



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 120 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GUSTAV BLOMS GATE 4-8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Bjerkli Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	994 617	0
Sum inntekter		994 617	0
Kostnader			
Varekostnad		78 485	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 102	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	904 543	0
Sum kostnader		1 162 130	0
Driftsresultat		-167 513	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 607	0
Sum finansinntekter		1 607	0
Annen rentekostnad		138 036	0
Sum finanskostnader		138 036	0
Netto finans		136 428	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 942	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 942	0
Årsresultat		-303 941	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 941	0
Sum overføringer og disponeringer		-303 941	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	126 601 178	0
Sum varige driftsmidler		126 601 178	0
Sum anleggsmidler		126 601 178	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		850	0
Andre fordringer		305 303	0
Sum fordringer		306 153	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 334	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 334	0
Sum omløpsmidler		463 487	0
SUM EIENDELER		127 064 665	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		110 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 769	0
Sum opptjent egenkapital		154 769	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	264 769	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		126 601 178	0
Sum annen langsiktig gjeld		126 601 178	0
Sum langsiktig gjeld		126 601 178	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 488	0
Annen kortsiktig gjeld		54 230	0
Sum kortsiktig gjeld		198 718	0
Sum gjeld		126 799 896	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 064 665	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	126 601 178	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455522

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 120 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GUSTAV BLOMS GATE 4-8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Bjerkli Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 933 120 988
BORETTSLAGET GUSTAV BLOMS GATE 4-8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	994 617	0
Sum inntekter		994 617	0
Kostnader			
Varekostnad		78 485	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 102	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	904 543	0
Sum kostnader		1 162 130	0
Driftsresultat		-167 513	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 607	0
Sum finansinntekter		1 607	0
Annen rentekostnad		138 036	0
Sum finanskostnader		138 036	0
Netto finans		136 428	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 942	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 942	0
Årsresultat		-303 941	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 941	0
Sum overføringer og disponeringer		-303 941	0



Organisasjonsnr: 933 120 988
BORETTSLAGET GUSTAV BLOMS GATE 4-8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

126 601 178	0
126 601 178	0

Sum anleggsmidler	126 601 178	0
-------------------	-------------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

850	0
305 303	0
306 153	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

157 334	0
157 334	0

Sum omløpsmidler

463 487	0
---------	---

SUM EIENDELER	127 064 665	0
---------------	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

110 000	0
---------	---

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

264 769	0
154 769	0

Sum egenkapital	9	264 769	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

126 601 178	0
126 601 178	0



Sum langsiktig gjeld		126 601 178	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 488	0
Annen kortsiktig gjeld		54 230	0
Sum kortsiktig gjeld		198 718	0
Sum gjeld		126 799 896	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 064 665	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	126 601 178	0



Organisasjonsnr: 933 120 988
BORETTSLAGET GUSTAV BLOMS GATE 4-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Gustav Bloms gate 4-8

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-303 941	0
Tilbakeføring av avskrivning	179 102	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-126 780 280	0
Endringer i andre langsiktige poster	127 169 888	0
B. Årets endring disponible midler	264 769	0
C. Disponible midler	264 769	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	463 487	0
Kortsiktig gjeld	-198 718	0
C. Disponible midler	264 769	0

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Gustav Bloms gate 4-8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	516 232	0	451 220	844 481
Sum leieinntekt		516 232	0	451 220	844 481
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	478 385	0	0	0
Sum annen inntekt		478 385	0	0	0
Sum inntekt		994 617	0	451 220	844 481
KOSTNAD					
Varekostnad		78 485	0	0	0
Lønnskostnad					
Styrehonorar		0	0	15 000	25 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	179 102	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		188 831	0	69 000	120 016
Kostnad eiendom/lokale	4	171 481	0	91 000	162 000
Kommunale avgifter/renovasjon		63 805	0	95 000	162 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	5 000	8 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell		13 379	0	7 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	143 895	0	63 000	171 000
Revisjonshonorar		0	0	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		41 767	0	42 000	71 500
Andre honorar	6	152 584	0	0	5 000
TV/bredbånd		47 366	0	15 000	30 360
Forsikring		66 522	0	39 000	91 450
Andre kostnader	7	14 913	0	4 220	0
Sum kostnad		1 162 130	0	451 220	854 026
Driftsresultat		-167 513	0	0	-9 545
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 607	0	0	0
Rentekostnad		138 036	0	0	0
Netto finansposter		136 428	0	0	0
Årsresultat		-303 941	0	0	-9 545
Overført til/fra annen egenkapital		-303 941	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-303 941	0	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Gustav Bloms gate 4-8

