



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	210 700	210 000
Sum inntekter		210 700	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9,10	119 380	127 336
Sum kostnader		119 380	127 335
Driftsresultat		91 320	82 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	228
Sum finansinntekter		192	228
Netto finans		-192	-228
Ordinært resultat før skattekostnad		91 512	82 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 512	82 892
Årsresultat		91 512	82 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 512	82 893
Sum overføringer og disponeringer		91 512	82 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350	8 574
Andre fordringer	11	94 994	8 965
Sum fordringer		95 344	17 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 022	59 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 022	59 962
Sum omløpsmidler		168 366	77 501
SUM EIENDELER		168 366	77 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 053	17 541
Sum opptjent egenkapital		109 053	17 541
Sum egenkapital	13	109 053	17 541
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 329
Annen kortsiktig gjeld	12	59 313	37 631
Sum kortsiktig gjeld		59 313	59 960
Sum gjeld		59 313	59 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 366	77 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499844

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 917 625 816
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
2

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	210 700	210 000
Sum inntekter		210 700	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	119 380	127 336
Sum kostnader		119 380	127 335
Driftsresultat		91 320	82 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	228
Sum finansinntekter		192	228
Netto finans		-192	-228
Ordinært resultat før skattekostnad		91 512	82 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 512	82 892
Årsresultat		91 512	82 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 512	82 893
Sum overføringer og disponeringer		91 512	82 893



Organisasjonsnr: 917 625 816
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350	8 574
Andre fordringer	11	94 994	8 965
Sum fordringer		95 344	17 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 022	59 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 022	59 962
Sum omløpsmidler		168 366	77 501
SUM EIENDELER		168 366	77 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 053	17 541
Sum opptjent egenkapital		109 053	17 541
Sum egenkapital	13	109 053	17 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 329
Annen kortsiktig gjeld	12	59 313	37 631
Sum kortsiktig gjeld		59 313	59 960
Sum gjeld		59 313	59 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 366	77 501





Organisasjonsnr: 917 625 816
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	17 541	-65 352
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	91 512	82 893
B. Endring arbeidskapital	91 512	82 893
C. Arbeidskapital	109 053	17 541
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	168 366	77 501
Kortsiktig gjeld	-59 313	-59 960
C. Arbeidskapital	109 053	17 541

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	210 700	210 000	210 000	214 000
Sum løeinntekt		210 700	210 000	210 000	214 000
Sum inntekt		210 700	210 000	210 000	214 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	14 482	0	39 000	13 500
Kostnad eiendom/lokaler	3	66 756	73 961	61 000	66 500
Kommunale avgifter/renovasjon	4	1 020	0	0	1 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	0	4 653	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	69	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	4 201	16 406	35 000	18 500
Revisjonshonorar	8	6 612	3 725	7 000	5 500
Forretningsførerhonorar		10 114	18 798	1 000	10 500
Andre honorar	9	649	659	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 791	0	0
Forsikringer		13 763	3 958	14 000	9 500
Andre kostnader	10	1 714	3 385	0	1 500
Sum kostnad		119 380	127 335	157 000	127 000
Driftsresultat		91 320	82 665	53 000	87 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		192	228	0	0
Netto finansposter		-192	-228	0	0
Årsresultat		91 512	82 893	53 000	87 000
Overført sameiekapital		91 512	82 893	0	0
SUM OVERFØRINGER		91 512	82 893	0	0



Balanse 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		350	0
Kundefordringer		0	8 574
Andre kortsiktige fordringer	11	94 994	3 253
Forskuddsbetalte kostnader		0	5 712
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		73 022	59 962
Sum omløpsmidler		168 366	77 501
SUM EIENDELER		168 366	77 501



Balanse 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 053	17 541
Sum opptjent egenkapital		109 053	17 541
Sum egenkapital	13	109 053	17 541
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 329
Annen kortsiktig gjeld	12	59 313	37 631
Sum kortsiktig gjeld		59 313	59 960
Sum gjeld		59 313	59 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 366	77 501

Sted: _____

Dato: _____

Tom Erik Hole
Styreleder

Liv Svendsen
Styremedlem

Johnny Olsen
Styremedlem

Helge Olsen
Styremedlem

Anne Sofie Portaas
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	210 700	210 000
Sum	210 700	210 000

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	14 482	0
Sum	14 482	0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	64 069	73 961
6392 Containerleie/tømming	2 687	0
Sum	66 756	73 961

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	1 020	0
Sum	1 020	0

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisenser	0	4 653
Sum	0	4 653

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	69	0
Sum	69	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	12 331
6648 Vedlikehold dører og porter	4 201	4 075
Sum	4 201	16 406

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 612	3 725
Sum	6 612	3 725

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6790 Andre Fremmede Tjenester	649	0
6799 Meglerhonorar_Codan Forsikring	0	659
Sum	649	659

Konto 6790 gjelder prøvetaking og analyse avløpsvann.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 191	986
7773 Omkostninger innkreving	524	609
7790 Andre kostnader	0	1 790
7795 Husleietap	-1	0
Sum	1 714	3 385

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1514 Ompostering av gjeld	92 091	0
1532 Mellomregning Parkering 8C	2 203	2 203
1542 Mellomregning finansieringsforetak	700	1 050
Sum	94 994	3 253

Konto 1514 gjelder kreditnota fra SS4 Parkering, utbetalt i Januar 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Elbil ladeanlegg	59 313	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	37 631
Sum	59 313	37 631

Konto 2912 gjelder avsetning til faktura vedr. Elbil ladeanlegg.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	17 541	91 512	109 053
Sum opptjent egenkapital	17 541	91 512	109 053
Sum egenkapital	17 541	91 512	109 053



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

Styreleder	Tom Erik Hole (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Helge Olsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Anne Sofie Portaas (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Johnny Olsen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Liv Svendsen (sign.)	02.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Stadionkvartalet Parkering 2

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 5. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor