



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 402 430
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NISTAD GRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 109 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 428	32 680
Sum kostnader		88 428	32 680
Driftsresultat		-88 428	-32 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		10 000 046	10 000 000
Annen rentekostnad		277 804	
Sum finanskostnader		277 804	
Netto finans		9 722 242	10 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 633 814	9 967 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 633 814	9 967 320
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-80 561	-7 189
Årsresultat		9 714 375	9 974 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 404 019	6 323 458
Sum immaterielle eiendeler		6 404 019	6 323 458
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		579 076 314	579 076 314
Lån til foretak i samme konsern		12 347 442	10 347 442
Sum finansielle anleggsmidler		591 423 756	589 423 756
Sum anleggsmidler		597 827 775	595 747 214
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 273	99 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 273	99 903
Sum omløpsmidler		32 273	99 903
SUM EIENDELER		597 860 048	595 847 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 840 800	1 840 800
Overkurs		418 716 443	617 544 893
Ikke registrert kapitalforhøyelse		157 990 200	
Sum innskutt egenkapital		578 547 443	619 385 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-35 542 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			-35 542 825
Sum egenkapital		578 547 443	583 842 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	4 250
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		19 287 604	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		19 312 604	12 004 250
Sum gjeld		19 312 604	12 004 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 860 047	595 847 118



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 702 874	165 633 150
Sum inntekter		86 702 874	165 633 150
Kostnader			
Varekostnad		16 123 078	19 356 764
Lønnskostnad		13 992 335	11 813 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 498 856	24 627 159
Annen driftskostnad		28 003 450	25 157 386
Sum kostnader		81 617 719	80 954 922
Driftsresultat		5 085 155	84 678 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		327 617	1 535 100
Annen renteinntekt		1 709 776	1 023 733
Annen finansinntekt		8 859 034	9 218 357
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 582 655	
Sum finansinntekter		27 479 082	11 777 190
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			7 612 003
Annen rentekostnad		14 002 598	13 184 186
Annen finanskostnad		1 449 292	885 635
Sum finanskostnader		15 451 890	21 681 824
Netto finans		12 027 192	-9 904 634
Ordinært resultat før skattekostnad		17 112 347	74 773 594
Skattekostnad på ordinært resultat		1 206 606	7 816 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 905 741	66 956 931
Årsresultat		15 905 741	66 956 931



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		3	
Utsatt skattefordel		2 082 960	16 822 032
Sum immaterielle eiendeler		2 082 963	16 822 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		477 055 341	352 257 381
Maskiner og anlegg		2 431 619	9 677 823
Skip, rigger, fly og lignende		44 194 550	44 388 519
Sum varige driftsmidler		523 681 510	406 323 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		14 176 605	12 583 988
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 570 547	26 638 525
Investeringer i aksjer og andeler		19 115 000	11 210 232
Obligasjoner		14 046 702	19 377 212
Sum finansielle anleggsmidler		79 908 854	69 809 957
Sum anleggsmidler		605 673 327	492 955 712
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 517 993	9 677 064
Sum varer		10 517 993	9 677 064
Fordringer			
Kundefordringer		7 825 287	8 437 873
Andre fordringer		3 949 212	1 554 839
Sum fordringer		11 774 499	9 992 712
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 152 290	17 164 500
Andre finansielle instrumenter		133 496	4 495 906
Sum investeringer		11 285 786	21 660 406



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 103 907	44 121 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 103 907	44 121 518
Sum omløpsmidler		52 682 185	85 451 700
SUM EIENDELER		658 355 512	578 407 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 840 800	1 840 800
Overkurs		418 716 443	617 544 893
Ikke registrert kapitalforhøyelse		157 990 200	
Sum innskutt egenkapital		578 547 443	619 385 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-399 243 526	-424 699 705
Minoritetsinteresser		975 388	-7 065 442
Sum opptjent egenkapital		-398 268 138	-431 765 147
Sum egenkapital		180 279 305	187 620 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		318 801 667	263 514 941
Øvrig langsiktig gjeld		9 746 861	9 572 667
Sum annen langsiktig gjeld		328 548 528	273 087 608
Sum langsiktig gjeld		328 548 528	273 087 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89 698 173	80 783 495
Leverandørgjeld		12 274 393	7 583 098



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt		1 128	748
Skyldige offentlige avgifter		2 545 857	3 152 256
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		45 008 128	11 683 754
Sum kortsiktig gjeld		149 527 679	113 203 351
Sum gjeld		478 076 207	386 290 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 355 512	573 911 505



 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-17

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-18

 BankID Signing
Berge Krustad
2023-06-18

 BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-06-19

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-19

Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2022



Til generalforsamlingen i Nistad Gruppen Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Nistad Gruppen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 9 714 375 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 15 905 741 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mai 2023
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



NISTAD GRUPPEN HOLDING AS
(ORG NR 921 402 430)

STYRETS ÅRSBERETNING 2022

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Nistad Gruppen Holding AS er holdingselskap i konsern hjemmehørende i Bergen.

Selskapets formål er å være et holdingselskap for selskaper som driver med handel og hva dermed står i forbindelse, deltakelse i andre selskaper, investeringsvirksomhet, drift og administrasjon av datter- og tilknyttede selskaper samt å eie og drive fast eiendom.

Virksomhetene under holdingselskapet har i 2022 drevet utleie av forretningseiendommer og boliger, utvikling av eiendom generelt, eie og drift av skip, utvikling av ulike former for miljøteknologier i datterselskaper og tilknyttede selskaper, investeringer i andre selskaper, samt kjøp og salg av aksjer.

Regnskapsprinsippet er ikke endret fra foregående år. Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi og datterselskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs. Se for øvrig note 1 til regnskapet.

