



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 858 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMSKJÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hindberggata 28A  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Roger Eriken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		770 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	509 647	89 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 629	0
Annen driftskostnad		214 334	114 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 610</b>	<b>204 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 390</b>	<b>-204 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		793	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793</b>	<b>190</b>
Annen rentekostnad		695 706	1 753
Annen finanskostnad		0	11 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 706</b>	<b>13 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694 913</b>	<b>-12 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-689 523</b>	<b>-217 335</b>
Skattekostnad		-307 096	-47 837
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 427</b>	<b>-169 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-382 427	-169 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 427</b>	<b>-169 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	15 588 020	9 027 418
Sum varige driftsmidler		15 588 020	9 027 418
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		15 688 020	9 027 418
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		770 000	0
Andre kortsiktige fordringer		121 004	520 197
Sum fordringer		891 004	520 197
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 445	387 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 445	387 827
Sum omløpsmidler		959 449	908 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 647 469</b>	<b>9 935 442</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 753 162	2 135 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 753 162</b>	<b>2 135 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 783 162</b>	<b>2 165 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		54 457	361 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 457</b>	<b>361 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 937 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 569 530	4 770 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 507 030</b>	<b>4 770 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 561 487</b>	<b>5 132 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	375 000	0
Leverandørgjeld		1 751 104	2 578 518
Betalbar skatt		0	27 585
Skyldige offentlige avgifter		74 822	0
Annen kortsiktig gjeld		101 894	31 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 302 820</b>	<b>2 637 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 864 307</b>	<b>7 769 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 647 469</b>	<b>9 935 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 858 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMSKJÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hindberggata 28A  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Roger Eriken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 858 332  
STRAUMSKJÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		770 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	509 647	89 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 629	0
Annen driftskostnad		214 334	114 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 610</b>	<b>204 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 390</b>	<b>-204 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		793	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793</b>	<b>190</b>
Annen rentekostnad		695 706	1 753
Annen finanskostnad		0	11 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 706</b>	<b>13 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694 913</b>	<b>-12 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-689 523</b>	<b>-217 335</b>
Skattekostnad		-307 096	-47 837
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 427</b>	<b>-169 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-382 427	-169 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 427</b>	<b>-169 498</b>



Organisasjonsnr: 814 858 332  
STRAUMSKJÆR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	15 588 020	9 027 418
Sum varige driftsmidler		15 588 020	9 027 418
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		15 688 020	9 027 418
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		770 000	0
Andre kortsiktige fordringer		121 004	520 197
Sum fordringer		891 004	520 197
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 445	387 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 445	387 827
Sum omløpsmidler		959 449	908 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 647 469</b>	<b>9 935 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 753 162	2 135 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 753 162</b>	<b>2 135 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 783 162</b>	<b>2 165 590</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	54 457	361 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>54 457</b>	<b>361 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 6 937 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 5 569 530	4 770 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 507 030</b>	<b>4 770 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 561 487</b>	<b>5 132 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 375 000	0
Leverandørgjeld	1 751 104	2 578 518
Betalbar skatt	0	27 585
Skyldige offentlige avgifter	74 822	0
Annen kortsiktig gjeld	101 894	31 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 302 820</b>	<b>2 637 486</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 864 307</b>	<b>7 769 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 647 469</b>	<b>9 935 442</b>



Organisasjonsnr: 814 858 332  
STRAUMSKJÆR EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505622.00	89775.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4025.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	509647.00	89775.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15628649.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15628649.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40629.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1588020.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40629.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

100000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

5437500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

7312500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

15595397.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STRAUMSKJÆR EIENDOM AS**  
814858332  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STRAUMSKJÆR EIENDOM AS  
814 858 332

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		770 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>770 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-509 647	-89 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-40 629	0
Annen driftskostnad		-214 334	-114 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-764 610</b>	<b>-204 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 390</b>	<b>-204 473</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		793	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793</b>	<b>190</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-695 706	-1 753
Annen finanskostnad		0	-11 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-695 706</b>	<b>-13 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694 913</b>	<b>-12 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-689 523</b>	<b>-217 335</b>
Skattekostnad		307 096	47 837
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 427</b>	<b>-169 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-382 427	-169 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>-382 427</b>	<b>-169 498</b>



STRAUMSKJÆR EIENDOM AS  
814 858 332

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	15 588 020	9 027 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 588 020</b>	<b>9 027 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 688 020</b>	<b>9 027 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		770 000	0
Andre kortsiktige fordringer		121 004	520 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 004</b>	<b>520 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 445	387 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 445</b>	<b>387 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 449</b>	<b>908 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 647 469</b>	<b>9 935 442</b>



STRAUMSKJÆR EIENDOM AS  
814 858 332

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 753 162	2 135 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 753 162</b>	<b>2 135 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 783 162</b>	<b>2 165 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		54 457	361 554
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 457</b>	<b>361 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 937 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 569 530	4 770 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 507 030</b>	<b>4 770 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	375 000	0
Leverandørgjeld		1 751 104	2 578 518
Betalbar skatt		0	27 585
Skyldige offentlige avgifter		74 822	0
Annen kortsiktig gjeld		101 894	31 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 302 820</b>	<b>2 637 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 864 307</b>	<b>7 769 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 647 469</b>	<b>9 935 442</b>

Båtsfjord, 30.06.2024

John Roger Eriksen  
styrets leder / daglig leder



STRAUMSKJÆR EIENDOM AS  
814 858 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



STRAUMSKJÆR EIENDOM AS  
814 858 332

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	505 622	89 775
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 025	0
<b>Sum</b>	<b>509 647</b>	<b>89 775</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	15 628 649
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 628 649</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-40 629
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 588 020</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 629

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 437 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 312 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 595 397
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.