



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 542 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/ UNION Eiendomskapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joakim Mauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 284 118	12 678 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 284 118</b>	<b>12 678 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		130 272	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 224 435	1 224 435
Annen driftskostnad	3	311 867	276 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 666 575</b>	<b>1 501 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 617 543</b>	<b>11 177 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 958 680	1 572 769
Annen renteinntekt		3 423	5 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 962 103</b>	<b>1 578 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			481
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 962 103</b>	<b>1 577 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 579 646</b>	<b>12 754 881</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 987 523	2 805 982
<b>Årsresultat</b>		<b>10 592 123</b>	<b>9 948 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 592 123</b>	<b>9 948 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 592 123</b>	<b>9 948 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 004 346	9 243 950
til annen egenkapital		587 777	704 949



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	10 592 123	9 948 899



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	87 057 007	88 281 442
Driftsløsøre og lignende	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 057 007</b>	<b>88 281 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	36 316 664	35 395 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 316 664</b>	<b>35 395 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 373 671</b>	<b>123 676 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 254	
Andre kortsiktige fordringer		2 006 214	1 644 182
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 158 468</b>	<b>1 644 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		915 808	4 132 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>915 808</b>	<b>4 132 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 074 276</b>	<b>5 776 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 447 948</b>	<b>129 453 196</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	81 886 440	81 886 440
Overkurs	6	6 565 710	6 565 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 452 150</b>	<b>88 452 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 014 433	13 426 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 014 433</b>	<b>13 426 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 466 583</b>	<b>101 878 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 638 918	3 473 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 638 918</b>	<b>3 473 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 938 918</b>	<b>10 773 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 363	991 955
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	12 826 085	11 851 218
Annen kortsiktig gjeld			3 958 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 042 448</b>	<b>16 801 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 981 366</b>	<b>27 574 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 447 948</b>	<b>129 453 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 542 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Børehaugen 1B  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joakim Mauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 915 542 069  
DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 284 118	12 678 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 284 118</b>	<b>12 678 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		130 272	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 224 435	1 224 435
Annen driftskostnad	3	311 867	276 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 666 575</b>	<b>1 501 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 617 543</b>	<b>11 177 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 958 680	1 572 769
Annen renteinntekt		3 423	5 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 962 103</b>	<b>1 578 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		481
Annen rentekostnad			481
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 962 103</b>	<b>1 577 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 579 646</b>	<b>12 754 881</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 987 523	2 805 982
<b>Årsresultat</b>		<b>10 592 123</b>	<b>9 948 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 592 123</b>	<b>9 948 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 592 123</b>	<b>9 948 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag til annen egenkapital		10 004 346	9 243 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>10 592 123</b>	<b>9 948 899</b>



Organisasjonsnr: 915 542 069  
DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 7 87 057 007 88 281 442

Driftsløsøre og lignende 7

Sum varige driftsmidler 87 057 007 88 281 442

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4, 7 36 316 664 35 395 113

Sum finansielle anleggsmidler 36 316 664 35 395 113

Sum anleggsmidler 123 373 671 123 676 555

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 152 254

Andre kortsiktige fordringer 2 006 214 1 644 182

Konsernfordringer 4

Sum fordringer 2 158 468 1 644 182

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 915 808 4 132 459

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 915 808 4 132 459

Sum omløpsmidler 3 074 276 5 776 641

SUM EIENDELER 126 447 948 129 453 196

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 81 886 440 81 886 440

Overkurs 6 6 565 710 6 565 710

Sum innskutt egenkapital 88 452 150 88 452 150

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	14 014 433	13 426 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 014 433</b>	<b>13 426 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 466 583</b>	<b>101 878 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 638 918	3 473 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 638 918</b>	<b>3 473 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 938 918</b>	<b>10 773 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 363	991 955
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	12 826 085	11 851 218
Annen kortsiktig gjeld			3 958 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 042 448</b>	<b>16 801 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 981 366</b>	<b>27 574 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 447 948</b>	<b>129 453 196</b>



Organisasjonsnr: 915 542 069  
DALEN NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2024 Dalen Næringspark Holding AS 02.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
Mauritzen, Lars Joakim	BANKID	2025-04-07 21:30 GMT+02
Grødem, Ådne	BANKID	2025-04-07 16:38 GMT+02
Kvame, Anne Nærum	BANKID	2025-04-07 13:53 GMT+02



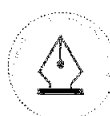
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 465C9BD4E0B74D3AAFC4D0276B7FF8F1



# Årsregnskap 2024

## Dalen Næringspark Holding AS (org. nr. 915 542 069)



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
465C9BD4E0B74D3AAFC4D0276B7FF8F1



