



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 067 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 122
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Norman Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 973 038	2 019 441
Sum inntekter		1 973 038	2 019 441
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 735	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	632 280	624 825
Annen driftskostnad	3	699 809	379 085
Sum kostnader		1 446 824	1 003 910
Driftsresultat		526 214	1 015 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		41 000
Annen renteinntekt		3 803	7 073
Annen finansinntekt		560	
Sum finansinntekter		4 363	48 073
Annen rentekostnad		610 728	719 396
Annen finanskostnad		35 156	
Sum finanskostnader		645 884	719 396
Netto finans		-641 521	-671 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 307	344 209
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 359	75 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 948	268 666
Årsresultat		-89 948	268 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 948	268 666
Totalresultat		-89 948	268 666
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		268 666
Overført fra annen egenkapital		-89 948	
Sum overføringer og disponeringer		-89 948	268 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 772 153	21 919 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 637	
Sum varige driftsmidler		22 857 790	21 919 462
Sum anleggsmidler		22 857 790	21 919 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	91 302	119 445
Andre kortsiktige fordringer	6	148 787	11 201
Konsernfordringer	6	384 024	1 041 000
Sum fordringer		624 113	1 171 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 407 699	102 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407 699	102 848
Sum omløpsmidler		3 031 812	1 274 494
SUM EIENDELER		25 889 602	23 193 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8, 9	150 000	150 000
Overkurs	8	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	8	299 539	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		458 539	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	4 338 178	4 428 127
Sum opptjent egenkapital		4 338 178	4 428 127
Sum egenkapital		4 796 717	4 587 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	663 368	604 242
Sum avsetninger for forpliktelser		663 368	604 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 728 571	17 485 714
Sum annen langsiktig gjeld		19 728 571	17 485 714
Sum langsiktig gjeld		20 391 939	18 089 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	468 504	79 327
Betalbar skatt	7		33 422
Skyldig offentlige avgifter		15 888	63 095
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		216 554	341 030
Sum kortsiktig gjeld		700 946	516 874
Sum gjeld		21 092 885	18 606 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 889 602	23 193 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778959

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 067 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 122
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Norman Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 992 067 357
NORSENGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 973 038	2 019 441
Sum inntekter		1 973 038	2 019 441
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 735	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	632 280	624 825
Annen driftskostnad	3	699 809	379 085
Sum kostnader		1 446 824	1 003 910
Driftsresultat		526 214	1 015 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		41 000
Annen renteinntekt		3 803	7 073
Annen finansinntekt		560	
Sum finansinntekter		4 363	48 073
Annen rentekostnad		610 728	719 396
Annen finanskostnad		35 156	
Sum finanskostnader		645 884	719 396
Netto finans		-641 521	-671 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 359	75 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 948	268 666
Årsresultat		-89 948	268 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 948	268 666
Totalresultat		-89 948	268 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		268 666
Overført fra annen egenkapital		-89 948	



Sum overføringer og
disponeringer

-89 948

268 666



Organisasjonsnr: 992 067 357
NORSENGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 772 153	21 919 462
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	85 637	
Sum varige driftsmidler		22 857 790	21 919 462
Sum anleggsmidler		22 857 790	21 919 462

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	91 302	119 445
Andre kortsiktige fordringer	6	148 787	11 201
Konsernfordringer	6	384 024	1 041 000
Sum fordringer		624 113	1 171 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 407 699	102 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407 699	102 848
Sum omløpsmidler		3 031 812	1 274 494

SUM EIENDELER **25 889 602** **23 193 956**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8, 9	150 000	150 000
Overkurs	8	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	8	299 539	
Sum innskutt egenkapital		458 539	159 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 9	4 338 178	4 428 127
Sum opptjent egenkapital		4 338 178	4 428 127



Sum egenkapital		4 796 717	4 587 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	663 368	604 242
Sum avsetninger for forpliktelser		663 368	604 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 728 571	17 485 714
Sum annen langsiktig gjeld		19 728 571	17 485 714
Sum langsiktig gjeld		20 391 939	18 089 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	468 504	79 327
Betalbar skatt	7		33 422
Skyldig offentlige avgifter		15 888	63 095
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		216 554	341 030
Sum kortsiktig gjeld		700 946	516 874
Sum gjeld		21 092 885	18 606 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 889 602	23 193 956



Organisasjonsnr: 992 067 357
NORSENGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30



Årsregnskap 2020 Norsenga Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: BZBV3-DD610-8GGWD-02YBC-5PAY7-EF73H

Organisasjonsnr: 992 067 357



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norsenga Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsenga Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 168EA-4VMSA-2JMP0-TVHGf-M27EL-4ZOSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-08 06:02:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 168EA-4VMSA-2JMP0-TVHGf-M27EL-4Z0Sj

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Norsenga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 973 038	2 019 441
Sum driftsinntekter		1 973 038	2 019 441
Lønnskostnad	3	114 735	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	632 280	624 825
Annen driftskostnad	3	699 809	379 085
Sum driftskostnader		1 446 824	1 003 910
Driftsresultat		526 214	1 015 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	41 000
Annen renteinntekt		3 803	7 073
Annen finansinntekt		560	0
Annen rentekostnad		610 728	719 396
Annen finanskostnad		35 156	0
Resultat av finansposter		-641 521	-671 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 307	344 209
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 359	75 543
Ordinært resultat		-89 948	268 666
Årsresultat		-89 948	268 666
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	0	268 666
Overført fra annen egenkapital		89 948	0
Sum overføringer		-89 948	268 666

Pemneo Dokumentnøkkel: BZBV3-DD610-8GGWD-02YBC-5PAY7-EF73H



Balanse Norsenga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 772 153	21 919 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 637	0
Sum varige driftsmidler		22 857 790	21 919 462
Sum anleggsmidler		22 857 790	21 919 462
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	91 302	119 445
Andre kortsiktige fordringer	6	148 787	11 201
Konsernfordringer	6	384 024	1 041 000
Sum fordringer		624 113	1 171 647
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 407 699	102 848
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 407 699	102 848
Sum omløpsmidler		3 031 812	1 274 494
Sum eiendeler		25 889 602	23 193 956

Pernico Dokumentnøkkel: BZBV3-DD610-8GGWD-02YBC-5PAY7-EF73H



Balanse

Norsenga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8, 9	150 000	150 000
Overkurs	8	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	8	299 539	0
Sum innskutt egenkapital		458 539	159 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8, 9	4 338 178	4 428 127
Sum opptjent egenkapital		4 338 178	4 428 127
Sum egenkapital		4 796 717	4 587 127
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	663 368	604 242
Sum avsetning for forpliktelser		663 368	604 242
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 728 571	17 485 714
Sum annen langsiktig gjeld		19 728 571	17 485 714
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	468 504	79 327
Betalbar skatt	7	0	33 422
Skyldig offentlige avgifter		15 888	63 095
Annen kortsiktig gjeld		216 554	341 030
Sum kortsiktig gjeld		700 946	516 874
Sum gjeld		21 092 885	18 606 830
Sum egenkapital og gjeld		25 889 602	23 193 956

Kongsvinger, 20.08.2021
Styret i Norsenga Eiendom AS

Lars Norman Nilsen
styreleder/ daglig leder

Hege Marina Nagel
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 588 180	33 800	23 621 980
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 483 971	86 637	1 570 608
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 072 151	120 437	25 192 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 299 998	34 800	2 334 798
= Bokført verdi 31.12.20	22 772 153	85 637	22 857 790
Årets ordinære avskrivninger	631 280	1 000	632 280
Økonomisk levetid	25-50 år	3-7 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020
Lønninger	103 738
Arbeidsgiveravgift	10 996
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	114 735

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,3

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 500
Andre tjenester	13 000
Sum honorar til revisor	32 500

Pemneo Dokumentnøkkel: BZBV3-DD610-8GGWD-02YBC-5PAY7-EF73H



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsenga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øya Invest AS	150	100,0	100,0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 728 571	17 485 714
Sum	19 728 571	17 485 714

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 772 153	21 919 462
Sum	22 772 153	21 919 462

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 14 694 242,-.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordringer		Kundefordringer/ andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	384 024	1 041 000	91 302	130 647
Sum	384 024	1 041 000	91 302	130 647

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	969	0
Sum	0	0	969	0

Norsenga Eiendom AS har mottatt konsernbidrag fra morselskapet Øya Invest AS for inntektsåret 2020 med skattemessig virkning, totalt kr. 384 024.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-84 485	33 422
Endring i utsatt skatt	59 126	42 121
Skattekostnad ordinært resultat	-25 359	75 543
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 307	344 209
Permanente forskjeller	38	-834
Endring i midlertidige forskjeller	-268 754	-191 459
Mottatt konsernbidrag	384 024	0
Skattepliktig inntekt	0	151 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-84 485	33 422
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	84 485	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 422

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 977 605	2 699 425	-278 180
Gevinst – og tapskonto	37 703	47 129	9 426
Sum	3 015 308	2 746 554	-268 754
Grunnlag for utsatt skatt	3 015 308	2 746 554	-268 754
Utsatt skatt (22 %)	663 368	604 242	-59 126

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	150 000	9 000	4 428 127	4 587 127
Mottatt konsernbidrag			299 539	299 539
Årets resultat			-89 948	-89 948
Pr. 31.12.2020	150 000	9 000	4 637 717	4 796 717

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Pr d d er det ingen indikasjoner som tilsier at hendelsen vil skape vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift i og med at driften går som normalt hos leietakeren. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Norman Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-816119

IP: 193.160.xxx.xxx

2021-08-26 13:13:43Z



Lars Norman Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-816119

IP: 193.160.xxx.xxx

2021-08-26 13:13:43Z



Hege Marina Nagel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-816129

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-29 06:07:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: BZBV3-DD610-8GGWD-02YBO-5PAY7-EF73H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>