



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 070 558
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELDAAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kløvstadveien 14 3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 131	54 881
Sum kostnader		56 131	54 881
Driftsresultat		-56 131	-54 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		7 000 000	0
Annen finansinntekt		114	27
Sum finansinntekter		7 000 114	27
Netto finans		7 000 114	27
Resultat før skattekostnad		6 943 983	-54 854
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 776	-12 068
Årsresultat		6 933 207	-42 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital	7	6 933 207	-42 786
Sum overføringer og disponeringer		6 933 207	-42 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 598	70 374
Sum immaterielle eiendeler		59 598	70 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 315 644	18 315 644
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 715 644	20 715 644
Sum anleggsmidler		20 775 242	20 786 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 500 000	0
Sum fordringer		3 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	104 251	1 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 251	1 551
Sum omløpsmidler		3 604 251	1 551
SUM EIENDELER		24 379 493	20 787 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		1 762 591	1 762 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 870 572	11 937 365
Sum opptjent egenkapital		18 870 572	11 937 365
Sum egenkapital		20 633 163	13 699 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 746 330	7 087 613
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 330	7 087 613
Sum langsiktig gjeld		3 746 330	7 087 613
Sum gjeld		3 746 330	7 087 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 379 493	20 787 569



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,14	511 212 036	524 768 572
Annen driftsinntekt		7 978 265	20 431 283
Sum inntekter		519 190 301	545 199 855
Kostnader			
Varekostnad		280 208 069	290 365 854
Lønnskostnad	3,4	129 982 032	143 874 733
Avskrivning	9	42 116 163	49 058 871
Annen driftskostnad	3,5,6	48 112 027	52 613 899
Sum kostnader		500 418 291	535 913 357
Driftsresultat		18 772 010	9 286 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel i tilknyttet selskap		-1 838 027	-1 550 347
Finansinntekter	7	1 658 369	164 911
Sum finansinntekter		-179 658	-1 385 436
Finanskostnader	7	8 179 878	8 512 059
Sum finanskostnader		8 179 878	8 512 059
Netto finans		-8 359 536	-9 897 495
Resultat før skattekostnad		10 412 474	-610 997
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 518 270	213 548
Årsresultat		7 894 204	-824 545
Minoritetsinteresser	16	2 371 481	-251 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser	16	5 522 723	-572 621



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	719 215
Sum immaterielle eiendeler		0	719 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 000 000	4 000 000
Anleggsmidler, transportmidler, driftsløsøre	9,19	89 100 215	132 863 274
Sum varige driftsmidler		93 100 215	136 863 274
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	11 156 026	14 919 084
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 417 946	5 066 632
Sum finansielle anleggsmidler		18 573 972	19 985 716
Sum anleggsmidler		111 674 187	157 568 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	19	9 187 930	8 195 089
Tomteområde under opparbeidelse		842 246	842 246
Sum varer		10 030 176	9 037 335
Fordringer			
Kundefordringer	12,19	97 760 407	134 366 226
Andre fordringer	13	11 730 480	26 850 544
Sum fordringer		109 490 887	161 216 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	28 517 787	6 682 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 517 787	6 682 181
Sum omløpsmidler		148 038 850	176 936 286
SUM EIENDELER		259 713 037	334 504 491



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15,16	100 000	100 000
Overkurs	16	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		1 762 591	1 762 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	57 238 103	51 715 381
Minoritetsinteresser	16	24 167 982	24 796 501
Sum opptjent egenkapital		81 406 085	76 511 882
Sum egenkapital		83 168 676	78 274 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 799 055	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 799 055	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	3 210 790	6 230 602
Finansiell leasinggjeld	18,19	68 768 084	100 605 056
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 746 330	7 087 613
Sum annen langsiktig gjeld		75 725 204	113 923 271
Sum langsiktig gjeld		77 524 259	113 923 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	0	21 743 507
Leverandørgjeld		43 955 118	58 766 839
Skyldige offentlige avgifter		15 847 548	21 688 468
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	20	37 717 435	40 107 933
Sum kortsiktig gjeld		99 020 101	142 306 747
Sum gjeld		176 544 360	256 230 018



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 713 036	334 504 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649432

