



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 823 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAKVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgjalia 35
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Aakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 73 117 | 41 275 |
| Sum inntekter | | 73 117 | 41 275 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 19 336 | 38 437 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 50 414 | 26 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 82 179 | 59 891 |
| Sum kostnader | | 151 928 | 124 928 |
| Driftsresultat | | -78 812 | -83 653 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 135 000 |
| Sum finansinntekter | | | 135 000 |
| Annen rentekostnad | | | 6 |
| Sum finanskostnader | | | 6 |
| Netto finans | | | 134 994 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -78 812 | 51 342 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -78 812 | 51 342 |
| Årsresultat | 4 | -78 812 | 51 342 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -78 812 | 51 342 |
| Totalresultat | | -78 812 | 51 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -78 812 | 51 342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -78 812 | 51 342 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | 364 062 | 406 476 |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 364 062 | 406 476 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 400 000 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 400 000 | 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 764 062 | 806 476 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 42 700 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 457 | 20 520 |
| Sum fordringer | | 1 457 | 63 220 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 683 | 1 798 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 683 | 1 798 |
| Sum omløpsmidler | | 6 141 | 65 019 |
| SUM EIENDELER | | 770 203 | 871 495 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 1 101 010 | 1 022 198 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 101 010 | -1 022 198 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -1 071 010 | -992 198 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 895 | 98 550 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 827 317 | 1 765 143 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 841 212 | 1 863 693 |
| Sum gjeld | | 1 841 212 | 1 863 693 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 770 203 | 871 495 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647834

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 823 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAKVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakåsvegen 115
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Aakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 823 729
AAKVIK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 73 117 | 41 275 |
| Sum inntekter | | 73 117 | 41 275 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 19 336 | 38 437 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 50 414 | 26 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 82 179 | 59 891 |
| Sum kostnader | | 151 928 | 124 928 |
| Driftsresultat | | -78 812 | -83 653 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 135 000 |
| Sum finansinntekter | | | 135 000 |
| Annen rentekostnad | | | 6 |
| Sum finanskostnader | | | 6 |
| Netto finans | | | 134 994 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -78 812 | 51 342 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -78 812 | 51 342 |
| Årsresultat | 4 | -78 812 | 51 342 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -78 812 | 51 342 |
| Totalresultat | | -78 812 | 51 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -78 812 | 51 342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -78 812 | 51 342 |



Organisasjonsnr: 997 823 729
AAKVIK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | 364 062 | 406 476 |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 364 062 | 406 476 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | 5 | 400 000 | 400 000 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 400 000 | 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 764 062 | 806 476 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | | 42 700 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 1 457 | 20 520 |
| Sum fordringer | | 1 457 | 63 220 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 4 683 | 1 798 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 4 683 | 1 798 |
| Sum omløpsmidler | | 6 141 | 65 019 |
| SUM EIENDELER | | 770 203 | 871 495 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 1 101 010 | 1 022 198 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 101 010 | -1 022 198 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -1 071 010 | -992 198 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 895 | 98 550 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 827 317 | 1 765 143 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 841 212 | 1 863 693 |
| Sum gjeld | | 1 841 212 | 1 863 693 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 770 203 | 871 495 |



Organisasjonsnr: 997 823 729
AAKVIK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

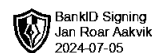
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Aakvik Bygg og Eiendom AS

Org.nr.: 997 823 729

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

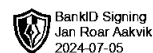




RESULTATREGNSKAP

AAKVIK BYGG OG EIENDOM AS

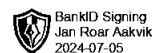
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 73 117 | 41 275 |
| Sum driftsinntekter | | 73 117 | 41 275 |
| Varekostnad | | 19 336 | 38 437 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 50 414 | 26 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 82 179 | 59 891 |
| Sum driftskostnader | | 151 928 | 124 928 |
| Driftsresultat | | -78 812 | -83 653 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 135 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 6 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 134 994 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -78 812 | 51 342 |
| Årsresultat | 4 | -78 812 | 51 342 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 51 342 |
| Overført til udekket tap | 4 | 78 812 | 0 |
| Sum overføringer | | -78 812 | 51 342 |



BALANSE

AAKVIK BYGG OG EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | 364 062 | 406 476 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 364 062 | 406 476 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 400 000 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 400 000 | 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 764 062 | 806 476 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 42 700 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 457 | 20 520 |
| Sum fordringer | | 1 457 | 63 220 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 683 | 1 798 |
| Sum omløpsmidler | | 6 141 | 65 019 |
| Sum eiendeler | | 770 203 | 871 495 |



BALANSE

AAKVIK BYGG OG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 4 | -1 101 010 | -1 022 198 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 101 010 | -1 022 198 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -1 071 010 | -992 198 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 895 | 98 550 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 827 317 | 1 765 143 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 841 212 | 1 863 693 |
| Sum gjeld | | 1 841 212 | 1 863 693 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 770 203 | 871 495 |

28.06.2024

Styret i Aakvik Bygg og Eiendom AS

Jan Roar Aakvik
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VIKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Selskapets virksomhet er oppføring av bygninger, utleie, salg av bygg og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette. Selskapet holder til i Bø i Midt-Telemark kommune.

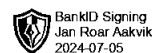


Note 1 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 501 500 | 501 500 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 8 000 | 8 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 509 500 | 509 500 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 145 438 | 145 438 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 364 062 | 364 062 |
| Årets ordinære avskrivninger | 50 414 | 50 414 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | |

Note 2 Lønnskostnader

Aakvik Bygg og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -78 812 | 51 342 |
| Permanente forskjeller | 0 | -130 950 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -20 229 | -59 704 |
| Skattepliktig inntekt | -99 041 | -139 312 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 81 489 | 61 260 | -20 229 |
| Sum | 81 489 | 61 260 | -20 229 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 320 319 | -1 221 278 | 99 041 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 238 830 | 1 160 018 | -78 812 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -1 022 198 | -992 198 |
| Pr. 01.01.2023 | 30 000 | -1 022 198 | -992 198 |
| Årets underskudd | | -78 812 | -78 812 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -1 101 010 | -1 071 010 |



Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

| | Antall aksjer | Eierandel % | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|---------------|-------------|-------------------|
| Bø Byggteam AS, org.nr. 989 255 371 | 20 | 20,00 % | 400 000 |
| Sum | | | 400 000 |

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AAKVIK BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Jan Roar Aakvik | 30 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Jan Roar Aakvik | Styreleder/daglig leder | 30 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |

Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og jobber med å bedre inntjeningen i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

I denne posten inngår kortsiktig lån fra aksjonær på kr 1 827 317. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.