



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY B4 AS  
Forretningsadresse: Setskogveien 95  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	80 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>80 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 100	31 100
Annen driftskostnad		46 043	28 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 143</b>	<b>59 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 857</b>	<b>20 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	
Annen rentekostnad		73	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 835</b>	<b>20 467</b>
Skattekostnad på resultat		6 789	4 503
<b>Årsresultat</b>		<b>24 046</b>	<b>15 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 046</b>	<b>15 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 046</b>	<b>15 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 046	15 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 046</b>	<b>15 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		982 457	1 013 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>982 457</b>	<b>1 013 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>982 457</b>	<b>1 013 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			63 511
<b>Sum fordringer</b>			<b>63 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 621	139 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 621</b>	<b>139 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 621</b>	<b>202 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 047 078</b>	<b>1 216 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 786	36 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 786</b>	<b>36 786</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 010	15 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 010</b>	<b>15 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 796</b>	<b>52 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 453	1 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 453</b>	<b>1 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 453</b>	<b>1 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 265	2 620
Betalbar skatt		5 727	3 112
Skyldig offentlige avgifter		1 520	
Kortsiktig konserngjeld		929 317	1 129 317
Annen kortsiktig gjeld		27 000	27 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>967 829</b>	<b>1 162 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>970 282</b>	<b>1 163 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 047 078</b>	<b>1 216 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY B4 AS  
Forretningsadresse: Setskogveien 95  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 930 716 073  
VESTBY B4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	80 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>80 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 100	31 100
Annen driftskostnad		46 043	28 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 143</b>	<b>59 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 857</b>	<b>20 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	
Annen rentekostnad		73	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 835</b>	<b>20 467</b>
Skattekostnad på resultat		6 789	4 503
<b>Årsresultat</b>		<b>24 046</b>	<b>15 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 046</b>	<b>15 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 046</b>	<b>15 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 046	15 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 046</b>	<b>15 964</b>



Organisasjonsnr: 930 716 073  
VESTBY B4 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		982 457	1 013 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>982 457</b>	<b>1 013 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>982 457</b>	<b>1 013 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			63 511
<b>Sum fordringer</b>			<b>63 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 621	139 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 621</b>	<b>139 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 621</b>	<b>202 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 047 078</b>	<b>1 216 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 786	36 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 786</b>	<b>36 786</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 010	15 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 010</b>	<b>15 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 796</b>	<b>52 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 453	1 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 453</b>	<b>1 391</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 453</b>	<b>1 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 265	2 620
Betalbar skatt	5 727	3 112
Skyldig offentlige avgifter	1 520	
Kortsiktig konserngjeld	929 317	1 129 317
Annen kortsiktig gjeld	27 000	27 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>967 829</b>	<b>1 162 049</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>970 282</b>	<b>1 163 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 047 078</b>	<b>1 216 189</b>



Organisasjonsnr: 930 716 073  
VESTBY B4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Roger Sjølstad (Vestby B4 AS)  
2025-06-25



# Årsregnskap 2024

## Vestby B4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 716 073



## RESULTATREGNSKAP

### VESTBY B4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		108 000	80 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>80 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 100	31 100
Annen driftskostnad		46 043	28 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 143</b>	<b>59 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 857</b>	<b>20 467</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		51	0
Annen rentekostnad		73	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		30 835	20 467
Skattekostnad på resultat		6 789	4 503
<b>Årsresultat</b>		<b>24 046</b>	<b>15 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 046	15 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 046</b>	<b>15 964</b>



### BALANSE

#### VESTBY B4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		982 457	1 013 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>982 457</b>	<b>1 013 557</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>982 457</b>	<b>1 013 557</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	63 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>63 511</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 621	139 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 621</b>	<b>202 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 047 078</b>	<b>1 216 189</b>



## BALANSE

### VESTBY B4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		36 786	36 786
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>36 786</strong>	<strong>36 786</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		40 010	15 964
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>40 010</strong>	<strong>15 964</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>76 796</strong>	<strong>52 750</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		2 453	1 391
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 453</strong>	<strong>1 391</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 265	2 620
Betalbar skatt		5 727	3 112
Skyldig offentlige avgifter		1 520	0
Konserngjeld		929 317	1 129 317
Annen kortsiktig gjeld		27 000	27 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>967 829</strong>	<strong>1 162 049</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>970 282</strong>	<strong>1 163 440</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 047 078</strong>	<strong>1 216 189</strong>

25.06.2025  
Styret i Vestby B4 AS

Roger Sjølstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.