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kløvstadveien 14
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 131	54 881
Sum kostnader		56 131	54 881
Driftsresultat		-56 131	-54 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		7 000 000	0
Annen finansinntekt		114	27
Sum finansinntekter		7 000 114	27
Netto finans		7 000 114	27
Resultat før skattekostnad		6 943 983	-54 854
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 776	-12 068
Årsresultat		6 933 207	-42 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital	7	6 933 207	-42 786
Sum overføringer og disponeringer		6 933 207	-42 786



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 598	70 374
Sum immaterielle eiendeler		59 598	70 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 315 644	18 315 644
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 715 644	20 715 644
Sum anleggsmidler		20 775 242	20 786 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 500 000	0
Sum fordringer		3 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	104 251	1 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 251	1 551
Sum omløpsmidler		3 604 251	1 551
SUM EIENDELER		24 379 493	20 787 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		1 762 591	1 762 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 870 572	11 937 365
Sum opptjent egenkapital		18 870 572	11 937 365
Sum egenkapital		20 633 163	13 699 956



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 746 330	7 087 613
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 330	7 087 613
Sum langsiktig gjeld		3 746 330	7 087 613
Sum gjeld		3 746 330	7 087 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 379 493	20 787 569



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,14	511 212 036	524 768 572
Annen driftsinntekt		7 978 265	20 431 283
Sum inntekter		519 190 301	545 199 855
Kostnader			
Varekostnad		280 208 069	290 365 854
Lønnskostnad	3,4	129 982 032	143 874 733
Avskrivning	9	42 116 163	49 058 871
Annen driftskostnad	3,5,6	48 112 027	52 613 899
Sum kostnader		500 418 291	535 913 357
Driftsresultat		18 772 010	9 286 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel i tilknyttet selskap		-1 838 027	-1 550 347
Finansinntekter	7	1 658 369	164 911
Sum finansinntekter		-179 658	-1 385 436
Finanskostnader	7	8 179 878	8 512 059
Sum finanskostnader		8 179 878	8 512 059
Netto finans		-8 359 536	-9 897 495
Resultat før skattekostnad		10 412 474	-610 997
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 518 270	213 548
Årsresultat		7 894 204	-824 545
Minoritetsinteresser	16	2 371 481	-251 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser	16	5 522 723	-572 621



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	719 215
Sum immaterielle eiendeler		0	719 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 000 000	4 000 000
Anleggsmidler, transportmidler, driftsløsøre	9,19	89 100 215	132 863 274
Sum varige driftsmidler		93 100 215	136 863 274
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	11 156 026	14 919 084
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 417 946	5 066 632
Sum finansielle anleggsmidler		18 573 972	19 985 716
Sum anleggsmidler		111 674 187	157 568 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	19	9 187 930	8 195 089
Tomteområde under opparbeidelse		842 246	842 246
Sum varer		10 030 176	9 037 335
Fordringer			
Kundefordringer	12,19	97 760 407	134 366 226
Andre fordringer	13	11 730 480	26 850 544
Sum fordringer		109 490 887	161 216 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	28 517 787	6 682 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 517 787	6 682 181
Sum omløpsmidler		148 038 850	176 936 286
SUM EIENDELER		259 713 037	334 504 491



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15,16	100 000	100 000
Overkurs	16	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		1 762 591	1 762 591

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	57 238 103	51 715 381
Minoritetsinteresser	16	24 167 982	24 796 501
Sum opptjent egenkapital		81 406 085	76 511 882

Sum egenkapital		83 168 676	78 274 473
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 799 055	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 799 055	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19	3 210 790	6 230 602
Finansiell leasinggjeld	18,19	68 768 084	100 605 056
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 746 330	7 087 613
Sum annen langsiktig gjeld		75 725 204	113 923 271

Sum langsiktig gjeld		77 524 259	113 923 271
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19	0	21 743 507
Leverandørgjeld		43 955 118	58 766 839
Skyldige offentlige avgifter		15 847 548	21 688 468
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	20	37 717 435	40 107 933
Sum kortsiktig gjeld		99 020 101	142 306 747

Sum gjeld		176 544 360	256 230 018
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 713 036	334 504 491
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
150.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kjeldaas Holding AS
Org.nr. 920 070 558

