



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 459 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNSKAP OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grensen 12
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 148 675	1 974 266
Annen driftsinntekt		109 950	66 214
Sum inntekter		2 258 625	2 040 480
Kostnader			
Varekostnad		9 000	7 801
Lønnskostnad	1, 13	805 190	716 957
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	113 730	82 494
Annen driftskostnad	4	489 115	434 012
Sum kostnader		1 417 035	1 241 264
Driftsresultat		841 590	799 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	17
Annen finansinntekt		480	429
Sum finansinntekter		494	446
Annen rentekostnad		21 446	47 681
Sum finanskostnader		21 446	47 681
Netto finans		-20 951	-47 235
Ordinært resultat før skattekostnad		820 638	751 980
Skattekostnad på ordinært resultat	9	173 965	171 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 673	580 154
Årsresultat		646 673	580 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 485	41 165
Ekstraordinært utbytte		636 000	541 511
Annen egenkapital		188	-2 521
Sum overføringer og disponeringer		646 673	580 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	690 129	192 845
Sum varige driftsmidler		690 129	192 845
Sum anleggsmidler		690 129	192 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	94 651	77 277
Andre fordringer	15	204 839	19 100
Sum fordringer		299 490	96 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	116 373	254 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 373	254 432
Sum omløpsmidler		415 863	350 809
SUM EIENDELER		1 105 992	543 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	188	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		188	
Sum egenkapital	10	30 188	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 628	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 628	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	674 707	173 782
Sum annen langsiktig gjeld		674 707	173 782
Sum langsiktig gjeld		681 335	173 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 519	6 929
Betalbar skatt	9	167 337	171 826
Skyldige offentlige avgifter		75 195	119 953
Utbytte		10 485	41 165
Annen kortsiktig gjeld		135 933	
Sum kortsiktig gjeld		394 469	339 873
Sum gjeld		1 075 803	513 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 992	543 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583568

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 459 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNSKAP OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grensen 12
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 920 459 021
REGNSKAP OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 148 675	1 974 266
Annen driftsinntekt		109 950	66 214
Sum inntekter		2 258 625	2 040 480
Kostnader			
Varekostnad		9 000	7 801
Lønnskostnad	1, 13	805 190	716 957
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	113 730	82 494
Annen driftskostnad	4	489 115	434 012
Sum kostnader		1 417 035	1 241 264
Driftsresultat		841 590	799 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	17
Annen finansinntekt		480	429
Sum finansinntekter		494	446
Annen rentekostnad		21 446	47 681
Sum finanskostnader		21 446	47 681
Netto finans		-20 951	-47 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	173 965	171 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 673	580 154
Årsresultat		646 673	580 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 485	41 165
Ekstraordinært utbytte		636 000	541 511
Annen egenkapital		188	-2 521
Sum overføringer og disponeringer		646 673	580 154



Organisasjonsnr: 920 459 021
REGNSKAP OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5	690 129	192 845
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	690 129	192 845
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	690 129	192 845
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6	94 651	77 277
---	--------	--------

Andre fordringer

15	204 839	19 100
----	---------	--------

Sum fordringer	299 490	96 377
----------------	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7	116 373	254 432
---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	116 373	254 432
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	415 863	350 809
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 105 992	543 655
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

10, 11	30 000	30 000
--------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
--------------------------	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10	188	
----	-----	--

Sum opptjent egenkapital	188	
--------------------------	-----	--

Sum egenkapital	30 188	30 000
-----------------	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		6 628	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 628	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	674 707	173 782
Sum annen langsiktig gjeld		674 707	173 782
Sum langsiktig gjeld		681 335	173 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 519	6 929
Betalbar skatt	9	167 337	171 826
Skyldige offentlige avgifter		75 195	119 953
Utbytte		10 485	41 165
Annen kortsiktig gjeld		135 933	
Sum kortsiktig gjeld		394 469	339 873
Sum gjeld		1 075 803	513 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 992	543 655



Organisasjonsnr: 920 459 021
REGNSKAP OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
13

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	633129.00	611803.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109075.00	99330.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49365.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13621.00	5824.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	805190.00	716957.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 REGNSKAP OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	633 129	611 803
Arbeidsgiveravgift	109 075	99 330
Pensjonskostnader	49 365	
Andre ytelser	13 621	5 824
Sum	805 190	716 957

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	633 129	0	0

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 000	6 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 000	6 500

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	412 472
Tilgang i året	1 202 045
Avgang i året	(885 997)
Anskaffelseskost 31.12.2021	728 520
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(219 626)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(38 391)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	690 129
Årets avskrivninger	(113 729)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	94 651	77 277
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	94 651	77 277

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 48 062.



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(29 421)	30 128	(59 548)
Netto forskjeller	(29 421)	30 128	(59 548)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 421	0	29 421
Sum midlertidige forskjeller	0	30 128	(30 128)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	6 628	(6 628)

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	820 638	751 980
+/- Permanente forskjeller	(466)	2 119
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(59 548)	26 927
Årets skattegrunnlag	760 624	781 026
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	167 337	171 826
Sum	167 337	171 826
+/- Endring i utsatt skatt	6 628	
Skattekostnad i resultatregnskapet	173 965	171 826
Betalbar skatt i skattekostnad	167 337	171 826
Betalbar skatt i balansen	167 337	171 826

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		30 000
Ekstraordinært utbytte		(636 000)	(636 000)
Årets resultat		646 673	646 673
Avsatt utbytte		(10 485)	(10 485)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	188	30 188

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lund, Vidar	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	674 707	173 782
Sum	674 707	173 782
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	667 044	243 098
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	667 044	243 098

Av langsiktig gjeld på kr 667 044 forfaller kr 120.500 om mer enn 5 år.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Regnskap og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Regnskap og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 646 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert




PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2022
Plus Revisjon AS


Kolbjørn Framhus
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert