



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 374 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Asakveien 146
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 800 153	0
Annen driftsinntekt		5	0
Sum inntekter		3 800 158	0
Kostnader			
Varekostnad		2 052 729	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 125	0
Annen driftskostnad		390 808	0
Sum kostnader		2 445 661	0
Driftsresultat		1 354 497	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 354 497	0
Skattekostnad		297 989	0
Årsresultat		1 056 507	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	0
Annen egenkapital		156 507	0
Sum overføringer og disponeringer		1 056 507	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	61 625	0
Sum varige driftsmidler		61 625	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 625	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 569 719	0
Andre kortsiktige fordringer		9 662	0
Sum fordringer		2 579 381	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 664	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 664	0
Sum omløpsmidler		3 319 045	0
SUM EIENDELER		3 380 670	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		21 000	0
Sum innskutt egenkapital		51 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 507	0
Sum opptjent egenkapital		156 507	0
Sum egenkapital		207 507	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 644	0
Sum avsetninger for forpliktelser		13 644	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 644	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 589 399	0
Betalbar skatt		284 345	0
Skyldige offentlige avgifter		-68 532	0
Utbytte		900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		454 307	0
Sum kortsiktig gjeld		3 159 518	0
Sum gjeld		3 173 163	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 670	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546363

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 374 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR HOLT AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Holt
Ormstadvegen 9
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 374 803
GUNNAR HOLT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 800 153	0
Annen driftsinntekt		5	0
Sum inntekter		3 800 158	0
Kostnader			
Varekostnad		2 052 729	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 125	0
Annen driftskostnad		390 808	0
Sum kostnader		2 445 661	0
Driftsresultat		1 354 497	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 354 497	0
Skattekostnad		297 989	0
Årsresultat		1 056 507	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	0
Annen egenkapital		156 507	0
Sum overføringer og disponeringer		1 056 507	0



Organisasjonsnr: 932 374 803
GUNNAR HOLT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	61 625	0
Sum varige driftsmidler		61 625	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 625	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 569 719	0
Andre kortsiktige fordringer		9 662	0
Sum fordringer		2 579 381	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 664	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 664	0
Sum omløpsmidler		3 319 045	0
SUM EIENDELER		3 380 670	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		21 000	0
Sum innskutt egenkapital		51 000	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	156 507	0
Sum opptjent egenkapital	156 507	0
Sum egenkapital	207 507	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 644	0
Sum avsetninger for forpliktelser	13 644	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	13 644	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 589 399	0
Betalbar skatt	284 345	0
Skyldige offentlige avgifter	-68 532	0
Utbytte	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	454 307	0
Sum kortsiktig gjeld	3 159 518	0
Sum gjeld	3 173 163	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 380 670	0



Organisasjonsnr: 932 374 803
GUNNAR HOLT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2125.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61625.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2125.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GUNNAR HOLT AS
932 374 803

Resultatregnskap

	Note	03.10 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		3 800 153
Annen driftsinntekt		5
Sum driftsinntekter		3 800 158
Driftskostnader		
Varekostnad		-2 052 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 125
Annen driftskostnad		-390 808
Sum driftskostnader		-2 445 661
Driftsresultat		1 354 497
Resultat før skattekostnad		1 354 497
Skattekostnad		-297 989
Årsresultat		1 056 507
Overføringer		
Ordinært utbytte		900 000
Annen egenkapital		156 507
Sum overføringer		1 056 507



GUNNAR HOLT AS
932 374 803

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Maskiner og anlegg	1	61 625
Sum varige driftsmidler		61 625
Sum anleggsmidler		61 625
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		2 569 719
Andre kortsiktige fordringer		9 662
Sum fordringer		2 579 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 664
Sum omløpsmidler		3 319 045
SUM EIENDELER		3 380 670



GUNNAR HOLT AS
932 374 803

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		21 000
Sum innskutt egenkapital		51 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		156 507
Sum opptjent egenkapital		156 507
Sum egenkapital		207 507
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		13 644
Sum avsetning for forpliktelser		13 644
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 589 399
Betalbar skatt		284 345
Skyldige offentlige avgifter		-68 532
Utbytte		900 000
Annen kortsiktig gjeld		454 307
Sum kortsiktig gjeld		3 159 518
Sum gjeld		3 173 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 670

Ullensaker, 17.06.2024

Gunnar Holt
styrets leder

Svein Harald Tveit
styremedlem

Vegard André Rotnebo Hansen
styremedlem



GUNNAR HOLT AS
932 374 803

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



GUNNAR HOLT AS
932 374 803

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.10.	0
Tilgang i året	63 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 125
Balanseført verdi per 31.12.	61 625
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 125

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.