Årsrapport 2024

Årsberetning

M orselskapets årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: FDSMA-K85CV-256AS-QOU09-MUKVG-3ZMX



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Årsberetning 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Kjeldaas Holding AS driver med investeringer i andre selskaper. Selskapet har en eierandel på 70 % i Kjeldaas AS og 33 % i Gallebergveien Eiendom AS. Kjeldaas AS driver virksomhet som maskinentreprenør. Virksomheten i Gallebergveien Eiendom AS er knyttet til utleie av næringseiendom. Selskapet har forretningslokale i Gallebergveien 18 i Holmestrand kommune i Vestfold.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Kjeldaas Holding AS har inntektsført tilleggsutbytte for 2023 samt avsatt utbytte for 2024 fra Kjeldaas AS i årsregnskapet for 2024. Det er for øvrig ingen spesielle hendelser knyttet til virksomheten i Kjeldaas Holding AS i løpet av 2024.

Omsetningen i konsernet har i 2024 vært på nivå med 2023, med prosjekter innenfor tomteopparbeidelse, massehåndtering, idrettsanlegg og ledningsfornyelse. Årsresultatet for 2024 ble 7,9 mill., noe som er 8,7 mill. høyere enn årsresultatet i 2023. Resultatet for både 2024 og 2023 er påvirket av gevinster ved salg av driftsmidler på henholdsvis 7,9 mill. for 2024 og 20,4 mill. for 2023. Lønnskostnadene i 2024 er redusert gjennom en styrt tilpasning av antall ansatte til dagens aktivitetsnivå. Eterslep på flere tapsprosjekter har for øvrig påvirket driftsresultatet for både 2024 og 2023 negativt.

Kontantstrøm fra drift er på 65,1 mill. i 2024 mot 18,4 mill. i 2023. Konsernet har en betydelig lavere kapitalbinding i netto arbeidskapital pr 31.12.24 sammenlignet med 31.12.23. Det er for øvrig primært avskrivninger på maskiner og utstyr samt gevinster ved salg av maskiner og utstyr som utgjør forskjellen fra konsernets resultat. Konsernet har investert 10,1 mill. i nye biler og anleggsutstyr, hvorav 8,4 mill. er finansiert ved inngåelse av nye finansielle leieavtaler og resterende ved egne midler.

Kapitalbindingen i prosjektene er lavere enn tidligere, noe selskapets nedgang i omløpsmidler gir uttrykk for. Anleggsmidlene er hovedsakelig langsiktig finansiert gjennom løpende finansielle leieavtaler.

Egenkapitalandelen utgjør ca. 32 % ved årets slutt, noe styret finner tilfredsstillende gitt øvrig kapitalstruktur og finansiering.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke hatt utviklingsaktiviteter av betydning verken i 2023 eller 2024.

Fretidig utvikling og fortsatt drift

Konsernet har ved utgangen av 2024 en kredittramme på 50 mill. Kredittrammen forutsetter en egenkapitalandel på minimum 20 % i datterselskapet Kjeldaas AS. Egenkapitalandelen i datterselskapet er pr. 31.12.24 på ca. 33 %.

Likviditeten i konsernet er tilfredsstillende. Konsernet har en kontantbeholdning på 23,0 mill. ved årets slutt, og ingen trekk på kassekreditrammen.

Konsernet har ved avleggelse av årsregnskapet en ordrereserve som underbygger et tilstrekkelig aktivitetsnivå og tilfredsstillende lønnsomhet i 2025.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnr: FDSMA-K85CV-25645-QOU09-MUKVG-3ZMMX



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet. Konsernet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Konsernet styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Kredittisiko og motpartsrisiko:

Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og samarbeidspartnere, og engasjementer sikres delvis ved finansiell garantistillelse fra tredjepart. En stor andel av konsernets kundemasse utgjøres av stat/kommune, men konsernet utfører også oppdrag for andre entreprenører hvor kredittrisikoen er høyere.