ÅRETS DRIFT

Selskapet eier en rekke selskaper som innehar eiendommer hovedsakelig i Bergen og omegn samt andre deler av Norge. Eiendomsporteføljen til Selskapets datterselskaper innehar betydelige merverdier i forhold til de balanseførte regnskapsmessige verdiene. I eiendomsporteføljen inngår bygg for handel og service, kontorbygg, leilighetsbygg, logistikkbygg, næringsstomter mm.. I 2022 kjøpte selskapet sammen med ulike partnere tre nye forretningseiendommer; ett kontorbygg i Bergen, ett næringsbygg på Gardermoen og et utviklingsprosjekt i Trondheim.

Balanseførte verdier for det heleide datterselskapet Nistadgruppen AS sine datterselskaper er oppført i note 6. Samlet verdi i 2022 er på 92,4 mnok mot 72,7 mnok i 2021.

Lån og fordringer er oppført i note 13. Lån og fordringer til datterselskap i samme konsern er bokført til 346,8 mnok og 32,6 mnok til tilknyttede selskaper.

Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir et riktig uttrykk for regnskapet og resultatet for 2022. Styret har ved regnskapsavleggelsen lagt vekt på at satsninger innenfor datterselskaper, tilknyttede selskaper og utviklingsprosjekter vil være regningssvarende ved fullføring av slike satsninger og utvikling. Dette innebærer at styret er av den oppfatning at balanseførte investeringer og utlån til selskapene i konsernet eller der man har vesentlige eierposter minimum har den verdi som er angitt i selskapets balanse. Selskapet har foretatt de nedskrivninger styret mener er påkrevd.



Etter balansedag er det ikke inngått nye avtaler om salg av eiendomsmassen til konsernet. Med de regnskapsmessige prinsipper som ligger til grunn og den virksomheten selskapet driver i dag er det hovedsakelig ved salg av eiendeler ut av konsernet at konsernregnskapet kan oppnå større regnskapsmessige positive resultat. Ett av konsernets inntektskilder, containerskipet «Andrea», har etter balansedagen inngått et nytt 12 måneders certeparti til en internasjonal befrakter til markedsrate.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Hendelser etter balansedag er hensyntatt.

KONSERNFORHOLD – UTVIKLINGSTREKK I 2022

Nistad Gruppen Holding AS er morselskap i konsern. I 2022 har konsernet hatt fokus på videreutvikling av eiendomsmassen i eiendomsselskapene. Hovedsatsningen i konsernet er innenfor nærings eiendom, som også i 2022 viste positive resultater. Totaldriften for konsernet i 2022 viste en betydelig forbedring og man ser ytterligere forbedringer hittil i 2023.

Datterselskapet Nistadgruppen AS har som ledd i sin strategi for finansiering av konsernets virksomheter en rekke større fordringer overfor hovedsakelig datterselskaper, men også tilknyttede selskaper og utgjør en betydelig del av selskapets balanse. Styret er av den oppfatning at avsetninger som er gjort for tap er forsvarlig og at det gjennom planmessig arbeid med fullføring av prosjekter, også hensyntatt markedsutsiktene innenfor de enkelte sektorer, er foretatt realistiske balanseføringer både av fordringer og egenkapitalinnskudd. I noen av de tilknyttede selskapene ser man i 2022 og 2023 en fin markedsmessig verdiøkning. Denne verdiøkningen vil man ikke se igjen i tallene til konsernregnskapet hvor man bruker minimumsverdien av de regnskapsmessige verdier og virkelige verdier.

RESULTAT, LIKVIDITET OG FINANSIELL ØKONOMI OG STILLING

Nistad Gruppen Holding AS hadde i 2022 driftsinntekter på 0 mnok samme som i 2021. Ordinært resultatet før skattekostnad ble 9,6 mnok mot 10 mnok i 2021.

For konsernet var driftsinntektene 86,7 mnok mot 165,6 mnok i 2021. Ordinært resultat før skattekostnad ble i 2022 17,1 mnok mot 74,8 mnok i 2021.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 597,9 mnok mot 595,8 mnok i 2021. Egenkapitalandelen i morselskapet var på 97% i 2022 mot 98% i 2021.

For konsernet var totalkapitalen ved utgangen av året 658,4 mnok mot 573,9 mnok i 2021. Egenkapitalandelen i konsernet var på 27,4 % i 2022 mot 32,7% i 2021.

Likviditetsbeholdningen i morselskapet var ved årsskiftet 0,032 mnok. Konsernets likviditetsbeholdning var ved årsskiftet 2022/23 på 19,1 mnok. Konsernet har også betydelige ubenyttete trekkrettigheter.

Styret vurderer at konsernet ikke har valutarisiko av betydning per 31.12.2022. Renterisikoen for konsernet er også begrenset da store deler av låneporteføljen til datterselskapene er sikret med renteswapavtaler.

50046010 - 1193032/1



STYREANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmer og daglige ledere i konsernet med en forsikringssum på kr. 10.000.000,- per skade.

ARBEIDSMILJØ

Styret oppfatter arbeidsmiljøet i konsernet som tilfredsstillende. Det er ingen ansatte i holdingselskapet. Sykefraværet i datterselskapet Nistadgruppen AS var på 2,2 % i 2022. Sykefraværet i konsernet for øvrig har vært i intervallet 0,0 – 3,9%. Sykefraværet har hovedsakelig vært av langvarig karakter (gradert). Korttidssykefraværet i konsernet var minimalt i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i år 2022.

Styret består av 5 personer, herav 2 er menn. Styret er oppmerksom på samfunnets forventninger til likestilling, og vil ta hensyn til dette ved tilrettelegging av ansettelser eller tillitsverv innenfor konsernet.

Datterselskapet Nistadgruppen AS hadde pr. 31.12.2022 6,8 årsverk fordelt på 10 ansatte, herav 6 kvinner. Styret består av 4 personer, hvorav 2 er menn. Styret er oppmerksom på samfunnets forventninger til likestilling, og vil ta hensyn til dette ved tilrettelegging av ansettelser eller tillitsverv innenfor konsernet. Øvrige datterdatterselskap har til sammen ca 10 årsverk.

BÆREKRAFT / PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ

I konsernets datter-, datterdatter- og tilknyttede selskaper gjøres konsernets investeringer og her skjer også konsernets aktiviteter. Alle aktiviteter skal ha fokus på bærekraft og virksomhetens organisering og drift skal være i samsvar med strenge krav til samfunnsansvar. Det legges vekt på å redusere faren for miljøforurensinger fra virksomhetene. Det er ikke konstatert tilfeller av utslipp til det ytre miljø i løpet av året.

Bærekraft har blitt et interessefelt i stadig utvikling, og som har med seg økte forventninger og krav til hver enkelt bedrift og de mennesker som er satt til å forvalte bedriftene. De enkelte delene av konsernets virksomheter spenner fra eiendomsdrift, via handel og ulike miljøteknologier, til skipsfart og finansplasseringer og disse aktivitetene har bærekraft som en vesentlig premiss for sine drifts- og styringssystemer. I selskapets konsernselskaper følges en egen miljøstrategi, der effektivisering av energi og tiltak for klimautslippsreduksjoner står sentralt. Selskapet har vært engasjert i oppstartsbedrifter for miljøteknologier gjennom mer enn 20 år og vil fortsette denne satsingen.

Selskapets virksomheter forurenses ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for virksomheter i de bransjene som inngår i konsernets drift. Tvert imot satses det på å styre fremtidige investeringer i retning av mer bærekraftige og mindre miljøpåvirkende aktiviteter.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i noen av de tilknyttede selskaper i 2022, og da innenfor virksomhet knyttet til ulike former for miljøteknologi og basert på patenterte industrielle løsninger. Styret ser at det tar tid å utvikle ny teknologi.

50046010 - 1193032/1



ÅPENHETSLOVEN

I konsernets virksomheter gjøres bevisste valg av leverandører og forretningspartnere, som har samfunnsansvar i fokus. Tilsvarende gjelder for konsernets holdninger overfor valg og prioriteringer der det vektlegges respekt for enkeltmenneskers integritet og grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Det gjøres løpende aktsomhetsvurderinger for å sikre at kravene i Åpenhetsloven og andre relevante lover blir respektert og etterlevd.

Selskapet er opptatt av at virksomheten skal være bærekraftig og all virksomhet skjer under sterkt fokus på løsninger som tar miljøvern på alvor, som ivaretar arbeidstakeres rettigheter og prioriterer tiltak som har positiv effekt for arbeidsmiljøet innen konsernet. Selskapets og konsernets mål og prinsipper for ansvarlig forretningsdrift og etiske krav, som vi stiller til våre leverandører og forretningsforbindelser, er innarbeidet i vårt arbeid med Åpenhetsloven. Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Dersom du ønsker å henvende deg til Nistad Gruppen Holding AS for informasjon om vårt arbeid med Åpenhetsloven kan du sende en e-post til post@nistad.com merket «bærekraft» eller «sustainability». Vi oppfordrer deg til å være så tydelig og konkret som mulig i din henvendelse, slik at vi kan gi en tilstrekkelig og god besvarelse. Du kan forvente et svar innen 3 uker. Myklebusthaug Management AS ivaretar teknisk og kommersiell drift av Nistadgruppen AS sitt skip Andrea i datterselskapet Mindeparken AS. For dette selskapet henviser vi til Myklebusthaug Management AS sine retningslinjer og policy for ansvarlig forretningspraksis som samsvarer med våre egne retningslinjer. Retningslinjene er tilgjengelig på Myklebusthaug Management AS sine hjemmesider:

<https://www.mmred.no/index.php/environmental-policy>. Vårt datterselskap Kontur Askøy AS har sammenfallende retningslinjer og policy for ansvarlig forretningspraksis som vår samarbeidspartner Texcon AS. Disse retningslinjene er tilgjengelig på Texcon sine hjemmesider: <https://www.texcon.no>.

DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Årets resultat er tillagt annen egenkapital. Det har ikke vært en netto utdeling fra selskapets midler til aksjonærene for 2022. Selskapet har foretatt en omstrukturering av egenkapitalen i 2022. I desember 2022 ble det vedtatt og gjennomført en kapitalforhøyelse.



AKSJONÆRER

Selskapet hadde 6 aksjonærer ved årets utgang:

	<i>antall aksjer</i>	<i>eierandel</i>
Birgit Nistad	6 372	18 %
Eyvind Sverre Nistad	6 372	18 %
Sivert Nistad	6 372	18 %
Cecilie Nistad Samsonsen	6 372	18 %
Ingebjørg Marie Nistad	4 956	14 %
Valgjerd Helene Nistad	4 956	14 %
Sum	35 400	100 %

