



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIESELSKAPET AS
Forretningsadresse: Bambergvegen 36
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kvarving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 708 700	1 464 441
Annen driftsinntekt			226 994
Sum inntekter		1 708 700	1 691 435
Kostnader			
Varekostnad		3 569	31 674
Lønnskostnad	1	1 428	14 811
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 805	140 438
Annen driftskostnad		1 440 237	1 592 609
Sum kostnader		1 573 039	1 779 532
Driftsresultat		135 661	-88 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	13
Sum finansinntekter		35	13
Annen rentekostnad		85 168	93 969
Annen finanskostnad			1 750
Sum finanskostnader		85 168	95 719
Netto finans		-85 133	-95 706
Ordinært resultat før skattekostnad		50 528	-183 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 998	-38 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 530	-145 096
Årsresultat		36 530	-145 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 530	-145 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 530	-145 096
Sum overføringer og disponeringer		36 530	-145 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	440 871	454 869
Sum immaterielle eiendeler		440 871	454 869
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,5	223 963	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	384 419	301 350
Sum varige driftsmidler		608 382	301 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		465 000	465 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 304	100 304
Andre fordringer		117 760	207 554
Sum finansielle anleggsmidler		783 064	772 858
Sum anleggsmidler		1 832 317	1 529 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	-130 588	22 311
Andre fordringer		192 223	194 111
Sum fordringer		61 635	216 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	43 550	31 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 550	31 810
Sum omløpsmidler		105 184	248 232
SUM EIENDELER		1 937 501	1 777 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 931 019	1 967 549
Sum opptjent egenkapital		-1 931 019	-1 967 549
Sum egenkapital		-881 019	-917 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,10	1 859 847	1 807 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 847	1 807 728
Sum langsiktig gjeld		1 859 847	1 807 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 320	207 667
Skyldig offentlige avgifter		24 457	4 223
Annen kortsiktig gjeld		726 896	675 240
Sum kortsiktig gjeld		958 673	887 130
Sum gjeld		2 818 521	2 694 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 501	1 777 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720368

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIESELSKAPET AS
Forretningsadresse: Bambergvegen 36
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kvarving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 416 390
UTLEIESELSKAPET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 708 700	1 464 441
Annen driftsinntekt			226 994
Sum inntekter		1 708 700	1 691 435
Kostnader			
Varekostnad		3 569	31 674
Lønnskostnad	1	1 428	14 811
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 805	140 438
Annen driftskostnad		1 440 237	1 592 609
Sum kostnader		1 573 039	1 779 532
Driftsresultat		135 661	-88 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	13
Sum finansinntekter		35	13
Annen rentekostnad		85 168	93 969
Annen finanskostnad			1 750
Sum finanskostnader		85 168	95 719
Netto finans		-85 133	-95 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 998	-38 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 530	-145 096
Årsresultat		36 530	-145 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 530	-145 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 530	-145 096
Sum overføringer og disponeringer		36 530	-145 096



Organisasjonsnr: 991 416 390
UTLEIESELSKAPET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	440 871	454 869
Sum immaterielle eiendeler		440 871	454 869
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,5	223 963	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	384 419	301 350
Sum varige driftsmidler		608 382	301 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		465 000	465 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 304	100 304
Andre fordringer		117 760	207 554
Sum finansielle anleggsmidler		783 064	772 858
Sum anleggsmidler		1 832 317	1 529 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	-130 588	22 311
Andre fordringer		192 223	194 111
Sum fordringer		61 635	216 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	43 550	31 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 550	31 810
Sum omløpsmidler		105 184	248 232
SUM EIENDELER		1 937 501	1 777 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 050 000	1 050 000



Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 931 019	1 967 549
Sum opptjent egenkapital		-1 931 019	-1 967 549
Sum egenkapital		-881 019	-917 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,10	1 859 847	1 807 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 847	1 807 728
Sum langsiktig gjeld		1 859 847	1 807 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 320	207 667
Skyldig offentlige avgifter		24 457	4 223
Annen kortsiktig gjeld		726 896	675 240
Sum kortsiktig gjeld		958 673	887 130
Sum gjeld		2 818 521	2 694 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 501	1 777 309



Organisasjonsnr: 991 416 390
UTLEIESELSKAPET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Utleieselskapet AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utleieselskapet AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	10 752
Arbeidsgiveravgift	1 239	2 755
Pensjonskostnader	0	-211
Andre lønnsrelaterte ytelser	190	1 515
Totalt	1 428	14 811

