



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 895 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKÅRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørskogvegen 26
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Skrivarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 244	883 068
Sum inntekter		911 244	883 068
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 700	101 700
Annen driftskostnad	2	55 939	57 138
Sum kostnader		157 639	158 838
Driftsresultat		753 605	724 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	831
Sum finansinntekter		1 155	831
Annen rentekostnad		48 586	56 318
Sum finanskostnader		48 586	56 318
Netto finans		-47 431	-55 487
Ordinært resultat før skattekostnad		706 174	668 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 960	164 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 214	504 483
Årsresultat		539 214	504 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 214	504 483
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	600 000	
Overføringer annen egenkapital		-60 786	504 483
Sum overføringer og disponeringer		539 214	504 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 940 900	2 042 600
Sum varige driftsmidler		1 940 900	2 042 600
Sum anleggsmidler		1 940 900	2 042 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 215	
Sum fordringer		16 215	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 137	985 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 137	985 978
Sum omløpsmidler		811 352	985 978
SUM EIENDELER		2 752 252	3 028 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Overkurs	5	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		251 300	251 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	624 143	684 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		624 143	684 929
Sum egenkapital		875 443	936 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 748	69 565
Sum avsetninger for forpliktelser		59 748	69 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 582 500	1 793 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 582 500	1 793 500
Sum langsiktig gjeld		1 642 248	1 863 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 162	16 261
Betalbar skatt	3	176 778	174 255
Skyldig offentlige avgifter		30 104	29 736
Annen kortsiktig gjeld		8 517	9 032
Sum kortsiktig gjeld		234 561	229 284
Sum gjeld		1 876 809	2 092 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 252	3 028 578



**Årsregnskap 2017
for
Ove Skårland Eiendom AS**

Foretaksnr. 988895075



Ove Skårland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		911 244	883 068
Sum driftsinntekter		911 244	883 068
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 700	101 700
Annen driftskostnad	2	55 939	57 138
Sum driftskostnader		157 639	158 838
DRIFTSRESULTAT		753 605	724 230
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 155	831
Sum finansinntekter		1 155	831
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 586	56 318
Sum finanskostnader		48 586	56 318
NETTO FINANSPOSTER		(47 431)	(55 487)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		706 174	668 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 960	164 261
ORDINÆRT RESULTAT		539 214	504 483
ÅRSRESULTAT		539 214	504 483
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	600 000	0
Overføringer annen egenkapital		(60 786)	504 483
SUM OVERFØRINGER		539 214	504 483



Ove Skårland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 940 900	2 042 600
Sum anleggsmidler		1 940 900	2 042 600
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 215	0
Bankinnskudd, kontanter o l		795 137	985 978
Sum omløpsmidler		811 352	985 978
SUM EIENDELER		2 752 252	3 028 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Overkurs	5	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		251 300	251 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	624 143	684 929
Sum opptjent egenkapital		624 143	684 929
Sum egenkapital		875 443	936 229
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	59 748	69 565
Sum avsetning for forpliktelser		59 748	69 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 582 500	1 793 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 582 500	1 793 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 162	16 261
Betalbar skatt	3	176 778	174 255
Skyldig offentlige avgifter		30 104	29 736
Annen kortsiktig gjeld		8 517	9 032
Sum kortsiktig gjeld		234 561	229 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 252	3 028 578

Sirevåg, 1. mai 2018

Jonny Skriverhaug
styreleder
Trond Gule
styremedlem
Ove Skårland
styremedlem/
daglig leder
Jorunn Laila Skårland
styremedlem



Ove Skårland Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Fortsatt Drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Ove Skårland Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 776 220
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Anskaffelseskost pr. 31/12 2 776 220

Akk. av/hedskr. pr 1/1	733 620
+ Ordinære avskrivninger	101 700
- Tilbakeført avskrivning	0

Akk. av/hedskr. pr. 31/12 835 320

Balanseført verdi pr 31/12 1 940 900

Procentsats for ord.avskr 1-10
Avskrivningsprinsipp: Lineært

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor

Selskapets kostnadsførte godtgjørelse til revisor består av revisjonshonorar kr 8.794 og konsulentonorar kr 5.624.

Forøvrig er det ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.



Ove Skårland Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	706 174
+ Permanente og andre forskjeller	320
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 081
= Inntekt	736 575

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	176 778
= Sum betalbar skatt	176 778
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 817
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	166 960
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	176 778
= Betalbar skatt i balansen	176 778

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2017	2016	Endring
+ Driftsmidler	200 165	215 343	15 178
+ Gevinst- og tapskonto	59 611	74 514	14 903
Sum	259 776	289 857	30 081
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			30 081

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler	200 165	215 343
+ Gevinst- og tapskonto	59 611	74 514
= Grunnlag utsatt skatt	259 776	289 857
Utsatt skatt	59 748	69 565



Ove Skårland Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 250.000.

Aksjonærens navn:

Ove Skårland, daglig leder og styremedlem
Gule Eiendom AS
Skrivarhaug Eiendom AS

Antall aksjer:

125
62
63

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 300	684 929	936 229
-Tilleggsutbytte 2016			- 600.000	- 600.000
+ Årets Overskudd			539.214	539.214
Pr 31.12.	250 000	1 300	624 143	875 443

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 582 500	1 793 500
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger - Eiendom	1 940 900	2 042 600
Kundefordringer		
Sum pantsatte eiendeler	1 940 900	2 042 600



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i **Ove Skårland Eiendom AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ove Skårland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 539.214,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.

Side 1 av 2



BUGGE

REVISJONSKONTOR

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, den 1. mai 2018

Tore Folke-Olsen
Registrert revisor

Side 2 av 2