



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 16-1 AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 365 384 | 1 380 196 |
| Sum inntekter | | 1 365 384 | 1 380 196 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | 586 167 | 524 088 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 568 612 | 737 037 |
| Sum kostnader | | 1 154 779 | 1 261 125 |
| Driftsresultat | | 210 605 | 119 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | | |
| Finansinntekter | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 527 216 | 347 277 |
| Annen rentekostnad | 4 | | |
| Rentekostnader | 4 | | |
| Sum finanskostnader | | 527 216 | 347 277 |
| Netto finans | | -527 216 | -347 277 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -316 612 | -228 207 |
| Skattekostnad | 5 | -69 655 | -50 206 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -246 957 | -178 001 |
| Årsresultat | | -246 957 | -178 001 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -316 612 | -228 207 |
| Totalresultat | | -246 957 | -178 001 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -246 957 | -178 001 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -246 957 | -178 001 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 3 | 10 882 658 | 11 468 825 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Driftsløsøre | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 10 882 658 | 11 468 825 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | -35 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -35 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 10 847 658 | 11 468 825 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 61 329 | 57 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 159 | 76 151 |
| Sum fordringer | | 66 487 | 133 901 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 186 094 | 250 629 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 094 | 250 629 |
| Sum omløpsmidler | | 252 582 | 384 530 |
| SUM EIENDELER | | 11 100 240 | 11 853 355 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 31 000 | 31 000 |
| Overkurs | | 2 667 574 | 2 667 574 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 698 574 | 2 698 574 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | -374 061 | -127 104 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -374 061 | -127 104 |
| Sum egenkapital | | 2 324 513 | 2 571 470 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 516 374 | 586 029 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 516 374 | 586 029 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | |
| Langsiktig gjeld | 8, 9 | 8 179 993 | 8 598 458 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 179 993 | 8 598 458 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 696 367 | 9 184 487 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 43 766 | 61 805 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 35 594 | 35 594 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 359 | 97 398 |
| Sum gjeld | | 8 775 727 | 9 281 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 100 240 | 11 853 355 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544983

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 16-1 AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 918 808 469
ÅSBIEVEIEN 16-1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 365 384 | 1 380 196 |
| Sum inntekter | | 1 365 384 | 1 380 196 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | 586 167 | 524 088 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 568 612 | 737 037 |
| Sum kostnader | | 1 154 779 | 1 261 125 |
| Driftsresultat | | 210 605 | 119 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | | |
| Finansinntekter | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 527 216 | 347 277 |
| Annen rentekostnad | 4 | | |
| Rentekostnader | 4 | | |
| Sum finanskostnader | | 527 216 | 347 277 |
| Netto finans | | -527 216 | -347 277 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 5 | -316 612 | -228 207 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -246 957 | -178 001 |
| Årsresultat | | -246 957 | -178 001 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -316 612 | -228 207 |
| Totalresultat | | -246 957 | -178 001 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -246 957 | -178 001 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -246 957 | -178 001 |



Organisasjonsnr: 918 808 469
ÅSBIEVEIEN 16-1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 3 | 10 882 658 | 11 468 825 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Driftsløsøre | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 10 882 658 | 11 468 825 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | -35 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -35 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 10 847 658 | 11 468 825 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 61 329 | 57 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 159 | 76 151 |
| Sum fordringer | | 66 487 | 133 901 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 186 094 | 250 629 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 094 | 250 629 |
| Sum omløpsmidler | | 252 582 | 384 530 |
| SUM EIENDELER | | 11 100 240 | 11 853 355 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 31 000 | 31 000 |



| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 2 667 574 | 2 667 574 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 698 574 | 2 698 574 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | -374 061 | -127 104 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -374 061 | -127 104 |
| Sum egenkapital | | 2 324 513 | 2 571 470 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 516 374 | 586 029 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 516 374 | 586 029 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | | |
| Langsiktig gjeld | 8, 9 | 8 179 993 | 8 598 458 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 179 993 | 8 598 458 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 696 367 | 9 184 487 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 43 766 | 61 805 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 35 594 | 35 594 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 359 | 97 398 |
| Sum gjeld | | 8 775 727 | 9 281 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 100 240 | 11 853 355 |



Organisasjonsnr: 918 808 469
ÅSBIEVEIEN 16-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Åsbieveien 16-1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsbieveien 16-1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lindal, Lars Ole | BANKID | 2024-04-10 16:32 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Åsbieveien 16-1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 808 469



| Resultatregnskap 01.01. - 31.12. | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Åsbieveien 16-1 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | | 1 365 384 | 1 380 196 |
| Sum driftsinntekt | | 1 365 384 | 1 380 196 |
| Avskrivning | 3 | 586 167 | 524 088 |
| Annen driftskostnad | 2 | 572 780 | 737 037 |
| Sum driftskostnad | | 1 158 947 | 1 261 125 |
| Driftsresultat | | 206 437 | 119 070 |
| Finansposter | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 527 216 | 347 277 |
| Resultat av finansposter | | -527 216 | -347 277 |
| Resultat før skattekostnad | | -320 779 | -228 207 |
| Skattekostnad | 5 | -70 572 | -50 206 |
| Årsresultat | | -250 207 | -178 001 |
| Disponering av resultat: | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 250 207 | 178 001 |
| Sum overført | | -250 207 | -178 001 |
| Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning | | 0 | 65 252 |
| Asbieveien 16-1 AS | | Side 2 | |