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	126 601 178	0
Sum anleggsmidler		126 601 178	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		850	0
Andre kortsiktige fordringer		267 511	0
Forskuddsbetalte kostnader		37 792	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		157 334	0
Sum omløpsmidler		463 487	0
SUM EIENDELER		127 064 665	0



Balanse 2024 Borettslaget Gustav Bloms gate 4-8

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		110 000	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 769	0
Sum opptjent egenkapital		154 769	0
Sum egenkapital	9	264 769	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		126 601 178	0
Sum langsiktig gjeld		126 601 178	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 030	0
Leverandørgjeld		144 488	0
Annen kortsiktig gjeld		53 200	0
Sum kortsiktig gjeld		198 718	0
Sum gjeld		126 799 896	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 064 665	0
Pantstillelser	10	126 601 178	0
Sted: _____	Dato: _____		

Ludvig Nord-Varhaug
Styreleder

Svein Anders Tunheim
Styremedlem

Jon-Sverre Sedal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Gustav Bloms gate 4-8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Borettslaget er stiftet 5 mars 2024 og første innflytting 13 mai 2024. Borettslaget innfusjonerte Gustav Bloms gate 4-6-8 As i 2024. I regnskapet er det innarbeidet tall fra 1.1.2024 fra Gustav Bloms gate 4-6-8 As

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Gustav Bloms gate 4-8

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	446 986	0
3610 Sameieinnbetalinger	54 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	15 246	0
Sum	516 232	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Fra Fusjonert AS	478 385	0
Sum	478 385	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	126 601 178
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 601 178
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 601 178
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten. G.nr 209/274 Oslo kommune, Borettslaget innfusjonerte Gustav Blomsgate 4-6-8 AS i 2024. I denne fusjonen og etterfølgende konvertering av gjeld til egenkapital er det oppført bygningsverdi på kr. 126 601 178.

Det foretas ikke avskrivning i borettslaget.

Før fusjonen er det foretatt avskrivninger på kr. 179 102

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	58 646	0
6340 Heisalarm	17 058	0
6343 Serviceavtaler	8 125	0
6361 Fast renhold	21 555	0
6364 Matteleie	2 364	0
6391 Snømåking/strøing/feing	6 627	0
6392 Containerleie/tømming	57 107	0
Sum	171 481	0



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Gustav Bloms gate 4-8

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	48 242	0
6603 Vedlikehold elektro	4 606	0
6611 Vedlikehold heiser	74 048	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	17 000	0
Sum	143 895	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 983	0
6750 Vakthold	3 620	0
6790 Andre fremmede tjenester	142 981	0
Sum	152 584	0

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	13 430	0
7773 Omkostninger innkreving	1 484	0
Sum	14 913	0

Note 8 - Skatt

Skatt		
Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-303 941	0
Permanente forskjeller	112 743	
Endring i midlertidige forskjeller	179 102	
Skattepliktig inntekt	-12 096	
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

I forbindelse med fusjon med datterselskapet Gustav Blomsgate 4-6-8 AS vil borettslaget være skattepliktig for driften av AS frem til fusjonstidspunktet. Denne driften har gått med underskudd og det foreligger derfor ikke skatteforpliktelser. utsatt skatt balanseføres ikke da, 2024 er eneste året borettslaget er skattepliktig.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Gustav Bloms gate 4-8

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital	0	110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	154 769	154 769
Sum opptjent egenkapital	0	154 769	154 769
Sum egenkapital	0	264 769	264 769

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Innskuddskapital	126 601 178
Boligselskapets pantsikrede gjeld	126 601 178
Bokført verdi av pantsatt eiendom	126 601 178

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 124 000 000 som er lavere enn registrert innskudd..



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gustav Bloms gate 4-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gustav Bloms gate 4-8

Styreleder	Ludvig Nord-Varhaug (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jon-Sverre Sedal (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Svein Anders Tunheim (sign.)	13.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gustav Blomsgate 4-8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Gustav Blomsgate 4-8** som viser et **underskudd på NOK 303 941**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese styrets årsberetning. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom styrets årsberetning og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende

Document ID: 8b76281b-2aaa-4a1c-a6a9-55586dd44815



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 8b76281b-2aaa-4a1c-a6a9-55586dd44815

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-12 13:08:48 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - e30719c9-c9db-4366-9b85-499bba9f11ca

Document ID: 8b75287b-2aaa-4a1c-a6a9-5558fdcf4815