



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 510 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGFOTO MELBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Petter Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 800	744 476
Sum inntekter		792 800	744 476
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 311	203 147
Annen driftskostnad	2	394 098	215 052
Sum kostnader		596 409	418 199
Driftsresultat		196 391	326 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 282
Sum finansinntekter			5 282
Annen rentekostnad		227 104	211 114
Sum finanskostnader		227 104	211 114
Netto finans		-227 104	-205 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 712	120 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 636	26 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 077	93 829
Årsresultat		-24 077	93 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 077	93 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		54 538	96 988
Overføringer annen egenkapital		-78 614	-3 159
Sum overføringer og disponeringer		-24 077	93 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	245 728	223 710
Sum immaterielle eiendeler		245 728	223 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 916 022	8 095 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	90 682	128 487
Sum varige driftsmidler		8 006 704	8 223 663
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		8 412 432	8 607 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 364
Andre kortsiktige fordringer		3 485	3 631
Konsernfordringer			12 631
Sum fordringer		3 485	37 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 157	103 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 157	103 244
Sum omløpsmidler		291 643	140 870
SUM EIENDELER		8 704 074	8 748 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	974 267	1 052 882
Sum opptjent egenkapital		974 267	1 052 882
Sum egenkapital		1 074 267	1 152 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 917 626	5 935 745
Langsiktig konserngjeld		471 475	
Øvrig langsiktig gjeld		1 016 886	1 016 886
Sum annen langsiktig gjeld		7 405 987	6 952 631
Sum langsiktig gjeld		7 405 987	6 952 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 587	31 229
Skyldig offentlige avgifter		28 705	25 203
Kortsiktig konserngjeld		69 920	124 344
Annen kortsiktig gjeld		120 608	461 954
Sum kortsiktig gjeld		223 820	642 730
Sum gjeld		7 629 807	7 595 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 704 074	8 748 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560078

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 510 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGFOTO MELBU EIENDOM AS
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Petter Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 510 403
FAGFOTO MELBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 800	744 476
Sum inntekter		792 800	744 476
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 311	203 147
Annen driftskostnad	2	394 098	215 052
Sum kostnader		596 409	418 199
Driftsresultat		196 391	326 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 282
Sum finansinntekter			5 282
Annen rentekostnad		227 104	211 114
Sum finanskostnader		227 104	211 114
Netto finans		-227 104	-205 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 712	120 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 636	26 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 077	93 829
Årsresultat		-24 077	93 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 077	93 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		54 538	96 988
Overføringer annen egenkapital		-78 614	-3 159
Sum overføringer og disponeringer		-24 077	93 829



Organisasjonsnr: 963 510 403
FAGFOTO MELBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	245 728	223 710
Sum immaterielle eiendeler		245 728	223 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 916 022	8 095 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	90 682	128 487
Sum varige driftsmidler		8 006 704	8 223 663
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	6	160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		8 412 432	8 607 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 364
Andre kortsiktige fordringer		3 485	3 631
Konsernfordringer			12 631
Sum fordringer		3 485	37 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 157	103 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 157	103 244
Sum omløpsmidler		291 643	140 870
SUM EIENDELER		8 704 074	8 748 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	974 267	1 052 882
Sum opptjent egenkapital		974 267	1 052 882
Sum egenkapital		1 074 267	1 152 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 917 626	5 935 745
Langsiktig konserngjeld		471 475	
Øvrig langsiktig gjeld		1 016 886	1 016 886
Sum annen langsiktig gjeld		7 405 987	6 952 631
Sum langsiktig gjeld		7 405 987	6 952 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 587	31 229
Skyldig offentlige avgifter		28 705	25 203
Kortsiktig konserngjeld		69 920	124 344
Annen kortsiktig gjeld		120 608	461 954
Sum kortsiktig gjeld		223 820	642 730
Sum gjeld		7 629 807	7 595 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 704 074	8 748 243



Organisasjonsnr: 963 510 403
FAGFOTO MELBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fagfoto Melbu Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Fagfoto Melbu Eiendom As

Organisasjonsnr. 963510403



Fagfoto Melbu Eiendom As

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 898 086	377 415	10 275 501
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	23 754	23 754
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 898 086	353 661	10 251 747
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 802 910	248 929	2 051 838
+ Ordinære avskrivninger	179 155	23 156	202 311
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	9 106	9 106
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 982 064	262 979	2 245 043
Balanseført verdi pr 31/12	7 916 022	90 682	8 006 703
Prosentats for ord.avskr	2-14	5-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet kommer inn under reglene for fravalg av Revisor. Selskapet har derfor valgt å ikke la årsregnskapet for år 2021 bli revidert.