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-17

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-18

 BankID Signing
Børge Knustad
2023-06-18

 BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-06-19

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-19

Bergen, 31.05.2023

Styret i Nistad Gruppen Holding AS

Sivert Nistad
Styremedlem

Birgit Nistad
Daglig leder og styremedlem

Cecilie Nistad Samsonsen
Styremedlem

Børge Knustad
Styreleder

Jorunn Helene Furnes Nistad
styremedlem



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Mor			Noter	Konsern	
01.01 - 31.12	2021			01.01 - 31.12	2021
2022	2021				
0	0	Salgsinntekt	10	86 702 874	165 633 150
0	0			86 702 874	165 633 150
0	0	Varekostnad		16 123 078	19 356 764
0	0	Lønnskostnad	2	13 992 335	11 813 613
0	0	Av- og nedskrivn.på varige driftsm. og immat.eiendel	3	23 498 856	24 627 159
88 428	32 680	Annen driftskostnad	2	28 003 450	25 157 386
-88 428	-32 680	Driftsresultat		5 085 155	84 678 228
10 000 000	10 000 000	Inntekt fra datter- og resultatandel tilknyttet selskap	7	327 617	1 535 100
0	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
46	0	Annen renteinntekt		1 709 776	1 023 733
0	0	Annen finansinntekt		8 859 034	9 218 357
0	0	Verdijustering finansielle eiendeler		16 582 655	-7 612 003
0	0	Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	0
-277 804	0	Annen rentekostnad		-14 002 598	-13 184 186
0	0	Annen finanskostnad		-1 449 292	-885 635
9 633 814	9 967 321	Ordinært resultat før skattekostnad		17 112 347	74 773 595
80 561	7 189	Skatt på ordinært resultat	11	-1 206 606	-7 816 664
9 714 375	9 974 510	Ordinært resultat		15 905 741	66 956 931
9 714 375	9 974 510	Årsresultat		15 905 741	66 956 931
Anvendelse av årsresultatet					
0	10 000 000	Utbytte	12	10 000 000	10 000 000
9 714 375	-25 491	Annen egenkapital	12	5 285 240	57 120 284
0	0	Minoritetens andel	12	620 501	-163 353
0	0	Konsernbidrag		0	0
9 714 375	9 974 510	Sum anvendelse		15 905 741	66 956 931

BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-17

BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-18

BankID Signing
Borge Krustad
2023-06-18

BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-06-19

BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsøn
2023-06-19



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2022

Balanse

Mor		Kons		Noter	Kons	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12			2022	2021
2022	2021					
Eiendeler						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
		FOU og andre immaterielle eiendeler	3, 5	3	3	
6 404 019	6 323 458	Utsatt skattefordel	11	2 082 960	16 822 032	
0	0	Goodwill	3	0	0	
6 404 019	6 323 458	Sum immaterielle eiendeler		2 082 963	16 822 035	
Varige driftsmidler						
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	477 055 341	352 257 381	
0	0	Maskiner, inventar og transportmidler	3	2 431 619	9 677 823	
0	0	Skip	3	44 194 550	44 388 519	
0	0	Periodiserte klassekostnader	3	0	0	
0	0	Sum varige driftsmidler	16	523 681 510	406 323 723	
579 076 314	579 076 314	Investering i datterselskap	4, 6	0	0	
12 347 442	10 347 442	Lån til foretak i samme konsern	13	0	0	
0	0	Investering i tilknyttet selskap	7	14 176 605	12 583 988	
0	0	Lån til tilknyttet selskap og felleskontr virksomhet	13	32 570 547	26 638 525	
0	0	Investering i aksjer og andeler	8	19 115 000	11 210 232	
0	0	Obligasjoner og andre fordringer	1, 16	14 046 702	19 377 210	
591 423 756	589 423 756	Sum finansielle anleggsmidler		79 908 854	69 809 955	
597 827 775	595 747 214	Sum anleggsmidler		605 673 327	492 955 712	
Omløpsmidler						
0	0	Varer	1, 16	10 517 993	9 677 064	
Fordringer						
0	0	Kundefordringer	1	7 825 287	8 437 873	
0	0	Fordring på selskap i samme konsern	1, 13	0	0	
0	-1	Andre fordringer	1	3 949 212	1 554 839	
0	-1	Sum fordringer	16	11 774 499	9 992 712	
Investeringer						
0	0	Markedsbasert aksjer og fond	8, 16	11 152 290	17 164 500	
0	0	Andre Finansielle Instrumenter	1	133 496	4 495 906	
0	0	Sum investeringer		11 285 786	21 660 406	
32 273	99 905	Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	19 103 907	44 121 518	
32 273	99 904	Sum omløpsmidler		52 682 185	80 955 794	
597 860 047	595 847 117	Sum eiendeler		658 355 512	573 911 506	

BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-17

BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-18

BankID Signing
Borge Krustad
2023-06-18

BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-06-19

BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-19



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2022

Balanse

Mor		Noter	Konsern	
01.01 - 31.12	2021		01.01 - 31.12	2021
2022	2021		2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
1 840 800	1 840 800		1 840 800	1 840 800
157 990 200	0	12	157 990 200	0
418 716 443	617 544 893		418 716 443	617 544 893
578 547 443	619 385 693		578 547 443	619 385 693
Opptjent egenkapital				
0	-35 542 825	12	-399 243 526	-424 699 705
0	0	12	975 388	-7 065 442
0	-35 542 825		-398 268 138	-431 765 147
578 547 443	583 842 868		180 279 305	187 620 546
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	11	0	0
0	0		0	0
0	0		0	0
Annen langsiktig gjeld				
0	0	15, 16	318 801 667	263 514 941
0	0	13	9 746 861	9 572 667
0	0		328 548 528	273 087 608
Kortsiktig gjeld				
0	0	15, 16	89 698 173	80 783 495
25 000	4 250		12 274 393	7 583 098
0	0	11	1 128	748
0	0		2 545 857	3 152 256
0	10 000 000	12	0	10 000 000
0	0	13	0	0
19 287 604	2 000 000	13	45 008 121	11 683 754
19 312 604	12 004 250		149 527 672	113 203 351
19 312 604	12 004 250		478 076 200	386 290 960
597 860 047	595 847 118		658 355 506	573 911 506

Bergen, 31. mai 2023

Børge Knustad
styrets leder

Birgit Nistad
styremedlem

Sivert Nistad
styremedlem

Jorunn Helene Furnes Nistad
styremedlem

Cecilie Nistad Samsonsen
styremedlem

BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-17

BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-18

BankID Signing
Børge Knustad
2023-06-18

BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-06-19

BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-19



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2022

Kontantstrømoppstilling

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
2 022	2 021	2 022	2 021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
9 633 814	9 967 321	17 112 347	74 773 595
0	0	23 498 856	24 627 159
-80 561	0	-748	-7 068 518
9 553 253	9 967 321	40 610 455	92 332 236
20 750	-500	4 462 952	-1 273 834
17 287 603	10 410 614	30 323 595	5 529 764
26 861 606	20 377 434	75 397 002	96 588 167
Likvider tilført/brukt på investeringer			
0	0	-140 856 643	20 319 412
-2 000 000	-10 347 442	275 721	-9 968 315
-2 000 000	-10 347 442	-140 580 923	10 351 098
Likvider tilført/brukt på finansiering			
0	0	55 460 920	#####
0	0	8 914 678	34 548 006
-35 009 800	0	-35 009 800	0
0	-7 500 000	0	0
10 000 000	-2 463 171	0	0
80 561	0	4 578 380	2 836 930
-24 929 239	-9 963 171	33 944 178	-90 615 077
99 906	33 084	50 343 650	34 019 462
-67 633	66 822	-31 239 743	16 324 187
32 273	99 906	19 103 906	50 343 650

BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-17

BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-18

BankID Signing
Borge Krustad
2023-06-18

BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-06-19

BankID Signing
Cecilie Nistad Samsøsen
2023-06-19




Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-17

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-18

 BankID Signing
Borge Krustad
2023-06-18

 BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-06-19

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsøsen
2023-06-19

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap

Datterselskaper er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi; normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet og blir utelatt fra konsolidering når kontroll opphører. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjene i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto balanseført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendeler. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nistad Gruppen Holding AS, datterselskapet Nistadgruppen AS og Nistadgruppen AS' datterselskap angitt i note 6, med unntak av selskapet Bergen Box Carriers AS som var tilknyttet selskap frem til juli 2019, og deretter datterselskap, men som fra samme tid ikke har aktivitet, da skipene er solgt til søsterselskapet Mindeparken AS, som er innarbeidet i konsernregnskapet. Hardanger Utbygging AS er i likhet med tidligere år ikke innarbeidet i konsernet, da det ikke er aktivitet i selskapet og ubetydelige eiendeler. Frekhaug Eiendomsutvikling er i 2021 et datterselskap eid 100% av Nistadgruppen AS, men vil i fremtiden ikke lenger være et datterselskap. Innarbeidelse er vurdert som uvesentlig.

Minoritetsinteresser

Minoritetens andel av resultat etter skatter er vist som egne linje etter konsernets årsresultat. Minoritetens andel av egenkapitalen er vist som egen linje under konsernets egenkapital.

Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper er enheter der konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, normalt 20 - 50 % av stemmeberettiget kapital. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet og egenkapitalmetoden i konsernet. På oppkjøpstidspunktet balanseføres investeringen til anskaffelseskost. Konsernets andel av resultat etter skatt, samt avskrivninger/nedskrivninger på eventuelle merverdier, resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringen sammen med andel av ikke-resultatførte egenkapitalendringer, herunder utbytte. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Konsernets andel av urealisert internfortjeneste på transaksjoner mellom konsernet og de aktuelle selskaper elimineres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler


Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig driftskostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.



 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-17

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-18

 BankID Signing
Børge Krustad
2023-06-18

 BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-06-19

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsøsen
2023-06-19

Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes i morselskapet til anskaffelseskost med mindre det foreligger verdifall som ikke er forbigående. Selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Varelager og varekostnad

Beholdning av innkjøpte varer vurderes til det laveste av kostpris vurdert etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris fratrukket salgsomkostninger. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for de ansatte i henhold til gjeldende regler om OTP. Årlig innbetaling til forsikringsselskapet, herunder årlig premie samt innbetaling til premiefond, kostnadsføres som pensjonskostnad. Pensjonskostnaden klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Utsatt skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt; dvs. at skatter kostnadsføres når de påløper slik at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster. **Utsatt skattefordel skyldes i stor grad fremførbare underskudd, og verdien er betinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg dette i fremtiden.**

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-17

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-18

 BankID Signing
Borge Krustad
2023-06-18

 BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-06-19

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsøsen
2023-06-19

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Mor

Kor

Lønnskostnader mm.	01.01 -31.12		01.01 -31.12	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	10 943 027	9 094 763
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 636 100	1 392 253
Pensjonskostnader	0	0	1 154 400	1 009 187
Andre ytelser	0	0	258 811	317 413
Lønnskostnader	0	0	13 992 338	11 813 615
Gjennomsnittlig antall ansatte/årsverk	0	0	15	15

Morselskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen direkte pensjonsordning fra selskapet.

Styreleder godtgjøres etter regning. Selskapet har ikke daglig leder.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet utgjør kr 18 750. I tillegg kommer annen bistand med kr 59 244.

Revisjonshonoraret for konsernet utgjør kr 1 028 314. I tillegg kommer annen bistand med kr 124 735.

* Revisjon og revisjonsbeslektede tjenester dekker følgende:

Alt arbeide som lov og god revisjonsskikk setter krav om for at revisor skal kunne avgi sin revisjonsberetning ihht ISA 700 til konsernregnskapet og årsregnskapet til morselskapet. Herunder nødvendig ekstrarbeid og veiledning i forhold til å kunne avlegge regnskapet i samsvar med lovgivningens krav.


Underskrift på næringsoppgave og årsoppgave for arbeidsgiveravgift, kfr. SA 3801 Revisors kontroll med skatter og avgifter. Avtalte kontrollhandlinger etter anmodning fra ledelsen/ pålegg fra generalforsamlingen; kfr. ISRS 4400. Begrenset revisjon av regnskaper, kfr. ISA 805 Arbeid knyttet til attestasjon / bekreftelser pålagt valgt revisor gjennom lovgivningen.



