



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 336 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenveien 129
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 700
Leieinntekt		495 510	538 100
Sum inntekter		495 510	618 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	236 266	236 266
Annen driftskostnad	4	337 078	334 873
Sum kostnader		573 344	571 139
Driftsresultat		-77 834	47 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	39
Sum finansinntekter		25	39
Annen rentekostnad		9	1 682
Sum finanskostnader		9	1 682
Netto finans		16	-1 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 818	46 017
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 118	1 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 700	44 732
Årsresultat	10	-60 700	44 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-56 144	40 176
Annen egenkapital	10	-4 556	4 556
Sum overføringer og disponeringer		-60 700	44 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	472 532	708 799
Sum varige driftsmidler		472 532	708 799
Sum anleggsmidler		472 532	708 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	51 900	102 900
Konsernfordringer	13	600 000	
Sum fordringer		651 900	102 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	33 239	48 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 239	48 293
Sum omløpsmidler		685 139	151 193
SUM EIENDELER		1 157 671	859 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	526 738	
Sum innskutt egenkapital		556 738	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10		4 556
Sum opptjent egenkapital			4 556
Sum egenkapital	10	556 738	34 556
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933	1 251
Betalbar skatt			1 285
Kortsiktig konserngjeld	13	600 000	780 000
Annen kortsiktig gjeld			42 900
Sum kortsiktig gjeld		600 933	825 436
Sum gjeld		600 933	825 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 671	859 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813439

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 336 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenveien 129
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 920 336 841
KBG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 700
Leieinntekt		495 510	538 100
Sum inntekter		495 510	618 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	236 266	236 266
Annen driftskostnad	4	337 078	334 873
Sum kostnader		573 344	571 139
Driftsresultat		-77 834	47 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	39
Sum finansinntekter		25	39
Annen rentekostnad		9	1 682
Sum finanskostnader		9	1 682
Netto finans		16	-1 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-77 818	46 017
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 118	1 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 700	44 732
Årsresultat	10	-60 700	44 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-56 144	40 176
Annen egenkapital	10	-4 556	4 556
Sum overføringer og disponeringer		-60 700	44 732



Organisasjonsnr: 920 336 841
KBG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5 472 532 708 799

Sum varige driftsmidler 472 532 708 799

Sum anleggsmidler 472 532 708 799

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 51 900 102 900

Konsernfordringer

13 600 000

Sum fordringer 651 900 102 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 33 239 48 293

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 33 239 48 293

Sum omløpsmidler 685 139 151 193

SUM EIENDELER 1 157 671 859 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00)

10, 11 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

10 526 738

Sum innskutt egenkapital 556 738 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 4 556

Sum opptjent egenkapital 4 556

Sum egenkapital 10 556 738 34 556

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933	1 251
Betalbar skatt			1 285
Kortsiktig konserngjeld	13	600 000	780 000
Annen kortsiktig gjeld			42 900
Sum kortsiktig gjeld		600 933	825 436
Sum gjeld		600 933	825 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 671	859 992



Organisasjonsnr: 920 336 841
KBG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Samfunnet har i 2020 blitt rammet av en global viruspandemi. Virksomheten har vært noe påvirket av dette i form av smitteverntiltak, men totalt sett har påvirkningen vært beskjeden. Ledelsen forventer ikke at selskapets virksomhet skal påvirkes av pandemien i særlig grad i 2021. Forutsetningen om fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Let's Go Management AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ingen ledende personer eier aksjer, men daglig leder Karl Benjamin Grønvold eier 100% av aksjene i selskapets morselskap Let's Go Management AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12150.00	9275.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12150.00	11775.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 KBG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 150	9 275
Andre tjenester	0	2 500
Sum godtgjørelse til revisor	12 150	11 775

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Påkost Leide lokaler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 125 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 125 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(416 202)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(652 466)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	472 534
Årets avskrivninger	236 264
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Linær

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(77 818)	46 017
Konsernbidrag	77 809	
+/- Permanente forskjeller	9	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(40 176)
Årets skattegrunnlag	0	5 841
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		1 285
Sum		1 285
+/- Skatt på konsernbidrag	(17 118)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(17 118)	1 285
Betalbar skatt i skattekostnad		1 285
Betalbar skatt i balansen	0	1 285

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	51 900	102 900
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	51 900	102 900

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		4 556		34 556
Årets resultat			(4 556)	(56 144)	(60 700)
Konsernbidrag		582 882			582 882
Overføring		(56 144)		56 144	0
Egenkapital 31.12.2020	30 000	526 738	0	0	556 738

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Let's Go Management AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Ingen ledende personer eier aksjer, men daglig leder Karl Benjamin Grønvold eier 100% av aksjene i selskapets morselskap Let's Go Management AS.

Note 12 - Covid 19

Samfunnet har i 2020 blitt rammet av en global viruspandemi. Virksomheten har vært noe påvirket av dette i form av smitteverntiltak, men totalt sett har påvirkningen vært beskjeden. Ledelsen forventer ikke at selskapets virksomhet skal påvirkes av pandemien i særlig grad i 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 13 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
------	------	------



Foretak i samme konsern	600 000
Tilknyttet selskap	
Felles kontrollert virksomhet	

Gjeld til samme selskap motregnes konsernbidraget på 600 000 i 2021.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
KBG Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet KBG Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021

Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen
Statsautorisert revisor