



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Elisabeth Daler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	970 419	215 416
Sum kostnader		970 419	215 416
Driftsresultat		-970 419	-215 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 106 471	3 481 772
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 110 777	1 517 751
Annen renteinntekt		180	13 033
Sum finansinntekter		6 217 428	5 012 556
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		23 081 620	33 636 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 653 658	6 688 067
Annen rentekostnad		15 971 911	14 666 825
Sum finanskostnader		42 707 189	54 991 629
Netto finans		-36 489 761	-49 979 073
Resultat før skattekostnad		-37 460 180	-50 194 489
Skattekostnad på resultat	3	-3 163 283	-3 642 705
Årsresultat		-34 296 897	-46 551 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 296 896	-46 551 784
Totalresultat		-34 296 896	-46 551 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 091 620	-46 551 784
Overført fra annen egenkapital		-11 205 277	
Sum overføringer og disponeringer		-34 296 897	-46 551 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	303 143 949	326 225 569
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	73 409 422	31 605 133
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		376 553 371	357 830 702
Sum anleggsmidler		376 553 371	357 830 702
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	2	24 781 409	46 085 126
Sum fordringer		24 781 409	46 085 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 156 138	3 097 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 138	3 097 176
Sum omløpsmidler		25 937 547	49 182 302
SUM EIENDELER		402 490 918	407 013 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 813 000	3 751 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	283 689 922	82 849 000
Annen innskutt egenkapital		7 000 000	22 500 000
Sum innskutt egenkapital		294 502 922	109 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	89 406 270	66 324 650
Sum opptjent egenkapital		-89 406 270	-66 324 650
Sum egenkapital		205 096 652	42 775 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 151	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	196 949 202	222 670 666
Annen kortsiktig gjeld		433 913	141 566 989
Sum kortsiktig gjeld		197 394 266	364 237 655
Sum gjeld		197 394 266	364 237 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 490 918	407 013 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709698

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Elisabeth Daler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 336 218
SKJERVAVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	970 419	215 416
Sum kostnader		970 419	215 416
Driftsresultat		-970 419	-215 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 106 471	3 481 772
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 110 777	1 517 751
Annen renteinntekt		180	13 033
Sum finansinntekter		6 217 428	5 012 556
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		23 081 620	33 636 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 653 658	6 688 067
Annen rentekostnad		15 971 911	14 666 825
Sum finanskostnader		42 707 189	54 991 629
Netto finans		-36 489 761	-49 979 073
Resultat før skattekostnad		-37 460 180	-50 194 489
Skattekostnad på resultat	3	-3 163 283	-3 642 705
Årsresultat		-34 296 897	-46 551 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 296 896	-46 551 784
Totalresultat		-34 296 896	-46 551 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 091 620	-46 551 784
Overført fra annen egenkapital		-11 205 277	
Sum overføringer og disponeringer		-34 296 897	-46 551 784



Organisasjonsnr: 919 336 218
SKJERVAVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	303 143 949	326 225 569
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	73 409 422	31 605 133
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		376 553 371	357 830 702
Sum anleggsmidler		376 553 371	357 830 702
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	2	24 781 409	46 085 126
Sum fordringer		24 781 409	46 085 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 156 138	3 097 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 138	3 097 176
Sum omløpsmidler		25 937 547	49 182 302
SUM EIENDELER		402 490 918	407 013 004



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	3 813 000	3 751 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	283 689 922	82 849 000
Annen innskutt egenkapital		7 000 000	22 500 000
Sum innskutt egenkapital		294 502 922	109 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	89 406 270	66 324 650
Sum opptjent egenkapital		-89 406 270	-66 324 650

Sum egenkapital

205 096 652 **42 775 350**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 151	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	196 949 202	222 670 666
Annen kortsiktig gjeld		433 913	141 566 989
Sum kortsiktig gjeld		197 394 266	364 237 655

Sum gjeld

197 394 266 **364 237 655**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

402 490 918 **407 013 004**



Organisasjonsnr: 919 336 218
SKJERVAVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Skjærvaveien Holding AS

