



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 809 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærvegen 194
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Åse Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 870	22 372
Annen driftsinntekt		2 612 970	2 485 642
Sum inntekter		2 680 840	2 508 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 983	181 088
Annen driftskostnad		1 271 927	757 831
Sum kostnader		1 456 910	939 402
Driftsresultat		1 223 929	1 568 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 389	22 530
Annen finansinntekt		0	72
Sum finansinntekter		31 389	22 602
Netto finans		31 389	22 602
Resultat før skattekostnad		1 255 319	1 591 214
Skattekostnad		32 850	20 067
Årsresultat		1 222 469	1 571 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 050 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 469	71 147
Sum overføringer og disponeringer		1 222 469	1 571 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		143 881	140 656
Sum immaterielle eiendeler		143 881	140 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 092 383	3 484 624
Maskiner og anlegg		91 040	40 000
Sum varige driftsmidler		4 183 423	3 524 624
Sum anleggsmidler		4 327 304	3 665 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 778	161 966
Andre fordringer		0	78 325
Sum fordringer		209 778	240 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 089	1 057 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 089	1 057 248
Sum omløpsmidler		1 146 866	1 297 539
SUM EIENDELER		5 474 170	4 962 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 082 400	1 082 400
Sum innskutt egenkapital		1 082 400	1 082 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 620 998	2 448 529
Sum opptjent egenkapital		2 620 998	2 448 529
Sum egenkapital		3 703 398	3 530 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817 404	690 374
Betalbar skatt		36 075	12 944
Skyldige offentlige avgifter		-132 707	-103 428
Kortsiktig konserngjeld		1 050 000	832 000
Sum kortsiktig gjeld		1 770 772	1 431 890
Sum gjeld		1 770 772	1 431 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 474 170	4 962 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313595

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 809 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærvegen 194
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Åse Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 931 809 318
R M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 870	22 372
Annen driftsinntekt		2 612 970	2 485 642
Sum inntekter		2 680 840	2 508 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 983	181 088
Annen driftskostnad		1 271 927	757 831
Sum kostnader		1 456 910	939 402
Driftsresultat		1 223 929	1 568 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 389	22 530
Annen finansinntekt		0	72
Sum finansinntekter		31 389	22 602
Netto finans		31 389	22 602
Resultat før skattekostnad		1 255 319	1 591 214
Skattekostnad		32 850	20 067
Årsresultat		1 222 469	1 571 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 050 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 469	71 147
Sum overføringer og disponeringer		1 222 469	1 571 147



Organisasjonsnr: 931 809 318
R M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	143 881	140 656
Sum immaterielle eiendeler	143 881	140 656

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 092 383	3 484 624
Maskiner og anlegg	91 040	40 000
Sum varige driftsmidler	4 183 423	3 524 624

Sum anleggsmidler	4 327 304	3 665 280
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	209 778	161 966
Andre fordringer	0	78 325
Sum fordringer	209 778	240 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	937 089	1 057 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	937 089	1 057 248

Sum omløpsmidler	1 146 866	1 297 539
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	5 474 170	4 962 819
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 082 400	1 082 400
Sum innskutt egenkapital	1 082 400	1 082 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 620 998	2 448 529
Sum opptjent egenkapital	2 620 998	2 448 529

Sum egenkapital	3 703 398	3 530 929
------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	817 404	690 374
Betalbar skatt	36 075	12 944
Skyldige offentlige avgifter	-132 707	-103 428
Kortsiktig konserngjeld	1 050 000	832 000
Sum kortsiktig gjeld	1 770 772	1 431 890
Sum gjeld	1 770 772	1 431 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 474 170	4 962 819



Organisasjonsnr: 931 809 318
R M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Org nr 931 809 318

RM Eiendom a/s

Innhold:

