



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 332 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGIN BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Login Finans AS  
Kobbes gate 2  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 743	409 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 743</b>	<b>409 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 060	
Annen driftskostnad	2	140 981	268 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 041</b>	<b>268 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 702</b>	<b>141 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		85	2 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>2 800</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			107 225
Annen finanskostnad		12 188	28 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 188</b>	<b>135 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 103</b>	<b>-133 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 599</b>	<b>8 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 312	1 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 287</b>	<b>6 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 287</b>	<b>6 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	15 287	6 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 287</b>	<b>6 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	33 979	38 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 979</b>	<b>38 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 979</b>	<b>38 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>26 832 823</b>	<b>23 016 386</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8		29 586
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 267</b>	<b>727 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 837 090</b>	<b>23 773 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 871 069</b>	<b>23 811 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	43 290	43 290
Overkurs	4	4 932	4 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 222</b>	<b>48 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-114 900	-130 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 900</b>	<b>-130 187</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-66 678</b>	<b>-81 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 681 136	23 511 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 681 136</b>	<b>23 511 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 681 136</b>	<b>23 511 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	134 348	32 446
Skyldige offentlige avgifter		14 717	
Annen kortsiktig gjeld	8	107 546	349 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 611</b>	<b>382 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 937 747</b>	<b>23 893 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 871 069</b>	<b>23 811 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 332 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGIN BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Login Finans AS  
Kobbegate 2  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 332 764  
LOGIN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 743	409 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 743</b>	<b>409 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 060	
Annen driftskostnad	2	140 981	268 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 041</b>	<b>268 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 702</b>	<b>141 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		85	2 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>2 800</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			107 225
Annen finanskostnad		12 188	28 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 188</b>	<b>135 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 103</b>	<b>-133 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 312	1 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 287</b>	<b>6 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 287</b>	<b>6 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	15 287	6 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 287</b>	<b>6 585</b>



Organisasjonsnr: 928 332 764  
LOGIN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	33 979	38 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 979</b>	<b>38 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 979</b>	<b>38 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	26 832 823	23 016 386
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8		29 586
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 267	727 572
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 837 090</b>	<b>23 773 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 871 069</b>	<b>23 811 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	43 290	43 290
Overkurs	4	4 932	4 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 222</b>	<b>48 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-114 900	-130 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 900</b>	<b>-130 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-66 678</b>	<b>-81 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 681 136	23 511 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 681 136</b>	<b>23 511 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 681 136</b>	<b>23 511 377</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	134 348	32 446
Skyldige offentlige avgifter		14 717	
Annen kortsiktig gjeld	8	107 546	349 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 611</b>	<b>382 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 937 747</b>	<b>23 893 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 871 069</b>	<b>23 811 835</b>



Organisasjonsnr: 928 332 764  
LOGIN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	43290.00	1.00	43290.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Login Group AS	32467.00	75.00%	Ordinære aksjer
VS Eiendomsutvikling AS	10823.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	43290.00	100.00%

Styreleder Terje Viken eier 90% av aksjene i Login Group AS gjennom indirekte eierskap. Styremedlem Otto Vinje eier 70% av aksjene i VS Eiendomsutvikling AS gjennom indirekte eierskap.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Login Bygg AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

 BankID Signing  
Terje Viken  
2025-05-27

 BankID Signing  
Otto Vinje  
2025-05-27

---



## Login Bygg AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 743	409 730
Sum driftsinntekter		<u>240 743</u>	<u>409 730</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		68 060	0
Annen driftskostnad	2	<u>140 981</u>	<u>268 278</u>
Sum driftskostnader		<u>209 041</u>	<u>268 278</u>
Driftsresultat		<u>31 702</u>	<u>141 452</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		85	2 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	107 225
Annen finanskostnad		<u>12 188</u>	<u>28 585</u>
Netto finansposter		<u>-12 103</u>	<u>-133 010</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>19 599</u>	<u>8 442</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>4 312</u>	<u>1 857</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>15 287</u>	<u>6 585</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	15 287	6 585



## Login Bygg AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	33 979	38 291
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>26 832 823</u>	<u>23 016 386</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	29 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 267</u>	<u>727 572</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 837 090</u>	<u>23 773 544</u>
Sum eiendeler		<u>26 871 069</u>	<u>23 811 835</u>



