



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 978 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÄTTERLEDENS
DESTINASJONSUTVECKLING AS
Forretningsadresse: Hytte 6
Toreskyrkjavegen 52
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Jönsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 019	
Sum kostnader		86 019	
Driftsresultat		-86 019	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	2
Sum finansinntekter		33	2
Netto finans		33	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 986	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 986	2
Årsresultat		-85 986	2
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		85 986	-2
Sum overføringer og disponeringer		85 986	-2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 235	100 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 235	100 002
Sum omløpsmidler		48 235	100 002
SUM EIENDELER		48 235	100 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			-12 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2
Udekket tap		85 984	
Sum opptjent egenkapital		-85 984	2
Sum egenkapital		14 016	88 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		29 219	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		34 219	12 000
Sum gjeld		34 219	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 235	100 002



Vätterledens Destinationsutveckling AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1CKG4-100S-5EG5P-LDWYY-WSFYZ-DNQG6



Vätterledens Destinationsutveckling AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>86 019</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-86 019</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>33</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-85 986</u>	<u>2</u>
Årsresultat		<u>-85 986</u>	<u>2</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-85 986</u>	<u>2</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1CKG4-100S-5EG5P-LDWYY-WSFYZ-DN0QE



Våtterledens Destinationsutveckling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	48 235	100 002
Sum omløpsmidler		48 235	100 002
Sum eiendeler		48 235	100 002
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-12 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	88 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-85 984	2
Sum opptjent egenkapital		-85 984	2
Sum egenkapital	7	14 016	88 002
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	29 219	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		34 219	12 000
Sum gjeld		34 219	12 000
Sum egenkapital og gjeld		48 235	100 002

Penneo Dokumentnøkkel: 1CKG4-100S-5EGSP-LDWYY-WSFYZ-DN0QE



Vätterledens Destinationsutveckling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet for 2018 viser resultat fra stiftelsestidspunktet 16.11.2018.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er investering i, og utvikling av fast eiendom, herunder drift- og utleievirksomhet, investering i andre selskapet samt virksomhet som for øvrig falle naturlig inn sammen med fast eiendom.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Selskapet har lagt transaksjonstidspunktet til grunn for regnskapsføring og måling.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og utgiftene er kostnadsført i samme periode som den tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig er ikke selskapet pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet noen ytelser til selskapets ledelse i 2019.

Det er avregnet kr 9 375 i honorar til selskapets revisor i 2019, samt kr 22 500 i annen bistand. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



Vätterledens Destinationsutveckling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Nærstående parter

I selskapets leverandørgjeld utgjør gjeld til nærstående selskap i samme konsern kr 10 000 pr 31.12.19.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-85 986	0
Årets skattegrunnlag	-85 986	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-85 986	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-85 986	0
Utsatt skattefordel (22%)	-18 917	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-12 000	2	88 002
Årsresultat	0	0	-85 986	-85 986
Stiftelseskostnader	0	12 000	0	12 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-85 984	14 016

Note 7 - Hendelser etter balansen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Mer enn 50% av selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.19. Selskapet har imidlertid likvider til å dekke gjeld.

Utbruddet av Covid-19 kan påvirke selskapets økonomi og aktivitet. Implikasjonen av Covid-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutse, og selskapet er ikke kjent med noen konkrete betydelige hendelser. Dersom dagens situasjon viser seg å bli langvarig, vil dette kunne få negative konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling. Selskapet er imidlertid en del av et solid konsern, og det er på nåværende tidspunkt ingenting som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Vätterledens Destinationsutveckling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vätterledens Destinationsutveckling AB	1 000	100 %	100 %

Vätterledens Destinationsutveckling AS inngår i konsernregnskapet til Vätterledens Destinationsutveckling AB.

31. desember 2019
Gaustablikk, 19. mai 2020

Nils Mikael Jönsson
Styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Mikael Jönsson

Styrets leder

Serienummer: 19630701xxxx

IP: 217.208.xxx.xxx

2020-05-22 09:00:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1CKG4-100S-5EGSP-LDWYY-WSFYZ-DNQQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vätterledens Destinasjonsutveckling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vätterledens Destinasjonsutveckling AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 22. mai 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: A85Z7-7EN84-2AZWB-72L3X-BLXLX-12NFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 79.160.xxx.xxx

2020-05-22 12:26:13Z



Penneo DokumentID: A8SZZ-TEN84-2AZWB-7ZLSX-BLXLX-12NPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>