



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 542 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Kløvstad
Svaleveien 31
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Melgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 828 040	2 569 380
Sum inntekter		2 828 040	2 569 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	994 709	670 745
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	229 905	237 545
Annen driftskostnad	4	562 295	342 131
Sum kostnader		1 786 908	1 250 421
Driftsresultat		1 041 132	1 318 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 123	15 637
Annen finansinntekt		192	7 133
Sum finansinntekter		15 315	22 770
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			5 239
Annen rentekostnad		109 736	65 927
Annen finanskostnad		22	
Sum finanskostnader		109 758	71 166
Netto finans		-94 443	-48 395
Ordinært resultat før skattekostnad		946 689	1 270 564
Skattekostnad på ordinært resultat	6	256 142	352 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 547	918 418
Årsresultat		690 547	918 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		690 547	918 418
Sum overføringer og disponeringer		690 547	918 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 081 990	12 316 895
Sum varige driftsmidler		12 081 990	12 316 895
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 372 000	2 546 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 000	2 546 000
Sum anleggsmidler		14 453 990	14 862 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	617 190	603 130
Andre fordringer		136 034	142 136
Sum fordringer		753 224	745 266
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		14 712	7 389
Sum investeringer		14 712	7 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	160 037	47 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 037	47 135
Sum omløpsmidler		927 973	799 790
SUM EIENDELER		15 381 963	15 662 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	12 621 053	11 930 506
Sum opptjent egenkapital		12 621 053	11 930 506
Sum egenkapital	12	12 721 053	12 030 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	256 142	352 146
Skyldige offentlige avgifter		36 345	76 037
Annen kortsiktig gjeld		768 423	703 996
Sum kortsiktig gjeld		1 060 910	1 132 179
Sum gjeld		2 660 910	3 632 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 381 963	15 662 685



Noter 2018 SYRETÅRNET 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester (husleie) inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	860 870	576 940
Arbeidsgiveravgift	133 839	93 805
Sum	994 709	670 745

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	630 940	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	88 392	

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	872 798	12 460 628	13 333 426
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	872 798	12 460 628	13 333 426
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(1 251 436)	(1 251 436)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	872 798	11 209 192	12 081 990
Årets avskrivninger		229 905	229 905
Økonomisk levetid			

Avskrivningsplan

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	946 689	1 270 564
+/- Permanente forskjeller	(3 857)	4 680
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	170 829	192 033
Årets skattegrunnlag	1 113 661	1 467 277
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	256 142	352 146
Sum	256 142	352 146
Skattekostnad i resultatregnskapet	256 142	352 146
Betalbar skatt i skattekostnad	256 142	352 146
Betalbar skatt i balansen	256 142	352 146



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(971 020)	(1 157 469)	186 449
Omløpsmidler	0	15 620	(15 620)
Netto forskjeller	(971 020)	(1 141 849)	170 829
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	971 020	1 141 849	(170 829)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 251 207

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	617 190	603 130
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	617 190	603 130

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 17 000.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kløvstad, Hilde Melgaard	100	50,00%
Skarstein, Silje Melgaard	100	50,00%
Sum	200	100,00%

Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	11 930 506	12 030 506
Årets resultat		690 547	690 547
Egenkapital 31.12.2018	100 000	12 621 053	12 721 053



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	500 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	2 566 475
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		