



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 394 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Løkkaskogen 44C  
0773 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Linberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 450 000	19 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 450 000</b>	<b>19 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	9 557 021	14 950 481
Annen driftskostnad	2	33 628	52 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 590 649</b>	<b>15 003 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 649</b>	<b>4 396 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	
Annen rentekostnad		350 353	1 089 341
Annen finanskostnad		79 862	260 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 214</b>	<b>1 349 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 170</b>	<b>-1 349 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-570 819</b>	<b>3 046 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		512 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-570 819</b>	<b>2 534 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-570 819</b>	<b>2 534 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-570 819</b>	<b>2 534 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		811 277
Overføringer annen egenkapital	5	-570 819	1 723 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-570 819</b>	<b>2 534 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	9 557 021	11 063 700
Sum varer		9 557 021	11 063 700
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	810 196	4 981 712
Sum fordringer		810 196	4 981 712
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 594	117 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 594	117 847
Sum omløpsmidler		10 419 811	16 163 258
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 419 811</b>	<b>16 163 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 152 710	1 723 529
Sum opptjent egenkapital		1 152 710	1 723 529
Sum egenkapital		1 182 710	1 753 529



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 599 995	9 844 871
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 519 825	92 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 119 820</b>	<b>9 936 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 119 820</b>	<b>9 936 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 711	13 481
Betalbar skatt	3		512 028
Annen kortsiktig gjeld		60 569	3 947 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 280</b>	<b>4 472 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 237 101</b>	<b>14 409 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 419 811</b>	<b>16 163 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 394 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Løkkaskogen 44C  
0773 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Linberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 912 394 956  
VARDEVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 450 000	19 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 450 000</b>	<b>19 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	9 557 021	14 950 481
Annen driftskostnad	2	33 628	52 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 590 649</b>	<b>15 003 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 649</b>	<b>4 396 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	
Annen rentekostnad		350 353	1 089 341
Annen finanskostnad		79 862	260 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 214</b>	<b>1 349 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 170</b>	<b>-1 349 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-570 819</b>	<b>3 046 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		512 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-570 819</b>	<b>2 534 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-570 819</b>	<b>2 534 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-570 819</b>	<b>2 534 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		811 277
Overføringer annen egenkapital	5	-570 819	1 723 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-570 819</b>	<b>2 534 806</b>



Organisasjonsnr: 912 394 956  
VARDEVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	9 557 021	11 063 700
Sum varer		9 557 021	11 063 700
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	810 196	4 981 712
Sum fordringer		810 196	4 981 712
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 594	117 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 594	117 847
Sum omløpsmidler		10 419 811	16 163 258
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 419 811</b>	<b>16 163 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 152 710	1 723 529
Sum opptjent egenkapital		1 152 710	1 723 529
Sum egenkapital		1 182 710	1 753 529
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 599 995	9 844 871
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 519 825	92 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 119 820	9 936 871



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 119 820</b>	<b>9 936 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 711	13 481
Betalbar skatt	3		512 028
Annen kortsiktig gjeld		60 569	3 947 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 280</b>	<b>4 472 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 237 101</b>	<b>14 409 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 419 811</b>	<b>16 163 258</b>



Organisasjonsnr: 912 394 956  
VARDEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2867076.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Vardeveien 13 AS**

**Foretaksnr. 912394956**

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap



Vardeveien 13 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 450 000	19 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 450 000</b>	<b>19 400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	9 557 021	14 950 481
Annen driftskostnad	2	33 628	52 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 590 649</b>	<b>15 003 446</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(140 649)</b>	<b>4 396 554</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		350 353	1 089 341
Annen finanskostnad		79 862	260 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 214</b>	<b>1 349 719</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(430 170)</b>	<b>(1 349 719)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(570 819)</b>	<b>3 046 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	512 028
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(570 819)</b>	<b>2 534 806</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(570 819)</b>	<b>2 534 806</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(570 819)	1 723 529
Fremføring av udekket tap	5	0	811 277
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(570 819)</b>	<b>2 534 806</b>



Vardeveien 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	9 557 021	11 063 700
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	810 196	4 981 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>810 196</b>	<b>4 981 712</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 594	117 847
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 419 811</b>	<b>16 163 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 419 811</b>	<b>16 163 258</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 152 710	1 723 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 152 710</b>	<b>1 723 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 182 710</b>	<b>1 753 529</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 599 995	9 844 871
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 519 825	92 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 119 820</b>	<b>9 936 871</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 119 820</b>	<b>9 936 871</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 711	13 481
Betalbar skatt	3	0	512 028
Annen kortsiktig gjeld		60 569	3 947 350
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>117 280</b>	<b>4 472 859</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 237 101</b>	<b>14 409 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 419 811</b>	<b>16 163 258</b>

Oslo, 30. juni 2023  
i Styret for Vardeveien 13 AS

\_\_\_\_\_  
Gisle Linberg  
Styreleder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Niklas Graff-Sponheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerhard Meidell Gerhardsen  
Styremedlem



Vardeveien 13 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

### Valuta

Penger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Resultatposter i valuta er omregnet til NOK etter en gjennomsnittskurs for året.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres på samme tidspunkt som varen leveres til kunde. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveranse har skjedd.

### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenstepensjon.

### Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes utsatt skatt/skattefordel og man bokfører utsatt skatt som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres. I henhold til GRFS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel i selskapets balanse.



Vardeveien 13 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varer

Posten består av bygge kostnader til eiendomsprosjekt med 4 eneboliger i Vardeveien 13, Larkollen. To av fire seksjonen var solgt i løpet av 2021 og en - i løpet av 2022 . Prosjektet skal etter planen ferdigstilles og selges ila 2022. Overtakelsen av siste seksjon har skjedd i 2023.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Pr. årsskiftet hadde selskapet ingen ansatte annet enn daglig leder. Det har ikke vært kostnader i form av lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til selskapets styre i løpet av året.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-570 819
+ Permanente og andre forskjeller	2 887
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-567 932</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Vardeveien 13 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skatt / Skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	567 932	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-567 932</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	567 932	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>567 932</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>124 945</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	567 932	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>124 945</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 723 529	1 753 529
Anvendt til årsresultat		-570 819	-570 819
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 152 710</b>	<b>1 182 710</b>

Det siste huset ble overtatt i 2023. Selskapet skal avvikles i 2023.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av rentefritt lån til nåværende aksjonær. Låner er utbytteveregnet.

	I år
Niklas Graff-Sponheim	935 813
Gerhard Meidell Gerhardsen	-
<b>Totalt</b>	<b>935 813</b>



Vardeveien 13 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonær	Antall aksjer	Eier- / stemme andel
FIOL INVEST AS	12	40%
Niklas Graff-Sponheim	9	30%
Gerhard Meidell Gerhardsen	9	30%
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Toten Sparebank
Type:	Bedriftslån serie
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 6 599 995
Rentesats:	4,95 %
Rentefri periode:	-
Avdragsplan:	i et avdrag
Avdragsfri periode:	1 år

### Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av rentefritt avsvarlig lån fra en nåværende og en tidligere aksjonær:  
**I år**

Gjeld til G11 Invest AS	92 000
Gjeld til Fiol Invest AS	2 427 825
<b>Totalt</b>	<b>2 519 825</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vardeveien 13 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vardeveien 13 AS som viser et underskudd på kr 570.819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

ABC Revisjon AS  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 28  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 7. juli 2023  
**ABC Revisjon AS**

Trond Lillebakk  
Statsautorisert revisor

---

ABC Revisjon AS  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

Oslo  
Nydalsveien 28  
0464 OSLO  
Tlf.: 478 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 478 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapførerselskap