



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 711 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Schwital
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 017 878	1 951 889
Sum inntekter		1 452 638	1 512 235
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 922	47 922
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	954 856	837 742
Sum kostnader		1 002 778	885 663
Driftsresultat		1 015 100	1 066 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 488	7 750
Sum finansinntekter		13 488	7 750
Annen rentekostnad		47 555	56 424
Sum finanskostnader		47 555	56 424
Netto finans		34 066	48 673
Ordinært resultat før skattekostnad		981 033	1 017 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 033	1 017 551
Årsresultat		981 033	1 017 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		981 034	1 017 552
Sum overføringer og disponeringer		981 034	1 017 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 295 141	26 295 141
Sum varige driftsmidler		26 295 141	26 295 141
Sum anleggsmidler		26 295 141	26 295 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 581
Andre fordringer		144 092	97 292
Sum fordringer		144 092	131 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 202	341 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 202	341 673
Sum omløpsmidler		570 294	473 546
SUM EIENDELER		26 865 434	26 768 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 099 164	11 118 130
Sum opptjent egenkapital		12 097 064	11 116 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	12 099 164	11 118 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	848 930	1 162 198
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 814 654	14 379 895
Sum annen langsiktig gjeld		14 663 584	15 542 093
Sum langsiktig gjeld		14 663 584	15 542 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 690	86 824
Annen kortsiktig gjeld		15 997	21 640
Sum kortsiktig gjeld		102 686	108 464
Sum gjeld		14 766 270	15 650 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 865 434	26 768 687
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 663 584	15 542 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425531

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 711 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Schwital
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 982 711 177
DRONNINGENSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 017 878	1 951 889
Sum inntekter		1 452 638	1 512 235
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 922	47 922
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	954 856	837 742
Sum kostnader		1 002 778	885 663
Driftsresultat		1 015 100	1 066 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 488	7 750
Sum finansinntekter		13 488	7 750
Annen rentekostnad		47 555	56 424
Sum finanskostnader		47 555	56 424
Netto finans		34 066	48 673
Ordinært resultat før skattekostnad		981 033	1 017 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 033	1 017 551
Årsresultat		981 033	1 017 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		981 034	1 017 552
Sum overføringer og disponeringer		981 034	1 017 552



Organisasjonsnr: 982 711 177
DRONNINGENSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 295 141	26 295 141
Sum varige driftsmidler		26 295 141	26 295 141

Sum anleggsmidler		26 295 141	26 295 141
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	34 581
Andre fordringer		144 092	97 292
Sum fordringer		144 092	131 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 202	341 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 202	341 673

Sum omløpsmidler		570 294	473 546
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 865 434	26 768 687
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 099 164	11 118 130
Sum opptjent egenkapital		12 097 064	11 116 030

Sum egenkapital	10	12 099 164	11 118 130
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	848 930	1 162 198
--------------------------------	----	---------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	13 814 654	14 379 895
Sum annen langsiktig gjeld		14 663 584	15 542 093
Sum langsiktig gjeld		14 663 584	15 542 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 690	86 824
Annen kortsiktig gjeld		15 997	21 640
Sum kortsiktig gjeld		102 686	108 464
Sum gjeld		14 766 270	15 650 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 865 434	26 768 687
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 663 584	15 542 093



Organisasjonsnr: 982 711 177
DRONNINGENSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Dronningensgate Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	365 082	263 007
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	981 034	1 017 552
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-50 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-313 268	-1 053 160
Endringer i andre langsiktige poster	-565 240	187 683
B. Årets endring disponible midler	102 526	102 075
C. Disponible midler	467 608	365 082
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	570 294	473 546
Kortsiktig gjeld	-102 686	-108 464
C. Disponible midler	467 608	365 082

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Dronningensgate Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 410 769	1 477 654	1 405 891	1 459 682
Sum leieinntekt		1 410 769	1 477 654	1 405 891	1 459 682
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	41 869	34 581	0	0
Sum annen inntekt		41 869	34 581	0	0
Sum inntekt		1 452 638	1 512 235	1 405 891	1 459 682
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 922	5 922	5 922	6 345
Styrehonorar	3	42 000	42 000	42 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		81 433	92 821	90 000	95 000
Kostnad eiendom/lokale	5	158 099	123 893	117 640	143 000
Kommunale avgifter/renovasjon		182 335	160 945	180 207	195 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	25 220	714	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	193 021	145 189	284 035	275 100
Revisjonshonorar		5 351	5 111	5 450	5 662
Forretningsførerhonorar		51 098	48 480	51 100	53 089
Andre honorar	8	13 288	10 178	7 600	11 376
Kontorkostnad		1 533	2 129	2 770	2 500
TV/bredbånd		113 675	122 528	126 000	120 960
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	82	0	0
Kontingent og gaver		6 800	7 100	7 300	7 300
Forsikring		114 298	113 055	119 724	125 327
Andre kostnader	9	8 705	5 517	6 463	8 648
Sum kostnad		1 002 778	885 663	1 049 211	1 097 707
Driftsresultat før IN		449 860	626 571	356 680	361 975
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		565 240	439 654	0	0
Driftsresultat etter IN		1 015 100	1 066 225	356 680	361 975
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 488	7 750	0	0
Rentekostnad		47 555	56 424	40 413	34 242
Netto finansposter		34 066	48 673	40 413	34 242
Årsresultat		981 034	1 017 552	316 267	327 733
Overført til/fra annen egenkapital		981 034	1 017 552	0	0
SUM OVERFØRINGER		981 034	1 017 552	0	0



Balanse 2024 Dronningensgate Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	3 923 316	3 923 316
Bygninger	4	22 321 825	22 321 825
Garasjer	4	50 000	50 000
Sum anleggsmidler		26 295 141	26 295 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 581
Andre kortsiktige fordringer		43 915	0
Forskuddsbetalte kostnader		100 177	97 292
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		426 202	341 673
Sum omløpsmidler		570 294	473 546
SUM EIENDELER		26 865 434	26 768 687

1150 Dronningensgate Borettslag Org. nr 982711177



Balanse 2024 Dronningensgate Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 097 064	11 116 030
Sum opptjent egenkapital		12 097 064	11 116 030
Sum egenkapital	10	12 099 164	11 118 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	848 930	1 162 198
Borettsinnskudd		12 282 900	12 282 900
IN nedbetalt fellesgjeld	11	1 531 754	2 096 995
Sum langsiktig gjeld		14 663 584	15 542 093
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 734	0
Leverandørgjeld		86 690	86 824
Annen kortsiktig gjeld		12 263	21 640
Sum kortsiktig gjeld		102 686	108 464
Sum gjeld		14 766 270	15 650 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 865 434	26 768 687
Pantstillelser	12	14 663 584	15 542 093
Sted: _____	Dato: _____		

Aud Schwital
Styreleder

Hilde Ødegård
Styremedlem

Bjørn Olav Vik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Dronningensgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Dronningensgate Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	921 708	868 500
3609 Lading rullestol	2 405	1 560
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	126 000	126 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	45 204	56 656
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	315 452	424 938
Sum	1 410 769	1 477 654

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	41 869	34 581
Sum	41 869	34 581

3990: Vidarefakturering Sandefjord kommune, felleskostnader parkeringshus.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	42 000	42 000
Sum	47 922	47 922

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Garasje plass nr 3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 923 316	22 321 825	50 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 923 316	22 321 825	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 923 316	22 321 825	50 000
Anskaffelsesår :	2002	2002	2023
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 21 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 171, b.nr 2 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 1 521 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561539.



Noter årsregnskap 2024 Dronningensgate Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	6 600
6340 Heisalarm	2 644	2 535
6360 Annet renhold	22 350	0
6361 Fast renhold	66 406	64 350
6364 Matteleie	11 606	10 950
6391 Snømåking/strøing/feiing	48 030	39 458
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 063	0
Sum	158 099	123 893

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 199	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	22 425	0
6552 Driftsmateriell	595	714
Sum	25 220	714

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	9 336	15 089
6603 Vedlikehold elektro	32 073	39 759
6611 Vedlikehold heiser	75 627	42 578
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 611	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 571	17 664
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 376	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	2 803
6648 Vedlikehold dører og porter	11 682	5 910
6663 Vedlikehold ventilasjon	22 745	14 637
6667 Drift uteområder	0	6 750
Sum	193 021	145 189

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 288	10 178
Sum	13 288	10 178



Noter årsregnskap 2024 Dronningensgate Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	5 197	4 215
7770 Betalingskostnader	956	1 028
7773 Omkostninger innkreving	2 087	259
7795 Husleietap	466	15
Sum	8 705	5 517



Noter årsregnskap 2024 Dronningensgate Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 100	0	2 100
Sum innskutt egenkapital	2 100	0	2 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 116 030	981 034	12 097 064
Sum opptjent egenkapital	11 116 030	981 034	12 097 064
Sum egenkapital	11 118 130	981 034	12 099 164

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11469523
Lånenummer:	11469523
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	4,677 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	14 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 162 198
Avdrag i perioden:	313 268
Lånesaldo 31.12:	848 930
Andelssaldo 01.01:	2 096 995
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	565 240
Andelssaldo 31.12:	1 531 754
Sum pantegjeld for lån:	2 380 684

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11469523	7	121 276	848 932

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Dronningensgate Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 380 684
Innskuddskapital	12 282 900
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 663 584
Bokført verdi av pantsatt eiendom	26 295 141

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 12 282 900,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Dronningensgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dronningensgate Borettslag

Styreleder	Aud Schwital (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Hilde Ødegård (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Bjørn Olav Vik (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dronningensgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningensgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: QMNH4H-GMA72-VZYJG-1ZWM8-E3K4U-OAKTE



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 14:58:26 UTC



Penneo DokumentID: QWN4H-GMA72-VZYJG-1ZWM8-E3K4U-QAKTE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.