



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE INVEST AS
Forretningsadresse: Øraveien 15B
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 296	17 180
Sum kostnader		20 296	17 180
Driftsresultat		-20 296	-17 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		988 793	796 911
Annen finansinntekt		30	
Sum finansinntekter		988 823	796 911
Annen finanskostnad		129	42
Sum finanskostnader		129	42
Netto finans		988 694	796 869
Ordinært resultat før skattekostnad		968 398	779 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 076	171 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 322	608 149
Årsresultat		755 322	608 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	700 000	640 000
Overføringer annen egenkapital	8	55 322	-31 852
Sum overføringer og disponeringer		755 322	608 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	785 002	785 002
Sum finansielle anleggsmidler		785 002	785 002
Sum anleggsmidler		785 002	785 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 454 047	1 215 575
Sum fordringer		1 454 047	1 215 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	100 151	542 086
Sum omløpsmidler		1 554 198	1 757 661
SUM EIENDELER		2 339 200	2 542 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	65 722	10 400
Sum opptjent egenkapital		65 722	10 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		95 722	40 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	213 076	171 540
Annen kortsiktig gjeld	5	2 030 402	2 330 723
Sum kortsiktig gjeld		2 243 478	2 502 263
Sum gjeld		2 243 478	2 502 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 339 200	2 542 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604210

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE INVEST AS
Forretningsadresse: Øraveien 15B
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 915 066 844
JOHE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 296	17 180
Sum kostnader		20 296	17 180
Driftsresultat		-20 296	-17 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		988 793	796 911
Annen finansinntekt		30	
Sum finansinntekter		988 823	796 911
Annen finanskostnad		129	42
Sum finanskostnader		129	42
Netto finans		988 694	796 869
Ordinært resultat før skattekostnad		968 398	779 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 076	171 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 322	608 149
Årsresultat		755 322	608 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	700 000	640 000
Overføringer annen egenkapital	8	55 322	-31 852
Sum overføringer og disponeringer		755 322	608 148



Sum gjeld	2 243 478	2 502 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 339 200	2 542 663



Organisasjonsnr: 915 066 844
JOHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jobemi AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johan AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Jobemi AS kontrolleres av styremedlem Per Hermansen og Johan AS kontrolleres av styrets leder Geir Johansen og hans nærstående.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke ubetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	6875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	8125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18125.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østfold Pizza	100.00%	100.00%	148643.00	250252.00
Østsiden AS				
Østfold Pizza AS	100.00%	100.00%	130714.00	321724.00
Østfold Pizza Lande AS	80.00%	80.00%	369473.00	32686.00
Østfold Pizza Iseveien AS	100.00%	100.00%	472740.00	214825.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JOHE Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



JOHE Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	20 296	17 180
Driftsresultat		<u>-20 296</u>	<u>-17 180</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		988 793	796 911
Annen finansinntekt		30	0
Annen finanskostnad		<u>129</u>	<u>42</u>
Netto finansposter		<u>988 694</u>	<u>796 869</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>968 398</u>	<u>779 689</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>213 076</u>	<u>171 540</u>
Årsresultat		<u>755 322</u>	<u>608 149</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	700 000	640 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>55 322</u>	<u>-31 852</u>
Sum disponert		<u>755 322</u>	<u>608 148</u>



JOHE Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	785 002	785 002
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 454 047	1 215 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>100 151</u>	<u>542 086</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 554 198</u>	<u>1 757 661</u>
Sum eiendeler		<u>2 339 200</u>	<u>2 542 663</u>



JOHE Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	65 722	10 400
Sum egenkapital		<u>95 722</u>	<u>40 400</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	213 076	171 540
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 030 402</u>	<u>2 330 723</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 243 478</u>	<u>2 502 263</u>
Sum gjeld		<u>2 243 478</u>	<u>2 502 263</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 339 200</u>	<u>2 542 663</u>

31. desember 2023
Fredrikstad, 30. juni 2024

Per Hermansen
styremedlem, daglig leder

Geir Johansen
styreleder



JOHE Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke ubetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2023

Revisjon

7 500

Andre tjenester

10 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



JOHE Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	213 076	171 540
Årets totale skattekostnad	<u>213 076</u>	<u>171 540</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	968 398	779 688
Permanente forskjeller	129	42
Resultatført konsernbidrag	<u>-988 793</u>	<u>-796 911</u>
Alminnelig inntekt	-20 266	-17 181
Mottatt konsernbidrag	<u>988 793</u>	<u>796 911</u>
Årets skattegrunnlag	<u>968 527</u>	<u>779 730</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	213 076	171 541

Note 4 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Østfold Pizza Østsidan AS	2014	Fredrikstad	100 %	550 000
Østfold Pizza AS	2014	Fredrikstad	100 %	200 000
Østfold Pizza Lande AS	2014	Fredrikstad	80 %	2
Østfold Pizza Iseveien AS	2017	Fredrikstad	100 %	35 000
Sum				<u>785 002</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 436 381	1 197 909
 <i>Gjeld</i>	 2023	 2022
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	1 300 402	1 660 723

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.23.



JOHE Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jobemi AS	15 000	50 %	50 %
Johan AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Jobemi AS kontrolleres av styremedlem Per Hermansen og Johan AS kontrolleres av styrets leder Geir Johansen og hans nærstående.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	10 401	40 401
Årets resultat	0	755 322	755 322
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.	30 000	65 723	95 723



Elektronisk signatur

Signert av

Hermansen, Per

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/02/2024 12:57:20

Johansen, Geir

Norwegian BankID

07/03/2024 08:30:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Johe Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johe Invest AS som viser et overskudd på kr 755 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil +47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 2. juli 2024
Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil +47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen