



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 107 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 24 A AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 60  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Cathrine Hauland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 371 690	1 314 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 371 690</b>	<b>1 314 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 312	49 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	329 104	785 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 416</b>	<b>834 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 274</b>	<b>479 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 780	1 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 780</b>	<b>1 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 780</b>	<b>1 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 005 054</b>	<b>481 492</b>
Skattekostnad på resultat	3	221 013	105 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>784 041</b>	<b>375 563</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>784 041</b>	<b>375 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>784 041</b>	<b>375 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>784 041</b>	<b>375 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			412 929
Disponert til/fra annen egenkapital	4	784 041	-37 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>784 041</b>	<b>375 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	863 166	908 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>863 166</b>	<b>908 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563 166</b>	<b>908 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 022	166 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 022</b>	<b>166 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 172	284 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 172</b>	<b>284 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 194</b>	<b>451 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 835 360</b>	<b>1 359 702</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	537 858	537 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 858</b>	<b>568 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	988 591	204 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>988 591</b>	<b>204 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 449</b>	<b>773 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 232	56 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 232</b>	<b>56 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 232</b>	<b>56 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	230 679	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		529 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 679</b>	<b>529 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 911</b>	<b>586 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 835 360</b>	<b>1 359 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 107 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 24 A AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 60  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Cathrine Hauland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 816 107 962  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 24 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 371 690	1 314 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 371 690</b>	<b>1 314 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 312	49 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	329 104	785 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 416</b>	<b>834 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 274</b>	<b>479 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 780	1 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 780</b>	<b>1 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 780</b>	<b>1 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>1 005 054</b>	<b>481 492</b>
Skattekostnad på resultat		221 013	105 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>784 041</b>	<b>375 563</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>784 041</b>	<b>375 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>784 041</b>	<b>375 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>784 041</b>	<b>375 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			412 929
Disponert til/fra annen egenkapital	4	784 041	-37 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>784 041</b>	<b>375 563</b>



Organisasjonsnr: 816 107 962  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 24 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	863 166	908 478
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>863 166</b>	<b>908 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563 166</b>	<b>908 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 022	166 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 022</b>	<b>166 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 172	284 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 172</b>	<b>284 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 194</b>	<b>451 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 835 360</b>	<b>1 359 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	537 858	537 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 858</b>	<b>568 858</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	988 591	204 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>988 591</b>	<b>204 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 449</b>	<b>773 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 232	56 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>47 232</b>	<b>56 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 232</b>	<b>56 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	230 679	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		529 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 679</b>	<b>529 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 911</b>	<b>586 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 835 360</b>	<b>1 359 702</b>



Organisasjonsnr: 816 107 962  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 24 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Professor Birkelandsvei 24 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 107 962



### Resultatregnskap

Professor Birkelandsvei 24 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 371 690	1 314 558
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 371 690</b>	<b>1 314 558</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 312	49 313
Annen driftskostnad	2	329 104	785 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 416</b>	<b>834 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 274</b>	<b>479 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 780	1 549
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 780</b>	<b>1 549</b>
Resultat før skattekostnad		1 005 054	481 492
Skattekostnad på resultat	3	221 013	105 929
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>784 041</b>	<b>375 563</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	412 929
Disponert til/fra annen egenkapital	4	784 041	-37 366
<b>Sum disponeringer</b>		<b>784 041</b>	<b>375 563</b>

Professor Birkelandsvei 24 A AS

Side 2



## Balanse

Professor Birkelandsvei 24 A AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	863 166	908 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>863 166</b>	<b>908 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	700 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563 166</b>	<b>908 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 022	166 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 022</b>	<b>166 317</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 172	284 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 194</b>	<b>451 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 835 360</b>	<b>1 359 702</b>

Professor Birkelandsvei 24 A AS

Side 3



### Balanse

Professor Birkelandsvei 24 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Overkurs	4	537 858	537 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 858</b>	<b>568 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	988 591	204 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>988 591</b>	<b>204 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 449</b>	<b>773 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	47 232	56 898
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 232</b>	<b>56 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	230 679	0
Konserngjeld	5	0	529 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 679</b>	<b>529 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 911</b>	<b>586 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 835 360</b>	<b>1 359 702</b>

Oslo, 11.05.2023

Styret i Professor Birkelandsvei 24 A AS

Odd Ståle Sperre Ness  
styreleder

Christian Andre Ness  
styremedlem

Professor Birkelandsvei 24 A AS

Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper – vurdering av klassifisering- andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge pr. 31. desember 2022. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese er det redigert slik at regnskapsoppstillingen er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenliknbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når der er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Dersom faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelse, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og avslag.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og –kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

#### Inntektsføring av utbytte og konsernbidrag

Utbytte fra datterselskap resultatføres i det året det er opparbeidet. Dette med bakgrunn i at for alle datterselskapene har morselskapet bestemmende innflytelse i de styrende og avgjørende organer.



## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskifninger og fornyelser som øker driftsmiddelets levetid vesentlig, aktiveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte med pensjonsforpliktelser

## Utsatt skatt og Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 969 202
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 969 202</b>
Avskrivninger 01.01.	-1 060 724
Årets avskrivninger	-11 384
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>897 094</b>
<b>Økonomisk levetid for bygninger</b>	<b>50 år</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Professor Birkelandsvei 24 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 000 ekskl. mva.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 679	116 467
Endring i utsatt skatt	-9 666	-10 538
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>221 013</b>	<b>105 929</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 005 054	481 492
Permanente forskjeller	-445	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 931	47 904
Avgitt konsernbidrag	0	-529 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 048 540</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 679	116 467
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-116 467
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>230 679</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	214 689	258 621	43 931
<b>Sum</b>	<b>214 689</b>	<b>258 621</b>	<b>43 931</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>214 689</b>	<b>258 621</b>	<b>43 931</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 232</b>	<b>56 897</b>	<b>9 665</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01 2022	31 000	537 858	0	204 550	773 408
Årets resultat				784 041	784 041
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>31 000</b>	<b>537 858</b>	<b>0</b>	<b>988 591</b>	<b>1 557 449</b>

Aksjekapitalen i Professor Birkelandsvei 24 A AS er på kr. 31.000, fordelt på 1,00 aksje à kr 31.000. 100% av aksjene eies av Chrisanic Eiendom AS, med ultimat morselskap Chrisanic III AS.



Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter, fordringer og gjeld m.v.

**Selskapets nærstående parter defineres som:**

Chrisanic II AS  
Chrisanic III AS  
Chrisanic Eiendom AS  
Chrisanic Invest AS  
Chrisanic Asset Management AS  
Nessco Eiendom AS  
Nessco Eiendom II AS  
Nessco Eiendom III AS

**Konsernmellomværende per 31.12.**

<b>Transaksjoner</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Chrisanic II AS, økonomisk og juridisk bistand	197 340	663 000
<b>Sum</b>	<b>197 340</b>	<b>663 000</b>

<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Chrisanic Eiendom AS	0	529 396
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>529 396</b>

<b>Lånt til foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Chrisanic Eiendom AS	700 000	0
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Odd Ståle Sperre Ness**

bb60edb3-0fc7-4e1b-afb0-f8d901617dcd - 2023-05-12 23:40:38 UTC +03:00  
BankID - 10165e96-cf78-4367-8266-1f27ed2390c7 - NO

**Christian Andre Ness**

cf1dde0e-0f40-46fa-9fa3-0d35e5955445 - 2023-05-13 10:23:24 UTC +03:00  
BankID - f1bde7ab-71cf-42bc-94d4-7453cd38934b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97c8b025-1748-4266-915a-43cdb125db07>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Professor Birkelandsvei 24 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Professor Birkelandsvei 24 A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel:AVCSU-GQE78-BMJFO-1D05Y-QWQJO-F7AUE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mai 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AVCSU-GQE78-BMJFO-1D05Y-QWQJO-F7AUE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-16 07:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVCSU-GQE78-BMJFO-1D0SY-QWQJO-F7AUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>