| Balanse pr. 31.12. | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Åsbieveien 16-1 AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 3 | 10 882 658 | 11 468 825 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 10 882 658 | 11 468 825 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Pensjonsmidler | 9 | -35 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -35 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 847 658 | 11 468 825 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 61 329 | 57 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 159 | 76 151 |
| Sum fordringer | | 66 487 | 133 901 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 186 094 | 250 629 |
| Sum omløpsmidler | | 252 582 | 384 530 |
| Sum eiendeler | | 11 100 240 | 11 853 355 |
| Åsbieveien 16-1 AS | | Side 3 | |



| Balanse pr. 31.12. | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Åsbieveien 16-1 AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 31 000 | 31 000 |
| Overkurs | | 2 667 574 | 2 667 574 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 698 574 | 2 698 574 |
| Annen egenkapital | 6 | -377 312 | -127 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | -377 312 | -127 104 |
| Sum egenkapital | | 2 321 262 | 2 571 470 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 515 457 | 586 029 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 515 457 | 586 029 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | 8, 9 | 8 179 993 | 8 598 458 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 179 993 | 8 598 458 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 43 766 | 61 805 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 35 594 | 35 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 359 | 97 398 |
| Sum gjeld | | 8 774 810 | 9 281 885 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 11 096 072 | 11 853 355 |
| Åsbieveien 16-1 AS | | Side 4 | |



Balanse pr. 31.12.

Åsbieveien 16-1 AS

Arendal, 08.04.2024
Styret i Åsbieveien 16-1 AS

Øystein Kåre Djupedal
styreleder

Bente Langerud Mortensen
nestleder

Eivind Robert Buckner
styremedlem

Øystein Grødum
styremedlem

Geir Fredrik Sissener
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger | Tomter | Teknisk utstyr | Totalt |
|---------------------------------|------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 10 566 918 | 1 588 371 | 1 422 524 | 13 577 813 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 10 566 918 | 1 588 371 | 1 422 524 | 13 577 813 |
| Akkumulerte avskrivninger | -1 869 663 | 0 | -825 494 | -2 695 157 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 8 697 255 | 1 588 371 | 597 030 | 10 882 658 |
| Årets avskrivninger | 467 547 | 0 | 118 620 | 586 167 |
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | | 2 - 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen avskr. | Lineær | |

Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

| Finanskostnader | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 527 216 | 347 277 |
| Sum finanskostnader | 527 216 | 347 277 |



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 388 309 | 2 663 767 | 275 459 |
| Pensjonspremie/- forpliktelse | -35 000 | 0 | 35 000 |
| Sum | 2 353 309 | 2 663 767 | 310 459 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -10 320 | 0 | 10 320 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 2 342 988 | 2 663 767 | 320 779 |
| Utsatt skatt (22 %) | 515 457 | 586 029 | 70 571 |
| Årets skattekostnad | | 2023 | 2022 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -320 779 | -228 207 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 310 459 | 162 955 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 65 253 |
| Skattepliktig inntekt | | -10 320 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -70 572 | -50 206 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -70 572 | -50 206 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 | -14 356 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | | 0 | 14 356 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 31 000 | 2 667 574 | -127 104 | 2 571 470 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -250 207 | -250 207 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 31 000 | 2 667 574 | -377 312 | 2 321 263 |



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til Ivre AS | 8 179 994 | 8 598 458 |
| Sum | 8 179 994 | 8 598 458 |

| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger | 10 882 658 | 11 468 824 |
| Sum | 10 882 658 | 11 468 824 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 8 179 994 | 8 598 458 |
| Sum | 0 | 0 | 8 179 994 | 8 598 458 |

Selskapet har en langsiktig gjeld til IVRE AS på kr 8 179 994. Gjelden er knyttet opp til IVRE AS som langsiktig gjeld til DnB og følger samme avdragsplan og rentevilkår som mor sin gjeld til DnB.

Selskapet har kjøpt administrasjonstjenester fra morselskapet IVRE AS på kr 259 984 i 2023, samt tjenester fra søsterselskapet Ivre Sport & Anlegg AS på kr 29 300. Lokaler er leid ut til søster og morselskaper for kr 429 229.

Note 9 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 6 087 673 | 6 506 137 |

Note 10 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd er i sin helhet frie midler.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 31 000 består av 100 aksjer à kr. 310.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ivre Eiendom Holding AS, med forretningsadresse Åsbieveien 16. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Åsbieveien 16-1 fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------------|---------------|------------------|
| Grødum, Øystein | BANKID_MOBILE | 2024-04-09 08:58 |
| Djupedal, Øystein Kåre | BANKID | 2024-04-09 08:43 |
| Sissener, Geir Fredrik | BANKID | 2024-04-09 09:19 |
| Mortensen, Bente Langerud | BANKID | 2024-04-09 12:53 |
| Buckner, Eivind Robert | BANKID | 2024-04-09 21:14 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.