



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TARALDSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 4  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Taraldsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 015	40 000
Annen driftskostnad		23 137	8 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 152</b>	<b>48 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 848</b>	<b>251 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		57	103
Annen finansinntekt		8 927	5 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 984</b>	<b>5 476</b>
Annan rentekostnad		218 986	199 627
Annen finanskostnad		470	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 456</b>	<b>199 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 472</b>	<b>-194 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 376</b>	<b>57 549</b>
Skattekostnad	2	15 690	12 639
<b>Årsresultat</b>		<b>55 686</b>	<b>44 910</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		55 686	44 910
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>55 686</b>	<b>44 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 896 943	3 921 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	372 783	150 548
Sum varige driftsmiddel		4 269 726	4 072 491
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 269 726	4 072 491
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 679	1
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 679	1
Sum omløpsmiddel		5 679	1
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 275 405</b>	<b>4 072 492</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	330 113	274 426
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>330 113</b>	<b>274 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>430 113</b>	<b>374 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	15 644	11 173
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>15 644</b>	<b>11 173</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 682 849	2 816 160
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 081 610	844 813
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 764 459</b>	<b>3 660 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 103</b>	<b>3 672 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 032	0
Betalbar skatt	2	11 219	15 193
Annen kortsiktig gjeld		5 938	10 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 189</b>	<b>25 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 845 292</b>	<b>3 698 065</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 275 405</b>	<b>4 072 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TARALDSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 4  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Taraldsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 899 447  
TARALDSØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 015	40 000
Annen driftskostnad		23 137	8 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 152</b>	<b>48 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 848</b>	<b>251 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		57	103
Annen finansinntekt		8 927	5 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 984</b>	<b>5 476</b>
Annan rentekostnad		218 986	199 627
Annen finanskostnad		470	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 456</b>	<b>199 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 472</b>	<b>-194 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 376</b>	<b>57 549</b>
Skattekostnad	2	15 690	12 639
<b>Årsresultat</b>		<b>55 686</b>	<b>44 910</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		55 686	44 910
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>55 686</b>	<b>44 910</b>



Organisasjonsnr: 920 899 447  
TARALDSØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 896 943	3 921 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	372 783	150 548
Sum varige driftsmiddel		4 269 726	4 072 491
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 269 726	4 072 491
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 679	1
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 679	1
Sum omløpsmiddel		5 679	1
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>4 275 405</b>	<b>4 072 492</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	330 113	274 426
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>330 113</b>	<b>274 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>430 113</b>	<b>374 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	15 644	11 173
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>15 644</b>	<b>11 173</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 682 849	2 816 160
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 081 610	844 813
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 764 459</b>	<b>3 660 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 103</b>	<b>3 672 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 032	0
Betalbar skatt	2	11 219	15 193
Annen kortsiktig gjeld		5 938	10 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 189</b>	<b>25 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 845 292</b>	<b>3 698 065</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 275 405</b>	<b>4 072 492</b>



Organisasjonsnr: 920 899 447  
TARALDSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	4262074.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	252250.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	4514324.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	244598.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	4269726.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	55015.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av eigne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

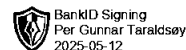
Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

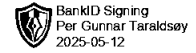
Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**TARALDSØY EIENDOM AS**  
920899447  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TARALDSØY EIENDOM AS  
920 899 447

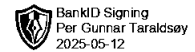


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 015	-40 000
Annen driftskostnad		-23 137	-8 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-78 152</b>	<b>-48 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 848</b>	<b>251 701</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57	103
Annen finansinntekt		8 927	5 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 984</b>	<b>5 476</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-218 986	-199 627
Annen finanskostnad		-470	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-219 456</b>	<b>-199 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 472</b>	<b>-194 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 376</b>	<b>57 549</b>
Skattekostnad	2	-15 690	-12 639
<b>Årsresultat</b>		<b>55 686</b>	<b>44 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		55 686	44 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 686</b>	<b>44 910</b>