Resultatoppstilling

Balanseoppstilling

Noter



RM Eiendom a/s

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		<u>2 680 840</u>	<u>2 508 014</u>
Driftskostnader			
Personalkostnader		0	0
Vedlikeholdskostnader		1 103 913	584 683
Andre kostnader		168 014	173 630
Avskrivninger	2	<u>184 983</u>	<u>181 088</u>
Sum driftskostnader		<u>1 456 910</u>	<u>939 401</u>
Driftsresultat		<u>1 223 930</u>	<u>1 568 613</u>
Utbytte		8 187	9 959
Renteinntekter		23 202	12 643
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>31 389</u>	<u>22 602</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 255 319</u>	<u>1 591 215</u>
Skattekostnad ordinært resultat	6	<u>-32 850</u>	<u>-20 067</u>
Ordinært resultat		<u>1 222 469</u>	<u>1 571 148</u>
Årsoverskudd		<u>1 222 469</u>	<u>1 571 148</u>
Disponering av resultat			
Avsatt til utbytte/konsernbidrag		1 050 000	1 500 000
Overført annen egenkapital		<u>172 469</u>	<u>71 148</u>
Sum disponering		<u>1 222 469</u>	<u>1 571 148</u>



RM Eiendom a/s

Balanse pr 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Skattefordel	6	143 881	140 656
Bygninger	2	3 234 923	2 576 124
Tomter	2	948 500	948 500
Sum anleggsmidler		4 327 304	3 665 280
Omløpsmidler			
Kunde fordringer		209 776	161 965
Andre fordringer		132 707	181 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	937 089	1 057 249
Sum omløpsmidler		1 279 572	1 400 967
SUM EIENDELER		5 606 876	5 066 247
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer a' 7.216,-)	3	1 082 400	1 082 400
Sum innskutt egenkapital		1 082 400	1 082 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 620 997	2 448 529
Sum opptjent egenkapital		2 620 997	2 448 529
Sum egenkapital		3 703 397	3 530 929
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-	-
Gjeld til kredittinstitusjon	4	-	-
Sum langsiktig gjeld		-	-
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	36 075	12 944
Leverandør gjeld		817 404	690 374
Merverdiavgift		-	-
Avsatt utbytte		-	-
Gjeld til aksjonær		1 050 000	832 000
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		1 903 479	1 535 318
SUM GJELD		1 903 479	1 535 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 876	5 066 247

Bryne

18/2-2025

John Olav Ase Lothe
StyrelederMad Aarsland
StyremedlemTorje Håland
StyremedlemArnstein Lothe
Styremedlem



RM Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.24	8 628 810	948 500	9 577 310
Tilgang 2024	839 042	-	839 042
Avgang 2024	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.24 A	9 467 852	948 500	10 416 352
Avskrevet ordinært pr 1.1.24	6 047 946	-	6 047 946
Avskrevet i året: lineært	184 983	-	184 983
Tilbakeført avskrivninger	-	-	-
Avskrevet ordinært pr 31.12.24 B	6 232 929	-	6 232 929
Balanseverdi pr 31.12.24 A-B	3 234 923	948 500	4 183 423
Prosentats ordinære avskrivninger	4-10%		
Prosentats skattemessige avskrivninger	4-10%		
Skattemessige avskrivninger 2024	221 585	-	221 585
Saldoverdi pr 31.12.24	3 888 926	948 500	4 837 426

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført	Eierandel
Ree Holding as	150	7 216	1 082 400	100 %
Sum	150	7 216	1 082 400	100 %

Note 4 - Pantsettelsler

Pantøver	Gnr	Bnr	Kommune	Pante beløp	Bokført verdi eiendommen
Dnb	3	605	Time	15 000 000	4 183 423

I tillegg til pant i selskapets eiendom, har DnB pant i morselskapets aksjer i R M Eiendom as for løpende Pantelån



RM Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2024

Note 5 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt honorar styret.

Revisor.

Revisor er fravalgt i 2021 fra og med regnskapsåret 2021

Note 6 - Skatt.

Midlertidig forskjell knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	639 345	654 003	14 658
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto forskjell	639 345	654 003	14 658
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	639 345	654 003	14 658
	0		
Utsatt skattefordel basert på 22%	140 656	143 881	3 225

Arets skattekostnad består av	2024	2023
Betalbar skatt	36 075	12 944
Endring skattefordel	-3 225	-
Endring av utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad i resultatregnskaper	32 850	12 944