 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-17

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-18

 BankID Signing
Børge Krustad
2023-06-18

 BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-06-19

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsøsen
2023-06-19

Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Skip	Maskiner, inventar og driftsløsøre		FoU/patenter og andre rettigheter		Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0		0		0		0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0		0		0	0	0
Avgang	0		0		0		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0		0		0		0	0	0
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	0		0		0		0	0	0
Årets avskrivning/nedskrivning	0		0		0		0	0	0
Akkumulerte avskrivninger avgang	0		0		0		0	0	0
Akkumulerte avskrivning/nedskrivning per 31.12.	0		0		0		0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0		0		0		0	0	0

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Skip	Maskiner, inventar og driftsløsøre		FoU/patenter og andre rettigheter		Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	516 742 741		72 508 442		50 300 877		68 700 920	8 685 467	716 938 447
Tilgang driftsmidler	90 865 907		0		1 274 330		0	0	92 140 237
Avgang	0		0		0		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	607 608 648		72 508 442		51 575 207		68 700 920	8 685 467	809 078 684
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	120 015 350		20 397 496		48 345 479		68 700 920	8 685 467	266 144 712
Årets avskrivning, nedskrivninger	10 537 957		7 916 397		798 107		0	0	19 252 461
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	0		0		0		0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	130 553 307		28 313 893		49 143 586		68 700 920	8 685 467	285 397 173
Balanseført verdi pr. 31.12.	477 055 341		44 194 549		2 431 621		0	0	523 681 511
Økonomisk levetid	Inntil 50 år		inntil 10 år		Inntil 25 år		inntil 5 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		Lineær		Lineær	Lineær	



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2022

Note 4 - Konsernendringer

Endringer i konsernet i 2022:

Nistad M3E AS (tidligere Eide & Nistad AS) - fra TS (50%) til DS (100%) i 2022.

Molløesmauet 3 Eiendom AS - fra TS (50%) til DS (100%) i 2022

Gardermoen Etatbygg AS - nytt DS i 2022 (72,5%)

Gardermoen Etatbygg Invest AS - nytt DS i 2022 (72,5%)

Myrdalsvegen 22 Holding AS - nytt TS i 2022 (50%)

Myrdalsvegen 22 AS - nytt TS i 2022 (50%)

Saupstad Eiendomsinvest AS - nytt TS i 2022 (50%)

Saupstad Næringsseiendom AS - nytt TS i 2022 (50%)

Note 5 - FoU

Aktiverte FoU kostnader oppstått ved oppkjøp av selskap er avskrevet tidligere år.

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-17

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-18

 BankID Signing
Borge Krustad
2023-06-18

 BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-06-19

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-19



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern
 Årsregnskap 2022

Selskap	Datter av Trevis Eiendom AS									
	Kanalveien 103 AS	Hardanger Uthygging AS	Kvamskogen Appartement AS	Vestsidvegen AS	Tverrgaten 4 AS	Kanalveien 109 AS	Skareveien 1 AS	Eco Energy Holding AS	Krohnvikken Drift AS	
Forretningskontor	Bergen 100 %	Bergen 100 %	Bergen 100 %	Bergen 100 %	Bergen 100 %	Bergen 100 %	Bergen 100 %	Bergen 100 %	Bergen 100 %	
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	
Andel stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	
Egenkapital 31.12.	1 463 697	-36 490 551	-4 200 153	-1 598 818	1 006 968	1 779 511	2 110 181	-2 203 010	-31 718 209	
Årets resultat	523 899	-29 213	-479 510	7 332	46 840	577 293	2 100 167	-30 901	-15 853	
Balansført verdi 31.12.	26 621 687	165 000	100 000	160 000	796 000	160 000	0	0	100 000	

Selskap	Datter av KTH AS									
	Mindeparken AS	Bergen Uthygging AS	Bergen Skipteknikk AS	Venturic AS	Øyfordneset Industripark AS	Nistad Uthygging AS	Trevis Eiendom AS	Kleppesjø Torg AS	Skjoldtalen 10 AS	Nistad Eiendom AS
Forretningskontor	Bergen 100 %	Bergen 100 %	Bergen 100 %	Bergen 65 %	Bergen 90,1 %	Bergen 100,0 %	Bergen 100 %	Askøy 100 %	Bergen 100 %	Bergen 100 %
Eierandel	100 %	100 %	100 %	65 %	90,1 %	100,0 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %	65 %	90,1 %	100,0 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Egenkapital 31.12.	1 667 687	-16 020	-18 027 718	-18 027 718	-109 737 488	-2 104 573	13 219 774	3 837 766	-602 365	2 339 595
Årets resultat	7 857 002	-15 837	-885 454	-885 454	223 533	-799 059	-362 075	-784 028	-170 446	-922 635
Balansført verdi	100 000	230 487	116 558	116 558	8 932 424	1 084 001	18 310 000	0	1 720 990	3 104 137

Selskap	datter av NUT ny i 2021 fra TS til DS i 2022 fra TS til DS i 2022									
	Nistad Gruppen Marken AS	Nistad Gruppen Gardermoen AS	Nistad Gruppen Bergen AS	Kontur Askøy AS	Kleppesjø Torg Holding AS	Bergen Box Carriers AS	ASBOS AS	Eiendomsutvikling AS	Nistad M&E AS	Mollesmauet 3 Eiendom AS
Forretningskontor	Bergen 100 %	Bergen 100 %	Bergen 100 %	Bergen 100 %	Bergen 100 %	Bergen 100 %	Bergen 100 %	Bergen 100 %	Bergen 100,0 %	Bergen 100 %
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100,0 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100,0 %	100 %
Egenkapital 31.12.	130 340	12 145 489	-1 653 548	-4 994 818	-199 249 648	-8 112 949	-5 211 338	-1 333 628	-755 791	
Årets resultat	118 735	-919 752	92 375	-2 235 281	3 080 627	-28 357	-18 750	-1 589 147	5 720 645	
Balansført verdi	93 202	10 540 906	100 000	254 000	0	0	1	100 000	0	0

Selskap	ny i 2022		ny i 2021	
	Gardermoen AS	Etafhygg Invest AS	Gardermoen AS	Sum datterselskap
Forretningskontor	72,5 %	72,5 %	72,5 %	
Eierandel	72,5 %	72,5 %	72,5 %	
Andel stemmeberettiget kapital	29 144 177	-96 715	-160 012 507	
Egenkapital 31.12.	3 414 285	-113 702	11 282 106	
Balansført verdi	1	19 575 000	92 364 394	



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2022

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper og KS/S regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet, og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

	100% datter av VTE		100% datter av DSI		100% datter av Myrdalsvege		100% datter av Myrdalsvegen 22 Holding AS		100% datter av Sjømanns Eiendomsinvest AS		50% eidd av Kleppstø Teng AS		Sum	
	Daletha Elendom AS	Vardetangen AS	Downstream AS	Downstream Services AS	Marthe AS	Downstream n22 Holding AS	Tordenskjold AS	Elendomsinvest AS	Sjømanns AS	Næringselendom AS	Ågotnes Parken AS	Kleppstø Senter AS		Tilknyttede selskaper
Foretningstid	Bergen	Bergen	Bergen	Osteryg	Osteryg	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Oslo	Oslo	Bergen	Kleppstø	
Eier/stemmeandel	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50 %	50 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	
Eigenkapital, ifølge siste årsregnskap	-1 156 819	-3 516 717	-314 466	19 051 954	2 380 776	-1 326 711	10 747 122	7 168 000	2 471 702	2 292 921	-121 157	0	0	37 676 605
Resultat ifølge siste årsregnskap (etter skattekostnad)	-223 486	-124 418	-21 514	984 080	3 633 004	-1 356 711	2 967 527	666 000	-28 298	0	-166 981	0	0	6 329 203
Balansført verdi i morselskap pr. 31.12.	277 124	1 850 000	0	12 415 124	0	15 000	0	2 500 000	1 250 000	0	100 000	0	0	18 407 248
Balansført verdi i konsernet etter EK-metoden IB	0	0	0	10 033 987	0	0	0	2 500 000	0	0	0	0	50 000	12 583 987
Andel resultat 2022 i konsernregnskapet	0	0	0	2 268 542	0	-15 000	0	246 763	-14 149	0	-50 000	0	0	2 466 156
Utdeling/utbytte	0	0	0	2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000 000
Andre endringer	0	0	0	0	0	15 000	0	-188 539	1 250 000	0	50 000	0	0	1 126 461
Balansført verdi etter egenkapitalmetoden i konsernet	0	0	0	10 342 529	0	0	0	2 548 224	1 235 851	0	0	0	50 000	14 176 604

2022-tall

Endringer i 2022:

Nistad MBE AS og Møllestrømanet 3 Elendom AS - fra TS til DS i 2022




Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern


Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-17

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-18

 BankID Signing
Børge Krustad
2023-06-18

 BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-06-19

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-19

Note 8 Aksjer og andeler og andre finansielle eiendeler i andre selskap mm.

Anleggsmidler:

Konsernet har aksjer i en rekke unoterte selskaper med eierandel < 20 %. Disse er bokført til kostpris med fradrag for verdifall som ikke kan anses for å være forbigående.

Omløpsmidler:

Konsernet har finansielle instrumenter i en rekke selskaper som er notert på børs eller tilsvarende. Disse finansielle instrumentene balanseføres til kursen på balansedagen, og verdiendringen føres over resultat. Markedsbaserte aksjer i balansen består i all hovedsak av aksjer notert på Oslo Børs, og er balanseført til virkelig verdi pr 31.12.

Note 9 Nærstående parter

To parter er nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Relasjoner med nærstående anses som normalt i forretningsvirksomhet. Nærstående er imidlertid i posisjon til å gjøre transaksjoner med selskapet som ikke ville blitt gjort mellom uavhengige parter. Et selskaps resultat og finansielle stilling kan derfor i prinsippet bli påvirket av et nærstående forhold, selv om det i realiteten ikke har vært noen transaksjoner med nærstående.

Nistad Gruppen Holding AS har direkte og indirekte kontroll i en lang rekke selskaper. Datterselskaper er presentert i note 6 og tilknyttede selskaper i note 7.

Interhandel i konsernet er gjort i henhold til avtaler og på armlengdes avstand.

Nistad Gruppen Holding AS eies av familien Nistad, og disse har i noen tilfeller sammenfallende interesser med Nistad Gruppen Holding AS i enkelte investeringer.

Note 10 Segmentinformasjon

Virksomhetsområder	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Salgsinntekter	0	0	49 149 262	62 399 349
Leieinntekter	0	0	36 519 948	31 497 811
Gevinst ved avgang driftsmidler	0	0	0	0
Andre driftsinntekter	0	0	1 033 664	71 735 990
Sum	0	0	86 702 874	165 633 150



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-17

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-18

 BankID Signing
Borge Krustad
2023-06-18

 BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-06-19

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsøsen
2023-06-19

Note 11 Skatt

	Mor	
	01.01 - 31.12	
	2 022	2 021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 633 814	9 967 321
Permanente forskjeller	-10 000 000	-10 000 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Konsernbidrag netto	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-366 186	-32 680
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på netto konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-80 561	-7 189
Årets totale skattekostnad	-80 561	-7 189

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2 021	2 022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-28 742 992	-29 109 178	366 186
MF som ikke utlignes	0	0	0
Sum som utlignes	-28 742 992	-29 109 178	366 186
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-6 323 458	-6 404 019	-80 561

Verdien av utsatt skattefordel er betinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg fremførbart underskudd.

