



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 445 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buen 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Randa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-36 600	
Annen driftsinntekt			977 604
Sum inntekter		-36 600	977 604
Kostnader			
Varekostnad		74 409	71 773
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	57 414	22 411
Sum kostnader		131 823	94 183
Driftsresultat		-168 423	883 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	63
Sum finansinntekter		115	63
Annen rentekostnad		1 148	18
Annen finanskostnad		701 500	
Sum finanskostnader		702 648	18
Netto finans		-702 533	45
Ordinært resultat før skattekostnad		-870 956	883 466
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 090	200 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-833 866	682 948
Årsresultat		-833 866	682 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-833 866	682 948
Totalresultat		-833 866	682 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-833 866	682 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-833 866	682 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 100	5 100
Andre langsiktige fordringer	6	200 000	683 687
Sum finansielle anleggsmidler		205 100	1 688 787
Sum anleggsmidler		205 100	1 688 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	136 600
Andre kortsiktige fordringer		600 000	1 400 000
Sum fordringer		900 000	1 536 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 477	111 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 477	111 917
Sum omløpsmidler		1 124 477	1 648 517
SUM EIENDELER		1 329 577	3 337 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	833 297	1 667 164
Sum opptjent egenkapital		833 297	1 667 164
Sum egenkapital		933 297	1 767 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 851	58 941
Sum avsetninger for forpliktelser		21 851	58 941
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 851	58 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 179	
Betalbar skatt	4		239 949
Annen kortsiktig gjeld	6	371 250	1 271 250
Sum kortsiktig gjeld		374 429	1 511 199
Sum gjeld		396 280	1 570 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 577	3 337 304



RESULTATREGNSKAP

BJØRNEVATN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		-36 600	0
Annen driftsinntekt		0	977 604
Sum driftsinntekter		-36 600	977 604
Varekostnad		74 409	71 773
Annen driftskostnad	2	57 414	22 411
Sum driftskostnader		131 823	94 183
Driftsresultat		-168 423	883 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		115	63
Annen rentekostnad		1 148	18
Annen finanskostnad		701 500	0
Resultat av finansposter		-702 533	45
Ordinært resultat før skattekostnad		-870 956	883 466
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 090	200 518
Ordinært resultat		-833 866	682 948
Årsresultat		-833 866	682 948
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-833 866	682 948
Sum overføringer		-833 866	682 948



BALANSE

BJØRNEVATN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 100	5 100
Andre langsiktige fordringer	6	200 000	683 687
Sum finansielle anleggsmidler		205 100	1 688 787
Sum anleggsmidler		205 100	1 688 787
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		300 000	136 600
Andre kortsiktige fordringer		600 000	1 400 000
Sum fordringer		900 000	1 536 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 477	111 917
Sum omløpsmidler		1 124 477	1 648 517
Sum eiendeler		1 329 577	3 337 304



BALANSE

BJØRNEVATN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	833 297	1 667 164
Sum opptjent egenkapital		833 297	1 667 164
Sum egenkapital		933 297	1 767 164
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	21 851	58 941
Sum avsetning for forpliktelser		21 851	58 941
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 179	0
Betalbar skatt	4	0	239 949
Annen kortsiktig gjeld	6	371 250	1 271 250
Sum kortsiktig gjeld		374 429	1 511 199
Sum gjeld		396 280	1 570 140
Sum egenkapital og gjeld		1 329 577	3 337 304

Kirkenes, den 20/5, 2020
Styret i Bjørnevatn Eiendom AS


Herbjørn Randa
Daglig-/styrets leder



Noter til regnskap 2019

Bjørnevattn Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. For egentilvirkede varer er kostpris lik variabel tilvirkningskost. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.19.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Herbjørn Randa	100	100 %	Daglig-/styrets leder

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.19.

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-870.956
Permanente forskjeller	702.366
Endring midlertidige forskjeller	127.833
Årets skattemessige resultat	<u>-40.757</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.18	31.12.19	Endring
Gevinst- og tapskonto	639 162	511.329	127.833
Regnskapsmessig avsetninger for forpliktelser	-371 250	-371.250	0
Sum midlertidige forskjeller	267.912	140.079	127.833
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-40.757	40.757
Grunnlag for utsatt skatt	<u>267 912</u>	<u>99.322</u>	<u>168.590</u>
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	<u>58 941</u>	<u>21.851</u>	<u>37.090</u>



Noter til regnskap 2019

Bjørnevattn Eiendom AS

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-37.090
Sum skattekostnad	-37.090

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	1 667 164	1 767 164
Årsresultat	0	-833.866	-833.866
Egenkapital 31.12.2019	100 000	833.298	933.298

Note 6 – Lån til nærstående selskap

	Fordring		Gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Kaitomtå Vadsø AS	0	322 187	0	0
WK Eiendom AS	0	241 500	0	0
Bjørnevattn Bygg AS	0	0	0	500 000
Buen 4 AS	0	0	0	400 000
Kirkenes Næringsarealer AS	200.000	0	0	0
SUM	200.000	563 687	0	900 000

Lånene er ikke renteberegnet.