Confidential. Hetsem, Ane Emilie. 16.05.2025 08:53:41



Resultatregnskap Skjærvaveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	970 419	215 416
Sum driftskostnader		<u>970 419</u>	<u>215 416</u>
Driftsresultat		<u>-970 419</u>	<u>-215 416</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 106 471	3 481 772
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 110 777	1 517 751
Annen renteinntekt		180	13 033
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		23 081 620	33 636 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 653 658	6 688 067
Annen rentekostnad		15 971 911	14 666 825
Resultat av finansposter		<u>-36 489 761</u>	<u>-49 979 073</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-37 460 180</u>	<u>-50 194 489</u>
Skattekostnad på resultat	3	-3 163 283	-3 542 705
Årsresultat		<u>-34 296 897</u>	<u>-46 551 784</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	23 091 620	46 551 784
Overført fra annen egenkapital		11 205 277	0
Sum overføringer		<u>-34 296 897</u>	<u>-46 551 784</u>



Balanse
Skjærvaveien Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	303 143 949	328 225 589
Lån til foretak i samme konsern	2	73 409 422	31 605 193
Sum finansielle anleggsmidler		<u>376 553 371</u>	<u>359 830 782</u>
Sum anleggsmidler		<u>376 553 371</u>	<u>359 830 782</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	24 781 409	46 065 126
Sum fordringer		<u>24 781 409</u>	<u>46 065 126</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 156 138	3 097 178
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 156 138</u>	<u>3 097 178</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 937 547</u>	<u>49 162 302</u>
Sum eiendeler		<u>402 490 918</u>	<u>407 013 084</u>



Balanse
Skjærvaveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	3 813 000	3 751 800
Overkurs	4	283 689 922	82 849 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		7 000 000	22 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>294 502 922</u>	<u>109 100 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-88 406 270	-66 324 650
Sum opptjent egenkapital		<u>-88 406 270</u>	<u>-66 324 650</u>
Sum egenkapital		<u>205 096 652</u>	<u>42 775 350</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 161	0
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	196 849 202	222 670 666
Annen kortsiktig gjeld		433 913	141 566 989
Sum kortsiktig gjeld		<u>197 384 288</u>	<u>364 237 655</u>
Sum gjeld		<u>197 384 288</u>	<u>364 237 655</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>402 490 918</u>	<u>407 013 004</u>

Oslo
Styret i Skjærvaveien Holding AS

Arne Brovold
styreleder

Peter Andre Olsen
styremedlem

Berit Koenig
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Følgende forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og korttidslig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og korttidslig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annen administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2024	2023
Langsiktig fordring på Skjærveveien 38 AS	Datterselskap	10 107 022	9 955 792
Langsiktig fordring på Skjærveveien 38 AS	Datterselskap	20 365 960	18 139 883
Langsiktig fordring på Skjærveveien 24 AS	Datterselskap	1 846 484	2 254 845
Langsiktig fordring på Skjærvestrenda AS	Datterselskap	1 460 327	1 254 633
Mottatt konsernbidrag Skjærveveien 36 AS	Datterselskap	5 521 730	3 591 267
Mottatt konsernbidrag Skjærveveien 22 AS	Datterselskap	2 688 131	1 347 911
Mottatt konsernbidrag Skjærveveien 24 AS	Datterselskap	1 949 732	1 111 944
Mottatt konsernbidrag Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Morselskap	14 378 560	38 629 629
Kortsiktig fordring Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Morselskap	38 629 629	
KB fra tidligere år	Datterselskap	245 258	404 375
Sum fordringer		98 190 831	77 690 259

Gjeld	Forhold til motpart	2024	2023
Gjeld til Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Morselskap	104 798 747	155 999 000
Kortsiktig gjeld til Skjærveveien Holding AS		38 142 266	35 760 555
Avgitt konsernbidrag Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Morselskap	54 008 189	30 911 111
Sum gjeld		196 949 202	222 670 666

Mellomværende renteberegnes med 5,5% p.a.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 163 283	-3 642 705
Skattekostnad ordinært resultat	-3 163 283	-3 642 705
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 460 180	-50 194 489
Permanente forskjeller	18 975 149	30 154 964
Mottatt konsernbidrag	18 485 031	43 111 401
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 071 816
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 066 707	-9 484 508
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 066 707	9 484 508
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Ikke registrert kapital forhøyelse	Sum egenkapital
IB 01.01	3 751 000	82 849 000	-66 324 650	22 500 000	42 775 350
Kapitalforhøyelse	62 000	254 849 111		-22 500 000	232 411 111
Ikke registrert kapitalforhøyelse				7 000 000	7 000 000
Årets resultat			-23 091 620		-23 091 620
Augitt konsernbidrag		-54 008 189	0		-54 008 189
Omklassifisering			10 000		10 000
Pr 31.12	3 813 000	263 689 922	-89 406 270	7 000 000	205 096 652



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 2024

Gjeld til kreditinstitusjoner 104 798 747

Som sikkerhet for lånet har Nordea Bank:

Deponert av: Skjærvaveien 22 AS, org.nr. 923 070 486 (hjemmelshaver/ reell eier): Panterett NOK 26 000

000,00 i gnr. 75 bnr. 569 og 225 i Lillestrøm, 1. prioritet.

Deponert av: Skjærvaveien 38 AS, org.nr. 914 736 617, (hjemmelshaver/ reell eier): Panterett NOK 150 000

000,00 i gnr. 75 bnr. 594 i Lillestrøm, 1. prioritet.

Deponert av: Skjærvaveien 24 AS, org.nr. 824 588 732 (hjemmelshaver/ reell eier): Panterett NOK 35 500

000,00 i gnr. 75 bnr. 394 i Lillestrøm, 1. prioritet.

Deponert av: Skjærvasstranda AS, org.nr. 976 526 182 (hjemmelshaver/ reell eier): Panterett NOK 16 000

000,00 i gnr. 75 bnr. 56 i Lillestrøm, 1. prioritet.

Deponert av: Skjærvaveien 35 AS, org.nr. 934 631 025 (hjemmelshaver/ reell eier): Panterett NOK 21 500

000,00 i gnr. 75 bnr. 398 snr. 1, 2, 3 og 4 i Lillestrøm, 1. prioritet.

Deponert av: Stor-Oslo Eiendom Holding AS, org.nr. 927 861 314 (eier): Panterett i 100% av aksjen i

Skjærvaveien Holding AS, org.nr. 919 336 218, 1. prioritet.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kjøperioden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- (stemmeandel)	Årets resultat	EK pr. 31.12
Skjærveistranda AS	Dølo	100 %	-623 793	5 036 593
Skjærveien 24 AS	Oslo	100 %	625 806	606 056
Skjærveien 36 AS	Dølo	100 %	1 485 579	29 060 731
Skjærveien 38 AS	Oslo	100 %	-1 894 798	-2 330 990
Skjærveien 22 AS	Dølo	100 %	949 242	7 829 620

I henhold til unnraksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærveien Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 000	123,0	3 813 000
Sum	31 000		3 813 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STOR-OSLO EIENDOM HOLDING AS	31 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	31 000	100,0	100,0

Skjærveien Holding AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som tilbereder konsernregnskap der Skjærveien Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskaper kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 15, 0191 Oslo.