## Resultatregnskap

Dalen Næringspark Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		13 284 118	12 678 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 284 118</b>	<b>12 678 228</b>
Varekostnad		130 272	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 224 435	1 224 435
Annen driftskostnad	3	311 867	276 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 666 575</b>	<b>1 501 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 617 543</b>	<b>11 177 036</b>
Renter fra foretak i samme konsern	4	1 958 680	1 572 769
Annen renteinntekt		3 423	5 557
Annen rentekostnad		0	481
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 962 103</b>	<b>1 577 845</b>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<b>13 579 646</b>	<b>12 754 881</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 987 523	2 805 982
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 592 123</b>	<b>9 948 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 592 123</b>	<b>9 948 899</b>
Overføringer:			
Avsatt konsernbidrag til annen egenkapital		10 004 346	9 243 950
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>10 004 346</b>	<b>9 243 950</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
465C9BDAE0B74D3AAFC4D0276B7FF8F1



## Balanse

Dalen Næringspark Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	87 057 007	88 281 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 057 007</b>	<b>88 281 442</b>
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	36 316 664	35 395 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 316 664</b>	<b>35 395 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 373 671</b>	<b>123 676 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		152 254	0
Andre kortsiktige fordringer		2 006 214	1 644 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 158 468</b>	<b>1 644 182</b>
Bankinnskudd og kontanter		915 808	4 132 459
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>915 808</b>	<b>4 132 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 074 276</b>	<b>5 776 641</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>126 447 948</b>	<b>129 453 196</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
465C9BDAE0B74D3AAFC4D0276B7FF8F1



## Balanse

### Dalen Næringspark Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	81 886 440	81 886 440
Overkurs	6	6 565 710	6 565 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 452 150</b>	<b>88 452 150</b>
Annen egenkapital	6	14 014 433	13 426 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 014 433</b>	<b>13 426 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 466 583</b>	<b>101 878 806</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 638 918	3 473 134
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 638 918</b>	<b>3 473 134</b>
Langsiktig konserngjeld	4	7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
Leverandørgjeld		216 362	991 955
Kortsiktig konserngjeld	4	12 826 085	11 851 218
Annen kortsiktig gjeld		0	3 958 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 042 447</b>	<b>16 801 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 981 365</b>	<b>27 574 390</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>126 447 948</b>	<b>129 453 197</b>

02.04.2025

Styret i Dalen Næringspark Holding AS

Ådne Grødem  
Styreleder

Anne Nærum Kvame  
Styremedlem

Lars Joakim Mauritzen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
465C9BD4E0B74D3AAFC4D0276B7FF8F1



## Dalen Næringspark Holding AS

Org. nr.: 915 542 069

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
465C9BD4E0B74D3AAFC4D0276B7FF8F1



## Dalen Næringspark Holding AS

Org. nr.: 915 542 069

### Noter til regnskapet for 2024

ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteregulerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Konsern

Dalen Næringspark Holding AS eies 100 % av Herfo Eiendom AS og inngår i konsernet. Herfo Eiendom AS har forretningsadresse Børehaugen 1B, 4006 Stavanger. Konsernregnskapet til Herfo Eiendom AS oppbevares hos Herfo Eiendom AS.

### Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	100 450 720	100 450 720
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>100 450 720</b>	<b>100 450 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	13 393 713	13 393 713
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0
Av- og nedskrivninger 31.12.2024	13 393 713	13 393 713
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>87 057 007</b>	<b>87 057 007</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 224 435	1 224 435
	14 år	
	Saldo 1-10%	

### Note 3 - Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
465C9BD4E0B74D3AAFC4D0276B7FF8F1





### Dalen Næringspark Holding AS

Org. nr.: 915 542 069

#### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	81 886 440	6 565 710	13 426 656	101 878 806
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 004 346	-10 004 346
Årets resultat	0	0	10 592 123	10 592 123
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>81 886 440</b>	<b>6 565 710</b>	<b>14 014 433</b>	<b>102 466 583</b>

#### Note 7 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

##### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2024
Tomter, bygninger o.a. fast	87 057 007
Maskiner og anlegg	0
Mellomværende	36 316 664
<b>Sum</b>	<b>123 373 671</b>

Det er tatt pant i Gnr. 26, bnr. 390 og 391 i Drammen kommune pålydende NOK 157 000 000.

Pantstillelser i eiendommer er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet Herfo Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
465C9BD4E0B74D3AAFC4D0276B7FF8F1



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dalen Næringspark Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalen Næringspark Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: RV78B-Q4BX7-7G77O-FHKHN-6XAAD-C84VA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Mads Hermansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RV78B-Q4BX7-7G77O-FHKHN-6XAAD-C84VA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hermansen, Mads Aleksander

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 10:41:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RV78B-Q4BX7-7G77O-FHKHN-6XAD-C84VA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.