		1 647 846	2 144 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 180 318	2 560 207
Udekket tap	4, 4		



Overført til/fra annen egenkapital	4	-532 472	-415 471
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 647 846	2 144 736



Organisasjonsnr: 987 505 877
KLP VERKSKONTORENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Bruksrett parkering	2		

Varige driftsmidler

Eiendommer	2	22 082 591	22 765 247
Tomter	2	3 299 000	3 299 000
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2	1 620 836	19 445
Sum varige driftsmidler		27 002 428	26 083 692

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		27 002 428	26 083 692
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		286 847	70 460
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 009 635	1 420 517
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		1 296 481	1 490 978

Sum omløpsmidler		1 296 481	1 490 978
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 298 909	27 574 670
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4, 4	2 425 000	2 425 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 953 729	4 315 552
Sum innskutt egenkapital		6 578 729	6 940 552

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		170 649
Sum opptjent egenkapital			170 649



Sum egenkapital		6 578 729	7 111 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 000 835	1 151 019
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 835	1 151 019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 000 835	1 151 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	57 906	209 071
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5	17 866 158	15 768 562
Annen kortsiktig gjeld			52 500
Avgitt konsernbidrag	5	2 795 280	3 282 317
Sum kortsiktig gjeld		20 719 344	19 312 450
Sum gjeld		21 720 180	20 463 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 298 909	27 574 670



Organisasjonsnr: 987 505 877
KLP VERKSKONTORENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
KLP Verkskontorene AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 874 154	5 360 189
Sum driftsinntekter		4 874 154	5 360 189
Gårdeierkostnader		461 922	390 011
Vedlikehold		782 929	781 846
Avskrivning bygninger	2	682 656	682 656
Sum driftskostnader		1 927 506	1 854 513
Driftsresultat		2 946 647	3 505 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129 416	57 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern		963 135	813 601
Annen finanskostnad		304	0
Resultat av finansposter		-834 023	-756 015
Resultat før skattekostnad		2 112 624	2 749 661
Skattekostnad på resultat	3	464 778	604 925
Resultat		1 647 846	2 144 736
Årsresultat		1 647 846	2 144 736
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 180 318	2 560 207
Overført til/fra annen egenkapital	4	-532 472	-415 471
Sum overføringer		1 647 846	2 144 736



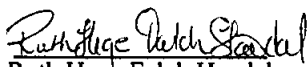
Balanse			
KLP Verkskontorene AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	22 082 591	22 765 247
Tomter	2	3 299 000	3 299 000
Anlegg under utførelse	2	1 620 836	19 445
Sum varige driftsmidler		<u>27 002 428</u>	<u>26 083 692</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 002 428</u>	<u>26 083 692</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		286 847	70 460
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 009 635	1 420 517
Sum fordringer		<u>1 296 481</u>	<u>1 490 978</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 296 481</u>	<u>1 490 978</u>
Sum eiendeler		<u>28 298 909</u>	<u>27 574 670</u>

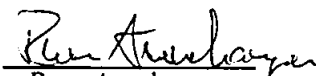
**Balanse**

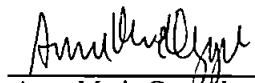
KLP Verkskontorene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	2 425 000	2 425 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 953 729	4 315 552
Sum innskutt egenkapital		6 578 729	6 940 552
Annen egenkapital	4	0	170 649
Sum opptjent egenkapital		0	170 649
Sum egenkapital		6 578 729	7 111 201
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 000 835	1 151 019
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 835	1 151 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	57 906	209 071
Mellomregning konsern	5	17 866 158	15 768 562
Annen kortsiktig gjeld		0	52 500
Avgitt konsernbidrag	5	2 795 280	3 282 317
Sum kortsiktig gjeld		20 719 344	19 312 450
Sum gjeld		21 720 180	20 463 469
Sum egenkapital og gjeld		28 298 909	27 574 670

Trondheim, 27.01.2025
Styret i KLP Verkskontorene AS


Ruth Hege Falch Havdal
styreleder/daglig leder


Rune Aunehaugen
styremedlem


Anne Marie Øygarden
styremedlem



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Verkskontorene AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Verkskontorene AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: 10MBE-AAJL4-TJPS-C-NAZSO-0XY1H-HK3XX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-30 11:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQMBE-AAJL4-TJPS-CNAZSO-0XYTH-HK3XX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Verkskontorene AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Verkskontorene AS

Note 1 Lønnskostnader

KLP Verkskontorene AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 557 912	3 299 000	19 445	34 876 357
Tilgang	0	0	1 601 391	1 601 391
Anskaffelseskost pr 31.12	31 557 912	3 299 000	1 620 836	36 477 748
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 475 321	0	0	9 475 321
Bokført verdi 31.12	22 082 591	3 299 000	1 620 836	27 002 427
Årets avskrivninger	682 656	0	0	682 656
Sum ned-/avskrivninger	682 656	0	0	682 656
Økonomisk levetid	3-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2024**

KLP Verkskontorene AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	614 962	722 110
Endring i utsatt skattefordel	-150 184	-117 185
Skattekostnad ordinært resultat	464 778	604 925

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 112 624	2 749 661
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	682 656	532 656
Avgitt konsernbidrag	-2 795 280	-3 282 317
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	614 962	722 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-614 962	-722 110
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 112 624	2 749 661
Beregnet skatt av resultat før skatt	464 777	604 925
Sum	464 777	604 925
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 749 250	5 431 906	682 656
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Sum	4 549 250	5 231 906	682 656
Grunnlag for utsatt skatt	4 549 250	5 231 906	682 656
Utsatt skatt (22 %)	1 000 835	1 151 019	150 184

**Noter til årsregnskapet 2024**

KLP Verkskontorene AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	2 425 000	4 315 552	170 649	7 111 201
Årets resultat				1 647 846	1 647 846
Overført til annen EK			-361 823	361 823	0
Konsernbidrag avgitt				-2 180 318	-2 180 318
Pr 31.12.2024	200 000	2 425 000	3 953 729	0	6 578 729

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Mellomværende konsern	17 866 158	15 768 562
Avgitt konsernbidrag	2 795 280	3 282 317
Leverandørgjeld konsern	15 915	13 952
Sum kortsiktig gjeld	20 677 354	19 064 831
Kortsiktige fordringer	2024	2023
Konsernkonto	800 133	387 063
Sum kortsiktige fordringer	800 133	387 063

Note 6 Andre kortsiktige fordringer - konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	800 133	387 063
Sum	800 133	387 063

KLP Verkskontorene AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Verkskontorene AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Verkskontorene AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Verkskontorene AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00