TARALDSØY EIENDOM AS  
920 899 447

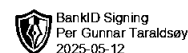


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 896 943	3 921 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	372 783	150 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 269 726</b>	<b>4 072 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 269 726</b>	<b>4 072 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 679	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 679</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 679</b>	<b>1</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 275 405</b>	<b>4 072 492</b>



TARALDSØY EIENDOM AS  
920 899 447



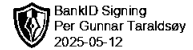
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	330 113	274 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 113</b>	<b>274 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>430 113</b>	<b>374 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	15 644	11 173
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 644</b>	<b>11 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 682 849	2 816 160
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 081 610	844 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 764 459</b>	<b>3 660 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 032	0
Betalbar skatt	2	11 219	15 193
Annen kortsiktig gjeld		5 938	10 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 189</b>	<b>25 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 845 292</b>	<b>3 698 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 275 405</b>	<b>4 072 492</b>

Per Gunnar Taraldsøy  
styrets leder



TARALDSØY EIENDOM AS  
920 899 447



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

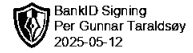
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 262 074
Tilgang i året	252 250
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 514 324</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-244 598
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 269 726</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 015

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 219	15 193
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 471	-2 554
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 690</b>	<b>12 639</b>



TARALDSØY EIENDOM AS  
920 899 447



**Skattepliktig inntekt**

Resultat før skatt	71 376	57 549
Permanente forskjeller	-57	-103
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 323	11 612
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50 996</b>	<b>69 058</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat	11 219	15 193
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 219</b>	<b>15 193</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	274 426	374 426
Årsresultat	0	55 686	55 686
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>330 113</b>	<b>430 113</b>

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**TARALDSØY EIENDOM AS**

920899447

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TARALDSØY EIENDOM AS  
920 899 447

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 015	-40 000
Annen driftskostnad		-23 137	-8 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-78 152</b>	<b>-48 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 848</b>	<b>251 701</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57	103
Annen finansinntekt		8 927	5 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 984</b>	<b>5 476</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-218 986	-199 627
Annen finanskostnad		-470	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-219 456</b>	<b>-199 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 472</b>	<b>-194 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 376</b>	<b>57 549</b>
Skattekostnad	2	-15 690	-12 639
<b>Årsresultat</b>		<b>55 686</b>	<b>44 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		55 686	44 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 686</b>	<b>44 910</b>



TARALDSØY EIENDOM AS  
920 899 447

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 896 943	3 921 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	372 783	150 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 269 726</b>	<b>4 072 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 269 726</b>	<b>4 072 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 679	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 679</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 679</b>	<b>1</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 275 405</b>	<b>4 072 492</b>



TARALDSØY EIENDOM AS  
920 899 447

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	330 113	274 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 113</b>	<b>274 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>430 113</b>	<b>374 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	15 644	11 173
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 644</b>	<b>11 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 682 849	2 816 160
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 081 610	844 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 764 459</b>	<b>3 660 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 032	0
Betalbar skatt	2	11 219	15 193
Annen kortsiktig gjeld		5 938	10 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 189</b>	<b>25 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 845 292</b>	<b>3 698 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 275 405</b>	<b>4 072 492</b>

Per Gunnar Taraldsøy  
styrets leder



TARALDSØY EIENDOM AS  
920 899 447

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 262 074
Tilgang i året	252 250
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 514 324</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-244 598
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 269 726</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 015

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 219	15 193
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 471	-2 554
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 690</b>	<b>12 639</b>



**TARALDSØY EIENDOM AS**  
**920 899 447**

**Skattepliktig inntekt**

Resultat før skatt	71 376	57 549
Permanente forskjeller	-57	-103
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 323	11 612
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50 996</b>	<b>69 058</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat	11 219	15 193
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 219</b>	<b>15 193</b>

### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	274 426	374 426
Årsresultat	0	55 686	55 686
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>330 113</b>	<b>430 113</b>

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.