



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brattegjerde 23
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lokreim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 289 427	39 000
Annen driftsinntekt		799 879	1 638 346
Sum inntekter		6 089 306	1 677 346
Kostnader			
Varekostnad		4 397 655	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 550	83 417
Annen driftskostnad	2	282 798	184 550
Sum kostnader		4 813 003	267 967
Driftsresultat		1 276 303	1 409 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		147	21 259
Sum finansinntekter		147	21 259
Annan rentekostnad		351 378	330 283
Sum finanskostnader		351 378	330 283
Netto finans		-351 231	-309 024
Ordinært resultat før skattekostnad		925 072	1 100 355
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	203 508	242 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 564	858 227
Årsresultat		721 564	858 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 564	858 227
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		250 000	
Overføringer annen egenkapital	5	471 564	858 227
Sum overføringer og disponeringar		721 564	858 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 820 300	4 395 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	1 172 000	
Sum varige driftsmiddel		2 992 300	4 395 625
Sum anleggsmiddel		2 992 300	4 395 625
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6	4 284 924	5 446 787
Sum varer		4 284 924	5 446 787
Krav			
Kundefordringer		164 855	108 510
Andre kortsiktige fordringer		105 015	13 760
Konsernkrav			607 267
Sum krav		269 870	729 537
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 298 503	261 531
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 298 503	261 531
Sum omløpsmiddel		6 853 297	6 437 856
SUM EIGEDELAR		9 845 597	10 833 481
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annan innskoten egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskoten egenkapital		988 000	988 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	1 887 862	1 416 298
Sum opptent egenkapital		1 887 862	1 416 298
Sum egenkapital		2 875 862	2 404 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	391 933	350 893
Sum avsetjinger for plikter		391 933	350 893
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 642 617	7 534 249
Sum anna langsiktig gjeld		5 642 617	7 534 249
Sum langsiktig gjeld		6 034 550	7 885 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 479	416 070
Betalbar skatt	3	162 468	38 112
Skyldig offentlige avgifter		-1 700	-3 308
Utbytte		250 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	415 233	
Annen kortsiktig gjeld		78 705	93 166
Sum kortsiktig gjeld		935 185	544 040
Sum gjeld		6 969 735	8 429 182
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 845 597	10 833 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813297

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brattegjerde 23
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lokreim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 363 377
LBB EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 289 427	39 000
Annen driftsinntekt		799 879	1 638 346
Sum inntekter		6 089 306	1 677 346
Kostnader			
Varekostnad		4 397 655	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 550	83 417
Annen driftskostnad	2	282 798	184 550
Sum kostnader		4 813 003	267 967
Driftsresultat		1 276 303	1 409 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		147	21 259
Sum finansinntekter		147	21 259
Annan rentekostnad		351 378	330 283
Sum finanskostnader		351 378	330 283
Netto finans		-351 231	-309 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		925 072	1 100 355
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	203 508	242 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 564	858 227
Årsresultat		721 564	858 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 564	858 227
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		250 000	
Overføringer annen egenkapital	5	471 564	858 227
Sum overføringer og disponeringar		721 564	858 227



Organisasjonsnr: 915 363 377
LBB EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 820 300	4 395 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	1 172 000	
Sum varige driftsmiddel		2 992 300	4 395 625

Sum anleggsmiddel		2 992 300	4 395 625
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Varer	6	4 284 924	5 446 787
Sum varer		4 284 924	5 446 787

Krav

Kundefordringer		164 855	108 510
Andre kortsiktige fordringer		105 015	13 760
Konsernkrav			607 267
Sum krav		269 870	729 537

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 298 503	261 531
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 298 503	261 531

Sum omløpsmiddel		6 853 297	6 437 856
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		9 845 597	10 833 481
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Annan innskoten eigenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskoten eigenkapital		988 000	988 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5,9	1 887 862	1 416 298
-------------------	-----	-----------	-----------



Sum opptent egenkapital		1 887 862	1 416 298
Sum egenkapital		2 875 862	2 404 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	391 933	350 893
Sum avsetjinger for plikter		391 933	350 893
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	5 642 617	7 534 249
Sum anna langsiktig gjeld		5 642 617	7 534 249
Sum langsiktig gjeld		6 034 550	7 885 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 479	416 070
Betalbar skatt	3	162 468	38 112
Skyldig offentlige avgifter		-1 700	-3 308
Utbytte		250 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	415 233	
Annen kortsiktig gjeld		78 705	93 166
Sum kortsiktig gjeld		935 185	544 040
Sum gjeld		6 969 735	8 429 182
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 845 597	10 833 481



Organisasjonsnr: 915 363 377
LBB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lokreim Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Lbb Eigedom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

..