Skatt i konsernet fordeler seg som følger (mer detaljerte opplysninger finnes i skattenoten til det enkelte datterselskap):

	Skattekostnad	Betalbar skatt	Utsatt skattefordel
Nistadgruppen AS	1 379 067	0	14 126 546
Vestsidevegen AS	0	0	0
Kanalveien 103 AS	-147 766	638	-80 287
Tverrgaten 4 AS	-13 211	0	-69 063
Kanalveien 109 AS	-162 826	0	-583 339
Skareveien 1 AS	-592 355	0	-268 498
Mindeparken	-2 215 106	0	-1 257 458
Øyjordneset Industripark AS	0	0	0
Kleppstø Torg A/S	-861 505	0	7 239
Kleppstø Torg Holding AS	630 464	0	1 512 117
Nistad Gruppen Marken AS	-33 490	490	22 000
Nistad Gruppen Gardermoen AS	259 417	0	-447 661
Skjolddalen 10 AS	0	0	0
Nistad M3E AS	0	0	0
Molløesmauet 3 Eiendom AS	213 173	0	-1 009 945
Gardermoen Etatbygg AS	0	0	0
Gardermoen Etatbygg Invest AS	0	0	0
Nistad Eiendom AS	256 971	0	0
Kontur Askøy AS	0	0	0
Nistad Gruppen Holding	80 561	0	6 404 019
Elimineringer konsern	0	0	-16 272 710
Sum	-1 206 606	1128	2 082 960




Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-17

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-18

 BankID Signing
Borge Krustad
2023-06-18

 BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-06-19

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsøsen
2023-06-19

Note 12 Egenkapital

Egenkapital mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	1 840 800	617 544 893	-35 542 825	583 842 868
Årsresultat			9 714 375	9 714 375
EK-endringer		-173 000 000	157 990 200	-15 009 800
Egenkapital 31.12.	1 840 800	444 544 893	132 161 750	578 547 443

Aksjekapitalen pr 31.12. er på kr 1 840 800 fordelt på 35 400 aksjer, hver pålydende kr 52.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital konsern					
Egenkapital per 01.01.	1 840 800	617 544 893	-424 699 705	-7 065 442	187 620 546
Årsresultat			15 285 240	620 501	15 905 741
EK-endringer i konsern		-173 000 000	142 332 688	7 420 329	-23 246 983
Egenkapital 31.12.	1 840 800	444 544 893	-267 081 777	975 388	180 279 304

Aksjonærene i Nistad Gruppen Holding AS er :

	Antall aksjer	Andel	Stemmeandel	Engasjement
Birgit Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	styremedlem
Sivert Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	styremedlem
Eyvind Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	
Cecilie Nistad Samsøsen	6 372	18,0 %	18,00 %	styremedlem
Ingebjørg Nistad	4 956	14,0 %	14,00 %	
Valgjerd Helene Nistad	4 956	14,0 %	14,00 %	
Sum	35 400	100,0 %	100,0 %	



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-17

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-18

 BankID Signing
Borge Krustad
2023-06-18

 BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-06-19

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-19

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap, aksjonærer mv

Nistadgruppen AS sine fordringer mot døtre	31.12.2022	31.1.
Lån til foretak i samme konsern	44 926	-
Mindeparken AS	8 293 656	1 1
Kanalveien 103 AS	9 024 925	8 558 214
Kanalveien 109 AS	17 563 147	14 405 721
Nistad Eiendom AS	18 037 583	20 026 766
Asibos AS	17 024	0
Kvamskogen Appartement AS	8 455 128	7 960 476
Vestsidevegen AS	15 464 895	33 523 045
Trevis Eiendom AS	10 133 816	10 573 834
Skareveien 1 AS	125 848	12 663
ECO Energy Holding AS	30 085 388	31 978 206
Krohnviken Drift AS	15 000	131 000
Hardanger Utbygging AS	34 446 595	34 446 595
Øyjordneset Industripark AS	121 814 585	121 904 685
Nistad Utbygging AS	22 857 721	21 984 568
Tverrgaten 4 AS	9 365 906	9 212 057
Venturie AS	18 040 297	17 153 854
Lån Kleppestø Torg AS	20 863 864	15 277 177
Kleppestø Torg Holding AS	47 559 219	57 266 304
Nistad Gruppen Gardermoen AS	5 013 672	4 269 260
Kontur Askøy AS	5 977 618	4 802 618
Skjolddalen 10 AS	6 182 518	5 978 686
Bergen Box Carriers AS	213 420 099	213 770 099
Bergen Skipsteknikk AS	30 000	15 000
Frekhaug Eiendomsutvikling AS	5 211 602	5 192 852
Nistad M3E AS	33 916 689	17 096 386
Molløesmauet 3 Eiendom AS	922 596	15 000
Gardermoen Etatbyg AS	0	0
Avsetning for tap	-315 996 948	-323 461 948
Sum	346 842 442	333 240 520

Nistadgruppen AS sine lån til tilknyttede selskap

Vardetangen Eiendom AS	3 952 585	3 792 585
Vardetangen AS	365 000	0
Daleelva Eiendom AS	5 963 936	5 734 554
Myrdalsvegen 22 Holding AS	22 229 652	0
Ågotnes Parken AS	59 374	0
Andre nedskrivninger	0	0
Sum	32 570 547	9 527 139

Nistad Gruppen Holding AS sin gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærer (Annen kortsiktig gjeld)	19 287 604	2 000 000
Sum	19 287 604	2 000 000




Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2022

 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-06-17

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-06-18

 BankID Signing
Borge Krustad
2023-06-18

 BankID Signing
Jorunn Helene Furnes Nistad
2023-06-19

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2023-06-19

Note 14 - Bankinnskudd

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	0	0	442 064	475 330

Note 15 Fordringer og gjeld

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer med forfall mer enn 1 år etter 31.12.	0	0	46 617 249	46 015 735

Løpetiden på konsernets lån er opptil 30 år, med årlig fornyelse.

Note 16 - Pantstillelser og garantier mv

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	318 801 667	263 514 941
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	0	0	89 698 173	80 783 495
Sum	0	0	408 499 840	344 298 436

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld				
Tomter, bygninger, skip og driftsløsøre	0	0	523 681 510	406 323 723
Varer	0	0	10 517 993	9 677 064
Fordringer og investeringer i datterselskap og TS	0	0	46 747 152	39 222 513
Markedsbaserte aksjer og fond	0	0	11 152 290	17 164 500
Sum	0	0	592 098 945	472 387 799