



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 833 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 AS
Forretningsadresse: Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 090 000	3 019 000
Sum inntekter		3 090 000	3 019 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad	6	1 283 000	1 210 000
Sum kostnader		1 312 000	1 239 000
Driftsresultat		1 778 000	1 780 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	6 000
Annen finansinntekt		10 000	1 000
Sum finansinntekter		15 000	7 000
Annen rentekostnad		5 000	1 000
Annen finanskostnad		6 000	7 000
Sum finanskostnader		11 000	8 000
Netto finans		4 000	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 782 000	1 779 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 000	410 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 390 000	1 369 000
Årsresultat		1 390 000	1 369 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-411 000	1 370 000
Sum overføringer og disponeringer		1 389 000	1 370 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 000	5 000
Sum immaterielle eiendeler		9 000	5 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	921 000	921 000
Maskiner og anlegg	2	3 788 000	2 471 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	56 000	85 000
Sum varige driftsmidler		4 765 000	3 477 000
Sum anleggsmidler		4 774 000	3 482 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			33 000
Sum fordringer			33 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 000	461 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 000	461 000
Sum omløpsmidler		600 000	494 000
SUM EIENDELER		5 374 000	3 976 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	44 000	44 000
Overkurs	1	759 000	759 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		803 000	803 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 425 000	2 440 000
Sum opptjent egenkapital		2 425 000	2 440 000
Sum egenkapital		3 228 000	3 243 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 000	
Betalbar skatt			413 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	321 000
Sum kortsiktig gjeld		2 146 000	734 000
Sum gjeld		2 146 000	734 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 374 000	3 977 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 644107

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 833 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 AS
Forretningsadresse: Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 833 977
KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 090 000	3 019 000
Sum inntekter		3 090 000	3 019 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad	6	1 283 000	1 210 000
Sum kostnader		1 312 000	1 239 000
Driftsresultat		1 778 000	1 780 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	6 000
Annen finansinntekt		10 000	1 000
Sum finansinntekter		15 000	7 000
Annen rentekostnad		5 000	1 000
Annen finanskostnad		6 000	7 000
Sum finanskostnader		11 000	8 000
Netto finans		4 000	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 000	410 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 390 000	1 369 000
Årsresultat		1 390 000	1 369 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-411 000	1 370 000
Sum overføringer og disponeringer		1 389 000	1 370 000



Organisasjonensnr: 915 833 977
KIRKEGÅRDGATA 2-4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 000	5 000
Sum immaterielle eiendeler		9 000	5 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	921 000	921 000
Maskiner og anlegg	2	3 788 000	2 471 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	56 000	85 000
Sum varige driftsmidler		4 765 000	3 477 000
Sum anleggsmidler		4 774 000	3 482 000
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			33 000
Sum fordringer			33 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 000	461 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 000	461 000
Sum omløpemedler		600 000	494 000
SUM EIENDELER		5 374 000	3 976 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	44 000	44 000
Overkurs	1	759 000	759 000
Sum innskutt egenkapital		803 000	803 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 425 000	2 440 000
Sum opptjent egenkapital		2 425 000	2 440 000



Sum egenkapital	3 228 000	3 243 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 000	
Betalbar skatt		413 000
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	321 000
Sum kortsiktig gjeld	2 146 000	734 000
Sum gjeld	2 146 000	734 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 374 000	3 977 000



Organisasjonnr: 915 833 977
KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	44.00	43710.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Millskvartalet AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2019

Kirkegårdsgata 2-4-6 AS



Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		3 090	3 019
Sum driftsinntekter		3 090	3 019
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	6	1 283	1 210
Avskrivning	2	29	29
Sum driftskostnader		1 312	1 239
Driftsresultat		1 778	1 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		5	6
Annen finansinntekt		10	1
Andre rentekostnader		5	1
Annen finanskostnad		6	7
Netto finansposter		4	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 781	1 780
Skattekostnad	4	392	410
Ordinært resultat		1 389	1 370
Årsresultat		1 389	1 370
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	1	-411	1 370
Avsatt til konsernbidrag		1 800	
Sum disponert		1 389	1 370

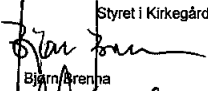


Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9	5
Sum immaterielle eiendeler		9	5
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	921	921
Anlegg under utførelse	2	3 788	2 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	56	85
Sum varige driftsmidler		4 765	3 477
Sum anleggsmidler		4 773	3 482
Andre kortsiktige		0	33
Sum fordringer		0	33
Bankinnskudd		600	461
Sum omløpsmidler		600	495
Sum eiendeler		5 374	3 976
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	44	44
Overkurs	1	759	759
Sum innskutt egenkapital		803	803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 425	2 440
Sum opptjent egenkapital		2 425	2 440
Sum egenkapital		3 228	3 243
Leverandørgjeld		146	
Betalbar skatt	4		413
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		2 000	321
Sum kortsiktig gjeld		2 146	734
Sum gjeld		2 146	734
Sum egenkapital og gjeld		5 374	3 976

Oslo, 31.12.2019 - 26.02.2020
Styret i Kirkegårdsgata 2-4-6 AS
Bjørn Brenna
Styremedlem
Nils Haumann Sævi
Styremedlem
Knut G. Heje
Styremedlem
Erik Østler
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 1 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	44	759	2 440	3 243
Avgitt konsernbidrag			-1 404	-1 404
Årets resultat			1 389	1 389
Egenkapital pr 31.12.	44	759	2 425	3 228

Note 2 Varige driftsmidler

Beløp i 1000 NOK

Varige driftsmidler	Inventar	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	146	921	2 471	3 538
Tilgang driftsmidler			1 317	1 317
Anskaffelseskost 31.12	146	921	3 788	4 855
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	-61			-61
Årets avskrivninger	-29			-29
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-90			-90
Balanseført verdi pr. 31.12	56	921	3 788	4 765

Inventar avskrives over 5 år. Tomter avskrives ikke.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Saldo 31.12	1 000	44	43 710

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonær pr 31.12			
Millskvartalet AS	1 000	100 %	100 %

Alle aksjene i Kirkegårds-gata 2-4-6 AS eies av morselskapet Millskvartalet AS
Dette selskapet har hovedkontor i Oslo

Note 4 Skatter

Beløp i 1000 NOK

Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	1 781	1 780
Permanente forskjeller	1	0
Avgitt konsernbidrag	-1 800	
Endringer midlertidige forskjeller	19	17
Årets skattegrunnlag	1	1 797

Spesifikasjon av skattekostnad

	2019	2018
Betalbar skatt	396	413
Endring utsatt skatt	-4	-4
Årets skattekostnad	392	410

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2019	2018
Anleggsmidler	-40	-21
Grunnlag utsatt skatt	-40	-21
Utsatt skatt	-9	-5

Note 5 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap.
Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

OTP

Kirkegårds-gata 2-4-6 AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da det ikke har vært noen ansatte.

Note 6 Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til PwC for pålagt revisjon utgjør kr 25.000 eks mva.
Revisor har ikke levert andre tjenester til selskapet.



Til generalforsamlingen i Kirkegårds-gata 2-4-6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegårds-gata 2-4-6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. februar 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor