



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 535 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICE PARTNER STORD AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Thunem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 347 420	1 319 568
Sum inntekter		1 347 420	1 319 568
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	14 008	14 008
Annen driftskostnad	3	427 979	425 807
Sum kostnader		441 987	439 815
Driftsresultat		905 433	879 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 577	17 626
Annen renteinntekt		338	325
Sum finansinntekter		16 915	17 951
Annen rentekostnad		19	4
Sum finanskostnader		19	4
Netto finans		16 896	17 947
Ordinært resultat før skattekostnad		922 329	897 700
Skattekostnad på ordinært resultat	11	202 917	206 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 412	691 669
Årsresultat		719 412	691 669
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		900 000	500 000
Annen egenkapital		-180 588	191 669
Sum overføringer og disponeringer		719 412	691 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleiemoduler	4	16 497	30 505
Sum varige driftsmidler		16 497	30 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	490 203	473 626
Sum finansielle anleggsmidler		490 203	473 626
Sum anleggsmidler		506 700	504 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			137 455
Andre fordringer		34 965	34 650
Sum fordringer		34 965	172 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	847 361	535 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 361	535 298
Sum omløpsmidler		882 326	707 403
SUM EIENDELER		1 389 025	1 211 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	95 058	275 646
Sum opptjent egenkapital		95 058	275 646
Sum egenkapital	8	195 058	375 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	4 659	9 694
Sum avsetninger for forpliktelser		4 659	9 694
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 659	9 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 194	82 419
Betalbar skatt	11	207 951	212 442
Skyldige offentlige avgifter		32 164	31 332
Utbytte		900 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 189 308	826 193
Sum gjeld		1 193 967	835 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 389 025	1 211 533



Noter 2019

OFFICE PARTNER STORD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er i 2019 ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn.
Det er ingen lån til ansatte, selskapets styre eller personlige aksjonærer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Utleiemoduler
Anskaffelseskost 01.01.2019	140 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	140 085
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(109 580)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(123 588)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	16 497
Årets avskrivninger	(14 008)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	490 203	473 626

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	275 646	375 646
Årets resultat		719 412	719 412
Avsatt utbytte		(900 000)	(900 000)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	95 058	195 058

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
STORD INNKVARTERING AS	510	51,00%
LT FINANS AS	240	24,00%
BOLIGPARTNER FINANS AS	120	12,00%
ØYA EIENDOM & INVEST AS	70	7,00%
HAYNES NIGEL ANTHONY	60	6,00%
Sum	1 000	100,00%



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(31 137)	(38 981)	7 844
Gevinst- og tapskonto	75 200	60 160	15 040
Sum midlertidige forskjeller	44 063	21 179	22 884
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	9 694	4 659	5 035

Note 11 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	922 329	897 700
+/- Permanente forskjeller	19	4
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 884	25 959
Årets skattegrunnlag	945 232	923 663
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	207 951	212 442
Sum	207 951	212 442
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	(5 035)	(6 411)
Skattekostnad i resultatregnskapet	202 917	206 031
Betalbar skatt i skattekostnad	207 951	212 442
Betalbar skatt i balansen	207 951	212 442