Noter for Lbb Eigedom AS

Organisasjonsnr. 915363377



Lbb Eigedom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftslesere, inventar, verkstøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 700 575	0	4 700 575
+ Tilgang	0	1 230 725	1 230 725
- Avgang	2 506 100	0	2 506 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 194 475	1 230 725	3 425 200
Akk. avnedskr. pr 1/1	304 950	0	304 950
+ Ordinære avskrivninger	73 825	58 725	132 550
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	4 600	0	4 600
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	374 175	58 725	432 900
Balansført verdi pr 31/12	1 820 300	1 172 000	2 992 300
Prosentstøt for ord.avskr	2-5	10-17	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fraval av revisor fra regnskapsåret 2020.
Selskapet har derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2020.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	925 072
+ Permanente og andre forskjeller	-36
+ Endring i midlertidige forskjeller	-186 544
= Inntekt	738 491

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	162 468
= Sum betalbar skatt	162 468
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	41 040
= Ordinær skattekostnad	203 508
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	162 468
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	162 468

Noter for Lbb Eigedom AS

Organisasjonsnr. 915363377



Lbb Eigedom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	810 793	588 343
+ Gevinst- og tapskonto	970 723	1 006 629
= Grunnlag utsatt skatt	1 781 516	1 594 972
Utsatt skatt	391 933	350 893

Note 5 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	925 072
Skattekostnad	203 508
Årets resultat	721 564

Disponeringer

Tilleggsutbytte	250 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	471 564
Sum disponert	721 564

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.642.617	7.534.249
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom.	1.820.300	4.395.625
Driftsløsøre, inventar, verktøy	1.172.000	
Varer	4.284.924	5.446.787
Sum pantsatte eiendeler	7.277.224	9.842.412

Banken stiller som lånevilkår at selskapet opparbeider seg ein bokført eigenkapita på minimum 20%, målt pr. 31.12. kvart år. Selskapet oppfyller dette kravet. Banken opplyser pr.tidspunkt for avlegging av rekneskapen at dei etter å ha motteke revidert rekneskap for 2020 vil ta opp til ny vurdering kva vilkår som evt. vert å stille.

Noter for Lbb Eigedom AS

Organisasjonsnr. 915363377



Lbb Eigedom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har ein aksjeklasse:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lokreim Holding AS	1000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Medlemmer av styre	1000
Lokreim Holding As er eid av Terje Lokreim.	

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Leverandørgjeld	415 233	0
Lokreim Bygg & Betong AS	0	0
Sum gjeld	415 233	0

Note 9 - Hendelse etter balansedagen

Coronapandemien som inntraff medio mars har skapt stor usikkerhet i næringslivet. Og da bedriften har næringsleietakere kan også vi bli rammet av dette. Men pr.dags dato har ikke driften i selskapet blitt rammet. Men da usikkerheten er stor er det vanskelig å si noe sikkert om fremtiden.



Lbb Eigedom AS

Resultatregnskap

Note

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Salgsinntekt	5 289 427	39 000
Annen driftsinntekt	799 879	1 638 346
Sum driftsinntekter	6 089 306	1 677 346
Driftskostnader		
Varekostnad	4 397 655	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1 132 550	83 417
Annen driftskostnad	2 282 798	184 550
Sum driftskostnader	4 813 003	267 967
DRIFTSRESULTAT	1 276 303	1 409 379

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter		
Annen renteinntekt	147	21 259
Sum finansinntekter	147	21 259
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	351 378	330 283
Sum finanskostnader	351 378	330 283
NETTO FINANSPOSTER	(351 231)	(309 024)

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 925 072 1 100 355

Skattekostnad på ordinært resultat 3,4 203 508 242 128

ORDINÆRT RESULTAT 721 564 858 227

ÅRSRESULTAT 721 564 858 227

OVERF. OG DISPONERINGER

Tilleggsutbytte	250 000	0
Overføringer annen egenkapital	5 471 564	858 227
SUM OVERF. OG DISP.	721 564	858 227

Årsregnskap for Lbb Eigedom AS

Organisasjonsnr. 915363377



Lbb Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 820 300	4 395 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	1 172 000	0
Sum varige driftsmidler		2 992 300	4 395 625
SUM ANLEGGSMIDLER		2 992 300	4 395 625
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	4 284 924	5 446 787
Fordringer			
Kundefordringer		164 855	108 510
Fordringer på konsernselskap		0	607 267
Andre kortsiktige fordringer		105 015	13 760
Sum fordringer		269 870	729 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 298 503	261 531
SUM OMLØPSMIDLER		6 853 297	6 437 856
SUM EIENDELER		9 845 597	10 833 481
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		988 000	988 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	1 887 862	1 416 298
Sum opptjent egenkapital		1 887 862	1 416 298
SUM EGENKAPITAL		2 875 862	2 404 298
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	391 933	350 893
Sum avsetning for forpliktelseser		391 933	350 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 642 617	7 534 249
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 617	7 534 249
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 034 550	7 885 142
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		30 479	416 070
Betalbar skatt	3	162 468	38 112
Skyldig offentlige avgifter		(1 700)	(3 308)
Utbytte		250 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	415 233	0
Annen kortsiktig gjeld		78 705	93 166
SUM KORTSIKTIG GJELD		935 185	544 040
SUM GJELD		6 969 735	8 429 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 845 597	10 833 481

Årsregnskap for Lbb Eigedom AS

Organisasjonsnr. 915363377



Lbb Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Lærdal 15.06.2021

Terje Lokreim
Dagleg leiar/Styreleiar

Årsregnskap for Lbb Eigedom AS

Organisasjonsnr. 915363377



**Årsregnskap 2020
for
Lbb Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 915363377

Utarbeidet av:

Kaupanger Rekneskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bordvegen 17
6854 KÅUPANGER



Organisasjonsnr. 994694448