Resultatregnskap

Skjærvaveien Holding AS

	2024	2023
Annen driftskostnad		
6700 Revisjons og regnskapshonorar	32 287	60 803
6710 Revisjon	61 138	12 863
6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist	600 963	34 250
7770 Bank og kortgebyrer	4 900	107 400
7790 Andre kostnader	11 151	0
	<u>970 439</u>	<u>215 416</u>
Inntekt på investering i datterselskap		
8002 Mottatt konsernbidrag	-4 166 471	-3 481 772
	<u>-4 166 471</u>	<u>-3 481 772</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt på foretak i samme konsern	-2 110 777	-1 517 751
	<u>-2 110 777</u>	<u>-1 517 751</u>
Annen renteinntekt		
8060 Annen renteinntekt	-180	-89
8065 Renteinntekt forsikringssetger	0	-12 544
	<u>-180</u>	<u>-13 033</u>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		
8120 Nedskrivning av finansielle anl. midler	23 081 620	33 636 736
	<u>23 081 620</u>	<u>33 636 736</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Renter til selskap i samme konsern	3 653 658	6 688 067
	<u>3 653 658</u>	<u>6 688 067</u>
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	8 370 767	2 781 604
8165 Renter setgerkreditter	7 601 144	11 885 222
	<u>15 971 911</u>	<u>14 668 825</u>
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt	-3 163 283	-3 642 705
	<u>-3 163 283</u>	<u>-3 642 705</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-23 091 620	-46 551 784
	<u>-23 091 620</u>	<u>-46 551 784</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-11 205 277	0
	<u>-11 205 277</u>	<u>0</u>



Balanse

Skjærvaveien Holding AS

	2024	2023
Investeringer i datterselskap		
1301 Aksjer i Skjærvastranda AS	41 367 147	41 367 147
1302 Aksjer i Skjærvaveien 24 ANS	80 073 058	90 073 058
1303 Aksjer i Nils Nilsen Holding AS (Svn36 +	80 750 882	80 750 882
1304 Aksjer i Pelala Elendorn AS (Skjærvavn 3	81 460 610	81 460 610
1305 Aksjer i Skjærvaveien 22 AS (Ikke overta	66 210 608	66 210 608
1306 Nedskrivning aksjer	-56 718 356	-33 638 736
	303 143 949	326 225 589
Lån til foretak i samme konsern		
1560 Fordring Skjærvaveien 38 AS (5%)	20 365 960	18 139 863
1561 Fordring Skjærvaveien 24 ANS (5%)	1 846 484	2 254 845
1563 Fordring Skjærvaveien 38 AS (5%)	10 107 022	9 955 792
1565 Mortattt KB S38 AS	38 629 829	0
1566 Mortattt KB Skjærvastranda AS	1 480 327	1 254 633
	73 409 422	31 605 133
Konsernfordringer		
1564 Mortattt KB S36 AS	5 521 730	3 591 267
1567 Dummy KB	745 756	404 375
1568 Mortattt KB S24	1 949 732	1 111 944
1569 Mortattt KB fra S22	2 686 131	1 347 911
1569-1 KB S08E1	14 378 560	38 629 628
	24 781 409	46 085 126
Banklånskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank QNB 1503.91.97944	958 743	2 801 693
1925 Nordea 6005 07 98804	198 395	295 870
1926 Danske bank 8103.55.87512 (E52)	0	-257
	1 156 138	3 097 176
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-3 913 000	-3 751 000
	-3 913 000	-3 751 000
Overkurs		
2020 Overkursfond	-283 689 922	-82 849 000
	-283 689 922	-82 849 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		
2021 Ikke-registrert kapitalforhøyelse	0	-22 500 000
2025 Ikke registrert kapitalforhøyelse	-7 000 000	0
	-7 000 000	-22 500 000
Udekket Lap		
2050 Annen egenkapital	0	10 000
2080 Udekket lap	89 406 270	86 314 650
	89 406 270	86 324 650



Balanse
Skjærvaveien Holding AS

	2024	2023
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-11 151	0
	<u>-11 151</u>	<u>0</u>
Kortsiktig konserngjeld		
2200 Gjeld til Stor-Oslo Eiendom Holding AS (-104 798 747	-155 999 000
2921 Gjeld selgerjudeitt til Skjærvaveien 36A	-38 142 266	-35 760 855
2929 KB SOEH	-54 008 189	-30 911 111
	<u>-196 949 202</u>	<u>-222 670 966</u>
Annent kortsiktig gjeld		
2291 Gjeld til selgere Skjærvæstranda AS	0	-6 897 881
2292 Gjeld til selger Skjærvann 24 ANS	0	-50 527 579
2293 Gjeld til selger Skjærvann 36	0	-48 438 346
2295 Gjeld til selger Skjærvann 22 AS	0	-37 112 580
2950 Påløpte renter	-433 913	-562 604
	<u>-433 913</u>	<u>-141 566 989</u>



Posteringsdokumentasjon

Postnummer: Skjennveien Holding AS
Klient: 919 336 218
Fødselsnummer: 919 336 218

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsoplysninger				
F14 31.12.2024	Tilleggsoplysning innviklet	433 913,00	6150 Annen rekkevidde	2850 Pasiviserte renter
F15 31.12.2024	Tilleggsoplysning ventetkostnad			
F16 31.12.2024	F16 nedskrivning aksjer i DS basert på smalt vurdering EV Sjømanns prosjekt	23 081 820,00	8120 Nedskrivning av finansielle anm. midler	1804 Nedskrivning aksjer
31.12.2024	Nedskrivning aksjer i DS basert på smalt vurdering EV Sjømanns prosjekt			
31.12.2024	Nedskrivning aksjer i DS basert på smalt vurdering EV Sjømanns prosjekt			
Disposisjoner				
D6 06.03.2024	Utsatt salst	3 163 283,00	1070 Utsatt skattposter	8320 Endring utsett skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	11 205 277,00	2050 Annen egenkapital	8881 Overføringer fra annen egenkapital
31.12.2024	Overført til utbetalt løp	23 791 618,50	2080 Utbetalt løp	8880 Overført til utbetalt løp
Konsernbidrag				
K1 31.12.2024	Konsernbidrag fra Sjømanns 36 AS	1 030 482,00		
31.12.2024	Inntekt innbetalt i DS	1 930 463,00	1664 Modatt KB 830 AS	8072 Minnatt konsernbidrag
31.12.2024	Fordring konsernbidrag			
K3 31.12.2024	Konsernbidrag fra Sjømanns 24 AS	837 788,00		
31.12.2024	Inntekt innbetalt i DS	837 788,00	1668 Modatt KB 824	8072 Minnatt konsernbidrag
31.12.2024	Fordring konsernbidrag			
K4 31.12.2024	Konsernbidrag fra Sjømanns 22 AS	1 338 220,00		
31.12.2024	Inntekt innbetalt i DS	1 338 220,00	1662 Modatt KB fra 822	8072 Minnatt konsernbidrag
31.12.2024	Fordring konsernbidrag			
K8 31.12.2024	Konsernbidrag til Sjø-Dato Etanolium Holding AS	54 008 189,00	2020 Overkursfond	
31.12.2024	Annen egenkapital	54 008 189,00		2828 KB SOEH
31.12.2024	Sjø-Dato konsernbidrag			
K7 31.12.2024	Konsernbidrag fra Sjø-Dato Etanolium Holding AS	11 215 277,00		
31.12.2024	Annen konsern egenkapital			2050 Annen egenkapital
31.12.2024	Bitarover utatt eller utsett skatt - betalt inn	3 163 283,00		1070 Utsett skatteposter

Måned: Årsoppgjør
Skjennveien Holding AS Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Konkursmelding				
K2 Konkursmelding fra Store-Data Eiendoms Holding AS				
24.12.2024	Føringssammenheng	14 378 560,00	1560-1 TRB-30RH	
Vi bekrefter hermed at ovennevnte postføring er ulikt på bakgrunn av bokslutt fra oss.				
.....				
Therese Elisabeth Døler				
Marianne Kjøppig				
Skatteetaten Holding AS				

Confidential. Hetsem, Ane Emilie. 16.05.2025 08:53:41



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjærvaveien Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjærvaveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OWSZJ-E10WY-6ADCQ-DSOTB-LQ3UZ-PED2R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 09:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OWS2J-E10WY-6ADCQ-DSOTB-LQ3UZ-PED2R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.