



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 811 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TØYENGATA 35
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Nebell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 701 980	968 136
Sum inntekter		1 701 980	968 136
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 890	95 890
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	1 367 885	1 273 196
Sum kostnader		1 543 645	1 437 547
Driftsresultat		158 335	-469 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 989	162
Sum finansinntekter		2 989	162
Annen rentekostnad		86 931	67 466
Sum finanskostnader		86 931	67 466
Netto finans		83 942	67 304
Ordinært resultat før skattekostnad		74 393	-536 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 393	-536 714
Årsresultat		74 393	-536 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 393	-536 715
Sum overføringer og disponeringer		74 393	-536 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	767 120	863 010
Sum varige driftsmidler		767 120	863 010
Sum anleggsmidler		767 120	863 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 050	12 879
Andre fordringer	14	2 818	37 567
Sum fordringer		14 868	50 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 736	110 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 736	110 117
Sum omløpsmidler		262 604	160 563
SUM EIENDELER		1 029 723	1 023 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 185 252	-1 259 644
Sum opptjent egenkapital		-1 185 252	-1 259 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	15	-1 185 252	-1 259 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 124 733	2 239 441
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 733	2 239 441
Sum langsiktig gjeld		2 124 733	2 239 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 149	37 811
Annen kortsiktig gjeld	17	81 093	5 965
Sum kortsiktig gjeld		90 242	43 776
Sum gjeld		2 214 975	2 283 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 723	1 023 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472580

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 811 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TØYENGATA 35
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Nebell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 989 811 193
EIERSEKSJONSSAMEIET TØYENGATA 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 701 980	968 136
Sum inntekter		1 701 980	968 136
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 890	95 890
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 367 885	1 273 196
Sum kostnader		1 543 645	1 437 547
Driftsresultat		158 335	-469 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 989	162
Sum finansinntekter		2 989	162
Annen rentekostnad		86 931	67 466
Sum finanskostnader		86 931	67 466
Netto finans		83 942	67 304
Ordinært resultat før skattekostnad		74 393	-536 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 393	-536 714
Årsresultat		74 393	-536 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 393	-536 715
Sum overføringer og disponeringer		74 393	-536 715



Organisasjonsnr: 989 811 193
EIERSEKSJONSSAMEIET TØYENGATA 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

5

767 120

863 010

Sum varige driftsmidler

767 120

863 010

Sum anleggsmidler

767 120

863 010

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 050

12 879

Andre fordringer

14

2 818

37 567

Sum fordringer

14 868

50 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

247 736

110 117

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

247 736

110 117

Sum omløpsmidler

262 604

160 563

SUM EIENDELER

1 029 723

1 023 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 185 252

-1 259 644

Sum opptjent egenkapital

-1 185 252

-1 259 644

Sum egenkapital

15

-1 185 252

-1 259 644

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

16

2 124 733

2 239 441



Sum annen langsiktig gjeld		2 124 733	2 239 441
Sum langsiktig gjeld		2 124 733	2 239 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 149	37 811
Annen kortsiktig gjeld	17	81 093	5 965
Sum kortsiktig gjeld		90 242	43 776
Sum gjeld		2 214 975	2 283 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 723	1 023 573



Organisasjonsnr: 989 811 193
EIERSEKSJONSSAMEIET TØYENGATA 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	116 787	68 171
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	74 393	-536 715
Tilbakeføring av avskrivning	95 890	95 890
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-114 708	489 441
B. Endring arbeidskapital	55 574	48 616
C. Arbeidskapital	172 362	116 787
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	3 615
Restansekonto	12 050	9 264
Tilgode, viderefakureres	0	12 556
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 989
Andre kortsiktige fordringer	1 710	158
Andre forskuddsbet. kostnader	1 108	19 864
Driftskonto	247 736	110 117
Leverandører	-9 149	-37 811
Skyldig styrehonorar	-79 870	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-623	-393
Påløpte energikostnader	-600	-583
Forskudd / overdekning	0	-4 989
Arbeidskapital	172 362	116 787

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 141 355	856 136	1 080 000	1 236 996
Sum leieinntekt		1 141 355	856 136	1 080 000	1 236 996
Andre inntekter					
Tilskudd	2	58 000	112 000	0	0
Diverse inntekt	3	502 625	0	0	0
Sum annen inntekt		560 625	112 000	0	0
Sum inntekt		1 701 980	968 136	1 080 000	1 236 996
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	9 870	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	4	70 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	95 890	95 890	96 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	6	6 476	5 249	5 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	63 458	79 038	43 000	62 200
Kommunale avgifter/renovasjon	8	123 786	118 572	122 000	148 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	0	71 250	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	3 859	1 795	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	11	727 185	724 603	179 000	249 500
Revisjonshonorar		4 708	4 561	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		35 761	34 485	36 000	37 000
Andre honorar	12	167 116	0	0	4 000
TV/bredbånd		53 255	75 360	12 000	12 000
Kontingenter og gaver		1 857	1 366	1 500	2 500
Forsikringer		168 721	150 748	169 000	191 500
Andre kostnader	13	11 703	6 169	3 000	9 000
Sum kostnad		1 543 645	1 437 547	743 960	799 160
Driftsresultat		158 335	-469 411	336 040	437 836
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 989	162	0	0
Rentekostnad		86 931	67 466	68 000	106 200
Netto finansposter		83 942	67 304	68 000	106 200
Årsresultat		74 393	-536 715	268 040	331 636
Overført sameiekapital		74 393	-536 715	0	0
SUM OVERFØRINGER		74 393	-536 715	0	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	767 120	863 010
Sum anleggsmidler		767 120	863 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 050	9 264
Kundefordringer		0	3 615
Andre kortsiktige fordringer	14	1 710	17 703
Forskuddsbetalte kostnader		1 108	19 864
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		247 736	110 117
Sum omløpsmidler		262 604	160 563
SUM EIENDELER		1 029 723	1 023 573