Note 2 - Avskrivninger

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 662	210 253	1 336 511	1 592 426
+ Tilgang	0	229 986	204 851	434 837
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 662	440 239	1 541 362	2 027 263
Akk. av/nedskr. pr 1/1	45 662	210 253	1 035 161	1 291 076
+ Ordinære avskrivninger	0	6 023	121 782	127 805
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	45 662	216 276	1 156 943	1 418 881
Balansført verdi pr 31/12	0	223 963	384 419	608 382
Prosentstans for ord.avskr	20-20	20-100	20-100	



Utleieselskapet AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	50 528
+ Permanente og andre forskjeller	13 097
+ Endring i midlertidige forskjeller	51 189
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	114 814
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	114 814
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	13 998
= Ordinær skattekostnad	13 998
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-71 859	-144 218
+ Utestående fordringer	-134 630	-11 082
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 797 473	1 912 287
= Grunnlag utsatt skatt	-2 003 962	-2 067 587
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 003 962	2 067 587
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 003 962	2 067 587
Utsatt skattefordel	440 871	454 869

Note 5 - Pantstillelser



Utleieselskapet AS

Noter 2021

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	1 859 847
Pantsatte eiendeler:	
Driftsløsøre	608 382
Kundefordringer	3 412
Sum pantsatte eiendeler	611 794

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 630 i tapsavsetning.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 119 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 119.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 400 aksjer pålydende kr 750 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 050 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Anders Kvarving	700	50,00 %
Ranka Eric	700	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	700	50,00 %
Medlemmer av styret	700	50,00 %

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 050 000	-1 967 549	-917 549
Tilført fra årsresultat	0	36 530	36 530
Pr 31.12.	1 050 000	-1 931 019	-881 019

Aksjekapitalen i selskapet er i sin helhet tapt. Selskapet jobber med og forventer å gå med

Noter for Utleieselskapet AS

Organisasjonsnr. 991416390



Utleieselskapet AS

Noter 2021

overskudd av driften i 2021. Selskapet har verdier i sine driftsmiddel, samt at man har aksjer i andre selskap som man forventer vil stige i verdi i årene som kommer.

Note 10 - Gjeld til Kredittinstitusjoner

Selskapet har et langsiktig lån på kr 868 472 til Sparebank 1 SMN. I henhold til betalingsplaner på langsiktig gjeld forfaller kr 420 000 til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt.

I tillegg har selskapet 4 billån på totalt kr 991 375. Lånene vil i henhold til betalingsplan være nedbetalt innen 5 år.



Utleieselskapet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 708 700	1 464 441
Annen driftsinntekt		0	226 994
Sum driftsinntekter		1 708 700	1 691 435
Driftskostnader			
Varekostnad		3 569	31 674
Lønnskostnad	1	1 428	14 811
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 805	140 438
Annen driftskostnad		1 440 237	1 592 609
Sum driftskostnader		1 573 039	1 779 532
DRIFTSRESULTAT		135 661	(88 097)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	13
Sum finansinntekter		35	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 168	93 969
Annen finanskostnad		0	1 750
Sum finanskostnader		85 168	95 719
NETTO FINANSPOSTER		(85 133)	(95 706)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		50 528	(183 803)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 998	(38 707)
ORDINÆRT RESULTAT		36 530	(145 096)
ÅRSRESULTAT		36 530	(145 096)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer udekket tap		36 530	(145 096)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		36 530	(145 096)



Utleieselskapet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	440 871	454 869
Sum immaterielle eiendeler		440 871	454 869
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,5	223 963	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	384 419	301 350
Sum varige driftsmidler		608 382	301 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		465 000	465 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 304	100 304
Andre fordringer		117 760	207 554
Sum finansielle anleggsmidler		783 064	772 858
SUM ANLEGGSMIDLER		1 832 317	1 529 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	(130 588)	22 311
Andre fordringer		192 223	194 111
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		61 635	216 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	43 550	31 810
SUM OMLØPSMIDLER		105 184	248 232
SUM EIENDELER		1 937 501	1 777 309



Utleieselskapet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 931 019)	(1 967 549)
Sum opptjent egenkapital		(1 931 019)	(1 967 549)
SUM EGENKAPITAL		(881 019)	(917 549)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,10	1 859 847	1 807 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 847	1 807 728
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 859 847	1 807 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		207 320	207 667
Skyldig offentlige avgifter		24 457	4 223
Annen kortsiktig gjeld		726 896	675 240
SUM KORTSIKTIG GJELD		958 673	887 130
SUM GJELD		2 818 521	2 694 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 501	1 777 309

Levanger, den 30.06.2022
I styret for Utleieselskapet AS

Svein Kvarving
Styrets leder

Ranka Eric Kvarving
Daglig leder



**Årsoppgjør 2021
for
Utleieselskapet AS**

Foretaksnr. 991416390