## Login Bygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	43 290	43 290
Overkurs	4	4 932	4 932
Sum innskutt egenkapital		<u>48 222</u>	<u>48 222</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-114 900	-130 187
Sum egenkapital	7	<u>-66 678</u>	<u>-81 965</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 681 136	23 511 377
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		134 348	32 446
Skyldige offentlige avgifter		14 717	0
Annen kortsiktig gjeld		107 546	349 977
Sum kortsiktig gjeld		<u>256 611</u>	<u>382 423</u>
Sum gjeld		<u>26 937 747</u>	<u>23 893 800</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 871 069</u>	<u>23 811 835</u>

31. desember 2024  
Trondheim, 26. mai 2025

Terje Viken  
Styreleder

Otto Svein Vinje  
Styremedlem



## Login Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Login Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	4 312	1 857
Årets totale skattekostnad	<u>4 312</u>	<u>1 857</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	19 599	8 442
Endring i midlertidige forskjeller	-1 924 759	-1 480 814
Årets skattegrunnlag	<u>-1 905 160</u>	<u>-1 472 372</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varebeholdning	<u>3 405 573</u>	<u>1 480 814</u>
Sum	<u>3 405 573</u>	<u>1 480 814</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 560 022</u>	<u>-1 654 862</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-154 449</u>	<u>-174 048</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-33 979	-38 291

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	43 290	4 932	-130 187	-81 965
Årsresultat	0	0	15 287	15 287
Egenkapital 31.12.2024	<u>43 290</u>	<u>4 932</u>	<u>-114 900</u>	<u>-66 678</u>

#### Note 5 - Varer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varer under tilvirkning	26 832 823	23 016 386

Bokført beløp som varer under tilvirkning på kr 26.832.823 gjelder utvikling av tomt.





## Login Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	43 290	1	43 290

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Login Group AS	32 467	75 %	75 %
VS Eiendomsutvikling AS	10 823	25 %	25 %
Sum	43 290	100 %	100 %

Styreleder Terje Viken eier 90% av aksjene i Login Group AS gjennom indirekte eierskap.

Styremedlem Otto Vinje eier 70% av aksjene i VS Eiendomsutvikling AS gjennom indirekte eierskap.

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt.

Selskapet har i 2024 påbegynt utvikling av tomten. Selskapet er finansiert ved aksjonærlån på kr 26.681.136 og styret vurderer løpende behovet for ytterligere kapital. Selskapet forventer overskudd i årene som kommer.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	-67 700	0
Gjeld til selskap i samme konsern	-26 681 136	-23 511 377
Sum	-26 748 836	-23 511 377



## Login Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Login Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	4 312	1 857
Årets totale skattekostnad	<u>4 312</u>	<u>1 857</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	19 599	8 442
Endring i midlertidige forskjeller	-1 924 759	-1 480 814
Årets skattegrunnlag	<u>-1 905 160</u>	<u>-1 472 372</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varebeholdning	<u>3 405 573</u>	<u>1 480 814</u>
Sum	<u>3 405 573</u>	<u>1 480 814</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 560 022</u>	<u>-1 654 862</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-154 449</u>	<u>-174 048</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-33 979	-38 291

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	43 290	4 932	-130 187	-81 965
Årsresultat	0	0	15 287	15 287
Egenkapital 31.12.2024	<u>43 290</u>	<u>4 932</u>	<u>-114 900</u>	<u>-66 678</u>

#### Note 5 - Varer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varer under tilvirkning	26 832 823	23 016 386

Bokført beløp som varer under tilvirkning på kr 26.832.823 gjelder utvikling av tomt.



## Login Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	43 290	1	43 290

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Login Group AS	32 467	75 %	75 %
VS Eiendomsutvikling AS	10 823	25 %	25 %
Sum	43 290	100 %	100 %

Styreleder Terje Viken eier 90% av aksjene i Login Group AS gjennom indirekte eierskap.

Styremedlem Otto Vinje eier 70% av aksjene i VS Eiendomsutvikling AS gjennom indirekte eierskap.

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tappt.

Selskapet har i 2024 påbegynt utvikling av tomten. Selskapet er finansiert ved aksjonærlån på kr 26.681.136 og styret vurderer løpende behovet for ytterligere kapital. Selskapet forventer overskudd i årene som kommer.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	-67 700	0
Gjeld til selskap i samme konsern	-26 681 136	-23 511 377
Sum	-26 748 836	-23 511 377