522 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35 Org. nr 989811193



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 185 252	-1 259 644
Sum opptjent egenkapital		-1 185 252	-1 259 644
Sum egenkapital	15	-1 185 252	-1 259 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	2 124 733	2 239 441
Sum langsiktig gjeld		2 124 733	2 239 441
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 989
Leverandørgjeld		9 149	37 811
Påløpne renter		623	393
Annen kortsiktig gjeld	17	80 470	583
Sum kortsiktig gjeld		90 242	43 776
Sum gjeld		2 214 975	2 283 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 723	1 023 573

Sted: _____

Dato: _____

Tore Berg
Styreleder_____
Katinka Yun Bøhn Bøvre
Styremedlem_____
Håkon Atle Løken
Styremedlem_____
Vanja Rizvic
Styremedlem_____
Sofie Søndervik Sæther
Styremedlem_____
Dag Von Krogh Bunkholt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	944 994	728 880
3619 Dugnadstillegg	15 000	20 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	83 724	53 628
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	97 637	53 628
Sum	1 141 355	856 136

Note 2 - Tilskudd

Støtte fra kulturminnefond for finansiering av kunstverk i bakgården.
Kr 58 000 er mottatt i 2022. Totalt mottatt tilskudd for prosjektet er kr 170 000.-

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	502 625	0
Sum	502 625	0

Innkrevd kapital i forbindelse med vedlikehold.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	8 460
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	9 870	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	60 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	70 000	0
Sum	79 870	68 460

Avsatt styrehonorar for perioden.
Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Note 5 - Varige driftsmidler

	Oppussing fasade
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 917 798
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 917 798
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 150 678
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	767 120
Årets avskrivninger :	95 890
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	20

Sameiet består av 19 seksjoner og 1 næringsseksjon.
Eiendommer er oppført på g.nr 229, b.nr 195 i Oslo kommune. Eiertomt på 517,8 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr.:SP661145

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	6 476	5 249
Sum	6 476	5 249

Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	24 375
6360 Annet renhold	0	309
6361 Fast renhold	33 580	32 650
6362 Skadedyrutryddelse	5 125	5 000
6364 Matteleie	4 088	3 807
6392 Containerleie/tømming	20 296	12 898
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	369	0
Sum	63 458	79 038

Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	123 786	118 572
Sum	123 786	118 572



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	71 250
Sum	0	71 250

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	2 838	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	702
6552 Driftsmateriell	1 022	1 093
Sum	3 859	1 795

Konto 6540 gjelder innkjøp av flagg.

Konto 6552 gjelder innkjøp av artikler i forbindelse med dugnaden.

Note 11 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	46 169	55 916
6603 Vedlikehold elektro	44 415	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 946	12 901
6619 Dugnadsutbetaling	0	3 500
6641 Malerarbeider	1 624	1 327
6644 Fasade/balkonger	0	604 884
6648 Vedlikehold dører og porter	14 762	46 075
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	604 269	0
Sum	727 185	724 603

Konto 6650 gjelder kostnader relatert til utbedring av sokkelleilighet.

Note 12 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 888	0
6730 Teknisk honorar	158 229	0
Sum	167 116	0

Konto 6714 gjelder ekstra rådgivning i perioden.

Konto 6730 viser kostnader til soppsanering og rensing.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Note 13 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	183	1 194
7719 Møter, div. styret	565	957
7770 Betalingskostnader	2 254	2 301
7772 Omkostninger inkasso	885	0
7773 Omkostninger innkreving	334	211
7790 Andre kostnader	7 500	1 500
7795 Husleietap	-19	6
Sum	11 703	6 169

Konto 7790 gjelder miljøgebyr fra kommunen.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1532 Tilgode, viderefaktureres	0	12 556
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 989
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 710	158
Sum	1 710	17 703

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 259 644	74 392	-1 185 252
Sum opptjent egenkapital	-1 259 644	74 392	-1 185 252
Sum egenkapital	-1 259 644	74 392	-1 185 252

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364459886
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 239 441
Avdrag i perioden:	114 708
Lånesaldo 31.12:	2 124 733
Saldo 5 år frem i tid:	1 515 839

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364459886	1	199 194	199 194
	6	124 496	746 976
	4	107 897	431 588
	9	82 997	746 973

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2931 Skyldig styrehonorar	79 870	0
2937 Påløpte energikostnader	600	583
Sum	80 470	583

Konto 2931 gjelder avsatt styrehonorar for 2022. Styrehonorar er utbetalt i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Tøyengata 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Styreleder	Tore Berg (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Vanja Rizvic (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Dag Von Krogh Bunkholt (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Sofie Søndervik Sæther (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Katinka Yun Bøhn Bøvre (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Håkon Atle Løken (sign.)	10.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Tøyengata 35s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor