



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 5 AS  
Forretningsadresse: Narviga 7  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 700	357 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 700</b>	<b>357 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		10 039	10 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 039</b>	<b>10 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 662</b>	<b>347 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 662</b>	<b>347 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 486	76 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 176</b>	<b>270 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 176</b>	<b>270 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 176</b>	<b>270 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 176</b>	<b>270 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		271 176	270 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 176</b>	<b>270 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 082 388	6 082 388
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 082 388</b>	<b>6 082 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 082 388</b>	<b>6 082 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			447 125
Andre kortsiktige fordringer		11 960	19 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 960</b>	<b>466 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 960</b>	<b>466 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 094 348</b>	<b>6 548 740</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 404 446	1 133 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 404 446</b>	<b>1 133 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 508 256</b>	<b>1 237 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 509 065	5 235 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 509 065</b>	<b>5 235 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 509 065</b>	<b>5 235 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541	
Betalbar skatt		76 486	76 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 027</b>	<b>76 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 586 092</b>	<b>5 311 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 094 348</b>	<b>6 548 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 5 AS  
Forretningsadresse: Narviga 7  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 557 102  
LUNDSLETTA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 700	357 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 700</b>	<b>357 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		10 039	10 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 039</b>	<b>10 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 662</b>	<b>347 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>76 486</b>	<b>76 432</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 176</b>	<b>270 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 176</b>	<b>270 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 176</b>	<b>270 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 176</b>	<b>270 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		271 176	270 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 176</b>	<b>270 985</b>



Organisasjonsnr: 895 557 102  
LUNDSLETTA 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 082 388	6 082 388
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 082 388</b>	<b>6 082 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 082 388</b>	<b>6 082 388</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			447 125
Andre kortsiktige fordringer		11 960	19 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 960</b>	<b>466 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 960</b>	<b>466 352</b>

**SUM EIENDELER** **6 094 348** **6 548 740**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 404 446	1 133 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 404 446</b>	<b>1 133 270</b>

**Sum egenkapital** **1 508 256** **1 237 080**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	4 509 065	5 235 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 509 065</b>	<b>5 235 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 509 065</b>	<b>5 235 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541	
Betalbar skatt		76 486	76 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 027</b>	<b>76 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 586 092</b>	<b>5 311 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 094 348</b>	<b>6 548 740</b>



Organisasjonsnr: 895 557 102  
LUNDSLETTA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lundsletta 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 557 102



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDSLETTA 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		357 700	357 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 700</b>	<b>357 700</b>
Annen driftskostnad		10 039	10 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 039</b>	<b>10 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 662</b>	<b>347 419</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		347 662	347 417
Skattekostnad på ordinært resultat		76 486	76 432
<b>Ordinært resultat</b>		<b>271 176</b>	<b>270 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 176</b>	<b>270 985</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		271 176	270 985
<b>Sum overføringer</b>		<b>271 176</b>	<b>270 985</b>



### BALANSE

#### LUNDSLETTA 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 082 388	6 082 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 082 388</b>	<b>6 082 388</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 082 388</b>	<b>6 082 388</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	447 125
Andre kortsiktige fordringer		11 960	19 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 960</b>	<b>466 352</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 960</b>	<b>466 352</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 094 348</b>	<b>6 548 740</b>



## BALANSE

### LUNDSLETTA 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>103 810</strong>	<strong>103 810</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 404 446	1 133 270
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 404 446</strong>	<strong>1 133 270</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 508 256</strong>	<strong>1 237 080</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 509 065	5 235 228
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 509 065</strong>	<strong>5 235 228</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		541	0
Betalbar skatt		76 486	76 432
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>77 027</strong>	<strong>76 432</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 586 092</strong>	<strong>5 311 660</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 094 348</strong>	<strong>6 548 740</strong>

Kristiansand, 31.01.2022  
Styret i Lundsletta 5 AS

---

Terje Frigstad  
Styrets leder / daglig leder



## NOTER

### LUNDSLETTA 5 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER

### LUNDSLETTA 5 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 082 388	6 082 388
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 082 388</b>	<b>6 082 388</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 082 388</b>	<b>6 082 388</b>

#### Note 2 Annen langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til morselskapet, Balder Vekst AS.

Det er ikke beregnet renter på lånet i 2021.

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I LUNDSLETTA 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	100	100,0	100,0