



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 989 798
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KRINGSJÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sønningsvegen 1,2 og 4
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lill Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 090	543 648
Sum inntekter		531 090	543 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 384	26 424
Annen driftskostnad	2,5,6	222 786	301 492
Sum kostnader		250 171	327 915
Driftsresultat		280 919	215 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		206	861
Sum finansinntekter		206	861
Annen finanskostnad		119 203	136 128
Sum finanskostnader		119 203	136 128
Netto finans		-118 997	-135 267
Ordinært resultat før skattekostnad		161 923	80 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 923	80 465
Årsresultat	1,9	161 922	80 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 922	-80 466
Sum overføringer og disponeringer		-161 922	-80 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 610 382	1 610 382
Sum varige driftsmidler		1 610 382	1 610 382
Sum anleggsmidler		1 610 382	1 610 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		53 180	49 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 554	339 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 554	339 572
Sum omløpsmidler	1	393 733	388 916
SUM EIENDELER		2 004 115	1 999 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 713 760	-3 875 682
Sum egenkapital	9	-3 712 360	-3 874 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	5 408 521	5 572 869
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	247 205	247 205
Sum annen langsiktig gjeld		5 655 726	5 820 074
Sum langsiktig gjeld		5 655 726	5 820 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 506	48 128
Annen kortsiktig gjeld		6 243	5 378
Sum kortsiktig gjeld	1	60 749	53 506
Sum gjeld		5 716 475	5 873 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 115	1 999 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266932

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 989 798
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KRINGSJÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sønningsvegen 1,2 og 4
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lill Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 954 989 798
AL KRINGSJÅ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 090	543 648
Sum inntekter		531 090	543 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 384	26 424
Annen driftskostnad	2,5,6	222 786	301 492
Sum kostnader		250 171	327 915
Driftsresultat		280 919	215 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		206	861
Sum finansinntekter		206	861
Annen finanskostnad		119 203	136 128
Sum finanskostnader		119 203	136 128
Netto finans		-118 997	-135 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 923	80 465
Årsresultat	1,9	161 922	80 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 922	-80 466
Sum overføringer og disponeringer		-161 922	-80 466



Organisasjonsnr: 954 989 798
AL KRINGSJÅ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 610 382	1 610 382
Sum varige driftsmidler		1 610 382	1 610 382
Sum anleggsmidler		1 610 382	1 610 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		53 180	49 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 554	339 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 554	339 572
Sum omløpsmidler	1	393 733	388 916
SUM EIENDELER		2 004 115	1 999 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 713 760	-3 875 682
Sum egenkapital	9	-3 712 360	-3 874 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	5 408 521	5 572 869
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	247 205	247 205
Sum annen langsiktig gjeld		5 655 726	5 820 074



Sum langsiktig gjeld		5 655 726	5 820 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 506	48 128
Annen kortsiktig gjeld		6 243	5 378
Sum kortsiktig gjeld	1	60 749	53 506
Sum gjeld		5 716 475	5 873 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 115	1 999 298



Organisasjonsnr: 954 989 798
AL KRINGSJÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AL Kringsjø Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Kringsjø Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – AL Kringsjø Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 304

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-01-31 11:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 304 AL KRINGSJÅ BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		249 816	249 816	249 816	282 240
Inndekning av renter		117 306	141 428	117 325	113 795
Inndekning av ord. avdrag		163 968	152 404	163 909	167 424
Innbetalt kabel TV		0	0	0	59 268
Sum inntekter		531 090	543 648	531 050	622 727
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 500	7 250	7 500	7 725
Styrehonorar	3	24 000	24 000	24 000	24 000
Forretningsførerhonorar		23 162	22 505	24 200	24 400
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 200	3 300	3 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 384	2 424	3 384	3 384
Vedlikehold/serviceavtaler	5	22 906	121 182	32 982	45 081
Kabel-tv		0	0	0	59 268
Forsikring		49 110	45 242	47 500	52 000
Kommunale avgifter		114 039	98 819	101 400	116 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	330	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	6	3 069	2 964	5 550	5 650
Sum driftskostnader		250 171	327 915	250 816	341 508
Driftsresultat		280 919	215 733	280 234	281 219
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		206	861	1 000	0
Rentekostnad		119 203	136 128	117 325	113 795
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-118 997	-135 267	-116 325	-113 795
Årsresultat	1, 9	161 922	80 466	163 909	167 424
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-161 922	-80 466	163 909	167 424
Sum disponering av resultat		-161 922	-80 466	163 909	167 424

AL KRINGSJÅ BORETTSLAG



Balanserapport klient 304 AL KRINGSJÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	992 205	992 205
Andre fellesanlegg	7, 10	618 177	618 177
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 610 382	1 610 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 841
Andre fordringer		53 180	47 503
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		340 554	339 572
Sum omløpsmidler	1	393 733	388 916
SUM EIENDELER		2 004 115	1 999 298

AL KRINGSJÅ BORETTSLAG



Balanserapport klient 304 AL KRINGSJÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		-3 875 682	-3 875 682
Årets resultat		161 922	0
Sum egenkapital	9	-3 712 360	-3 874 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	5 408 521	5 572 869
Borettsinnskudd	8, 10	247 205	247 205
Sum langsiktig gjeld		5 655 726	5 820 074
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 834	3 160
Leverandørgjeld		54 506	48 128
Påløpne renter		2 409	2 218
Sum kortsiktig gjeld	1	60 749	53 506
Sum gjeld		5 716 475	5 873 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 115	1 999 298

Sted: _____, dato: _____

Anne Lill Tveit
Leder

Steinar Justnes
Nestleder

Solfrid Sundt
Styremedlem

AL KRINGSJÅ BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	335 411	407 666
Årets resultat	161 922	80 466
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-164 348	-152 721
B. Årets endringer i disponible midler	-2 426	-72 255
C. Disponible midler UB	332 985	335 411
Omløpsmidler	393 733	388 916
- Kortsiktig gjeld	60 749	53 506
Disponible midler 31.12	332 985	335 411

AL KRINGSJÅ BORETTSLAG



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 500	7 250
Sum	7 500	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 384	3 384
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-960
Sum	3 384	2 424

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	557
6603 VEDLIKEHOLD VVS	5 906	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	119 000
6630 BRØYTING	17 000	1 625
Sum	22 906	121 182

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	924	924
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 145	2 040
Sum	3 069	2 964

AL KRINGSJÅ BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Terrasser	Sportsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	712 205	618 177	280 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	712 205	618 177	280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	712 205	618 177	280 000
Anskaffelsesår :	1969	2000	2017
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008251505
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,35 %
Beregnet innfridd:	25.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 760 000
Lånesaldo 01.01:	5 572 869
Avdrag i perioden:	164 348
Lånesaldo 31.12:	5 408 521

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008251505	14	386 323	5 408 522

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	1 400	1 400
Annen egenkapital 01.01	-3 875 682	-3 956 147
Årets resultat	161 922	80 466
Sum egenkapital 31.12	-3 712 360	-3 874 282

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 655 726	5 820 074
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 610 382	1 610 382



Resultat og balanse med noter for AL KRINGSJÅ BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL KRINGSJÅ BORETTSLAG

Styreleder	Anne Lill Tveit (sign.)	25.01.2022
Styremedlem	Steinar Justnes (sign.)	25.01.2022
Styremedlem	Solfrid Sundt (sign.)	25.01.2022