Fagfoto Melbu Eiendom As

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 712
+ Permanente og andre forskjeller	550
+ Endring i midlertidige forskjeller	100 083
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	69 920
- Ytet konsernbidrag	69 920
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 382
= Sum betalbar skatt	15 382
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 018
= Ordinær skattekostnad	-6 636
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 382
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-15 382
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 116 950	-1 016 867
= Grunnlag utsatt skatt	-1 116 950	-1 016 867
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 116 950	1 016 867
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 116 950	1 016 867
Utsatt skattefordel	245 728	223 711
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	245 728	223 710

Noter for Fagfoto Melbu Eiendom As

Organisasjonsnr. 963510403



Fagfoto Melbu Eiendom As

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 967 000,- og pr 31.12. i fjor kr 3 985 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 917 626	5 935 745
Bokførte verdier som er stilt til sikkerhet		
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og eiendom	7 916 022	8 095 176
Inventar, m.m.	90 682	128 487
Sum pantsatte eiendeler	8 006 704	8 223 663

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Bokf. EK 31.12.
Fagfoto Melbu AS	100 %	100 %	(187)	1 643

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer, utbytte	0	0
Kortsiktig gjeld	69 920	124 344
Langsiktig gjeld	471 475	471 475

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap:	Transaksjon:	Husleie	Interngevinst (*)
Fagfoto Melbu AS	Salg fra mor- til datterselskap	180 000	0
	Salg fra datter- til morselskap	0	0



Fagfoto Melbu Eiendom As

Noter 2021

Totalt: **180 000** **180 000**

(*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Fagfoto Melbu Eiendom As

Noter 2021

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 052 882	1 152 882
Anvendt til årsresultat		-78 614	-78 614
Pr 31.12.	100 000	974 267	1 074 267



Fagfoto Melbu Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		792 800	744 476
Sum driftsinntekter		792 800	744 476
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 311	203 147
Annen driftskostnad	2	394 098	215 052
Sum driftskostnader		596 409	418 199
DRIFTSRESULTAT		196 391	326 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 282
Sum finansinntekter		0	5 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		227 104	211 114
Sum finanskostnader		227 104	211 114
NETTO FINANSPOSTER		(227 104)	(205 832)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 712)	120 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(6 636)	26 615
ORDINÆRT RESULTAT		(24 077)	93 829
ÅRSRESULTAT		(24 077)	93 829
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		54 538	96 988
Overføringer annen egenkapital		(78 614)	(3 159)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(24 077)	93 829



Fagfoto Melbu Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	245 728	223 710
Sum immaterielle eiendeler		245 728	223 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 916 022	8 095 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	90 682	128 487
Sum varige driftsmidler		8 006 704	8 223 663
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 412 432	8 607 373
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 364
Fordringer på konsernselskap		0	12 631
Andre kortsiktige fordringer		3 485	3 631
Sum fordringer		3 485	37 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 157	103 244
SUM OMLØPSMIDLER		291 643	140 870
SUM EIENDELER		8 704 074	8 748 243
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	974 267	1 052 882
Sum opptjent egenkapital		974 267	1 052 882
SUM EGENKAPITAL		1 074 267	1 152 882
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 917 626	5 935 745
Langsiktig gjeld til konsernselskap		471 475	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 016 886	1 016 886
Sum annen langsiktig gjeld		7 405 987	6 952 631
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 405 987	6 952 631
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 587	31 229
Skyldig offentlige avgifter		28 705	25 203
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		69 920	124 344
Annen kortsiktig gjeld		120 608	461 954
SUM KORTSIKTIG GJELD		223 820	642 730
SUM GJELD		7 629 807	7 595 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 704 074	8 748 243

Årsregnskap for Fagfoto Melbu Eiendom As

Organisasjonsnr. 963510403



Fagfoto Melbu Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Melbu den ___ / ___ 2022

Jan-Petter Olsen
Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Fagfoto Melbu Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Generi Accounting Hadsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Regnskapsførernummer 920565395