



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 283 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YRJAR INVEST AS
Forretningsadresse:	Engslåttveien 17 7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Andr Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 091	2 142
Sum kostnader		2 091	2 142
Driftsresultat		-2 091	-2 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	263 762	205 399
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		263 829	205 399
Annen rentekostnad		261 738	203 257
Sum finanskostnader		261 738	203 257
Netto finans		2 091	2 142
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 021 370	4 021 370
Sum finansielle anleggsmidler		8 521 370	8 521 370
Sum anleggsmidler		8 521 370	8 521 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	263 762	205 399
Sum fordringer		263 762	205 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 969	214 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 969	214 390
Sum omløpsmidler		443 731	419 789
SUM EIENDELER		8 965 101	8 941 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
Overkurs	6	3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		903 840	903 840
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	67	67
Sum opptjent egenkapital		67	67
Sum egenkapital		903 907	903 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 706 796	2 911 512
Langsiktig konserngjeld	4	5 354 397	5 125 740
Sum annen langsiktig gjeld		8 061 193	8 037 252
Sum langsiktig gjeld		8 061 193	8 037 252
Sum gjeld		8 061 193	8 037 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 101	8 941 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435827

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 283 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRJAR INVEST AS
Forretningsadresse: Engslåttveien 17
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andr Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 996 283 380
YRJAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 091	2 142
Sum kostnader		2 091	2 142
Driftsresultat		-2 091	-2 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	263 762	205 399
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		263 829	205 399
Annen rentekostnad		261 738	203 257
Sum finanskostnader		261 738	203 257
Netto finans		2 091	2 142
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 996 283 380
YRJAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 021 370	4 021 370
Sum finansielle anleggsmidler		8 521 370	8 521 370
Sum anleggsmidler		8 521 370	8 521 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	263 762	205 399
Sum fordringer		263 762	205 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 969	214 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 969	214 390
Sum omløpsmidler		443 731	419 789

SUM EIENDELER 8 965 101 8 941 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	6	3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		903 840	903 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	67	67
Sum opptjent egenkapital		67	67

Sum egenkapital 903 907 903 907

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 706 796	2 911 512
Langsiktig konserngjeld	4	5 354 397	5 125 740
Sum annen langsiktig gjeld		8 061 193	8 037 252
Sum langsiktig gjeld		8 061 193	8 037 252
Sum gjeld		8 061 193	8 037 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 101	8 941 159



Organisasjonsnr: 996 283 380
YRJAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Yrjar Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard som er utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfattes av eiendeler til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventete økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkede midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2017 valgt bort revisor.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse/honorarer til styremedlemmer.

Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

Noter for Yrjar Invest AS

Organisasjonsnr. 996283380



Yrjar Invest AS

Noter 2022

Beløpet gjelder mottatt konsemdbidrag fra datterselskapet Innsikten Eiendom Brekstad AS.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-263 762
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsemdbidrag	263 762
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats 31.12	22

Betalbar skatt i balansen består av:	0
+/- Effekt av skatt på konsemdbidrag	0

= **Betalbar skatt i balansen** 0

Note 4 - Datterselskaper

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper:

Navn	Forr. kontor	Eierandel	EK 31/12	Resultat 2022	Bokført verdi
Innsikten Eiendom Brekstad AS	Ørland	100 %	2 478 975	442 260	4 500 000

Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttet selskap:

Navn	Forr. kontor	Eierandel	EK 31/12	Resultat 2022	Bokført verdi
Brekstad Eiendom AS	Ørland	50 %	2 544 398	438 699	4 021 369,50

Mellomværende med nærstående selskaper:

Navn	Fordring	Gjeld
Innsikten Eiendom Brekstad AS	263 762	1 732 977
Brekstad Eiendom AS	0	3 118 420

Det beregnes renter på mellomværende på markedsbetingelser, og saldo vil bli tilbakebetalt i forhold til selskapets likviditet.

Noter for Yrjar Invest AS

Organisasjonsnr. 996283380



Yrjar Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer, hver pålydende kr. 1 000,-.
Samlet aksjekapital utgjør kr. 900 000,-.
Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer:

Fosen Invest AS	600 aksjer	66,67 %
Leso AS	300 aksjer	33,33 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1/1	900 000	3 840	67	903 907
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital 31/12	900 000	3 840	67	903 907

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 706 796	2 911 511
Sum	2 706 796	2 911 511

Av lånesaldo på kr. 2 706 796,- forfaller kr. 1 700 000,- mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant	2 706 796	2 911 511
-----------------------	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler:

Aksjer Innsikten Eiendom Brekstad AS	4 500 000
--------------------------------------	-----------

I tillegg er gjelden sikret med pant i gnr/bnr. 68/341i Ørland kommune som eies av Innsikten Eiendom Brekstad AS, hvor Yrjar Invest AS eier 100 % av aksjene.

Noter for Yrjar Invest AS

Organisasjonsnr. 996283380



Yrjar Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 091	2 142
Sum driftskostnader		2 091	2 142
DRIFTSRESULTAT		(2 091)	(2 142)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	263 762	205 399
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		263 829	205 399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 738	203 257
Sum finanskostnader		261 738	203 257
NETTO FINANSPOSTER		2 091	2 142
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	0

Årsregnskap for Yrjar Invest AS

Organisasjonsnr. 996283380



Yrjar Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 021 370	4 021 370
Sum finansielle anleggsmidler		8 521 370	8 521 370
SUM ANLEGGSMIDLER		8 521 370	8 521 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	263 762	205 399
Sum fordringer		263 762	205 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 969	214 390
SUM OMLØPSMIDLER		443 731	419 789
SUM EIENDELER		8 965 101	8 941 159
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
Overkurs	6	3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		903 840	903 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	67	67
Sum opptjent egenkapital		67	67
SUM EGENKAPITAL		903 907	903 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 706 796	2 911 512
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 354 397	5 125 740
Sum annen langsiktig gjeld		8 061 193	8 037 252
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 061 193	8 037 252
SUM GJELD		8 061 193	8 037 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 101	8 941 159

Brekstad, 25. mai 2023

Lars Erik Solli
styreformann

Bjørn Erik Nilsen
styremedlem

Ole Andre Nilsen
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Yrjar Invest AS

Organisasjonsnr. 996283380



Yrjar Invest AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art:

Selskapet driver investeringer i andre selskaper.
Selskapet har forretningskontor i Ørland kommune.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at den forutsetningen er til stede.

Coronasituasjonen vil ikke påvirke selskapet.

Arbeidsmiljø og personell:

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Miljørapport:

Selskapet har ingen aktivitet som påvirker miljøet.

Likestilling:

Selskapets styre består av menn.

Årsresultat og disponering:

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

Brekstad, 25. mai 2023

Lars Erik Solli
styreformann

Bjørn Erik Nilsen
styremedlem

Ole Andre Nilsen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Yrjar Invest AS

Foretaksnr. 996283380