Renterisiko:

Konsernet rentebærende gjeld består i hovedsak av balanseførte leieavtaler og kassekredittavtale med flytende rente. Avdragsprofilen på disse avtalene løper normalt over 5-7 år. Renteelementet har vært av mindre betydning for konsernet, men med økte renter og økte nivåer på kreditter, har derimot rentenivået en økende betydning for selskapet i tiden fremover.

Likviditetsrisiko:

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter kan til tider være betydelig. Kombinasjonen av omsetningsvekst og hard priskonkurranse i markedet er krevende, men under kontroll. Konsernet arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2024. Gjennom året har det forekommet en yrkesskade med fravær. Det totale sykefraværet i 2024 har vært 5,71 %. Konsernet har stort fokus på å forebygge sykefravær, tilrettelegging samt oppfølging av sykemeldte for å få våre medarbeidere raskest mulig tilbake i jobb.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Konsernet har en relativt ny maskinpark med lave utslippsnivåer.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd på kr 6 933 207 i morselskapet Kjeldaas Holding AS overføres til annen egenkapital.

I styret for Kjeldaas Holding AS

Sande, 27. mai 2025

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: FDSMA-K85CV-256AS-QOU09-MUKVG-3ZMMX



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	56 131	54 881
Driftsresultat		<u>-56 131</u>	<u>-54 881</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 000 000	0
Annen finansinntekt		<u>114</u>	<u>27</u>
Netto finansposter		<u>7 000 114</u>	<u>27</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 943 983</u>	<u>-54 854</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>10 776</u>	<u>-12 068</u>
Årsresultat		<u>6 933 207</u>	<u>-42 786</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	6 933 207	-42 786

Penneo Dokumentnøkkel: FDSMA-K85CV-256AS-QOU09-MUKVG-3ZMX



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	59 598	70 374
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	18 315 644	18 315 644
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 715 644</u>	<u>20 715 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 775 242</u>	<u>20 786 018</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	3 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>104 251</u>	<u>1 551</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 604 251</u>	<u>1 551</u>
Sum eiendeler		<u>24 379 493</u>	<u>20 787 569</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FDSMA-K85CV-256AS-QOUO9-MUKVG-3Z2MX



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		<u>1 762 591</u>	<u>1 762 591</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	18 870 572	11 937 365
Sum egenkapital		<u>20 633 163</u>	<u>13 699 956</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 746 330	7 087 613
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 379 493</u>	<u>20 787 569</u>

31. desember 2024
Sande, 27. mai 2025

Thor Ambjørn Kjeldaas
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnr: FDSMA-K85CV-256AS-QOUO9-MUKVG-3ZMX



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 943 983	-54 853
Resultat andel i datterselskap/tilknyttet selskap		-7 000 000	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-56 017</u>	<u>-54 853</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger av utbytte fra datterselskap		3 500 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>3 500 000</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		60 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 401 283	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 341 283</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året		102 700	-54 853
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		1 551	56 404
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>104 251</u>	<u>1 551</u>

Penneo Dokumentnr: FDSMA-K85CV-256AS-QOU09-MUKVG-3ZMX



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskaper/tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra investeringene inntektsføres i samme år det avsatt i investeringsobjektet såfremt det er overveiende sannsynlig at det avsatte utbytte vil bli vedtatt i den påfølgende generalforsamling. I motsatt fall inntektsføres utbytte i vedtaksåret. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Penneo Dokumentnr: FDSMA-K85CV-256AS-QOU09-MUKVG-3ZMX



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	10 776	-12 068
Årets totale skattekostnad	<u>10 776</u>	<u>-12 068</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	6 943 983	-54 854
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	105 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-7 000 000	0
Alminnelig inntekt	<u>48 983</u>	<u>-54 854</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-48 983	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-54 854</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 899	-319 882
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-270 899</u>	<u>-319 882</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-59 598	-70 374

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	1 527 676
Permanente forskjeller (22%)	-1 516 900
Beregnet skattekostnad	<u>10 776</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kjeldaas AS	14.12.2017	Sande	70 %	70 %
Gallebergveien Eiendom AS	14.06.2018	Sande	33 %	33 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Kjeldaas AS	18 315 644	84 972 254	8 875 744
Gallebergveien Eiendom AS	2 400 000	8 073 670	168 184

Pennneo Dokumentnr: FDSMA-K85CV-256AS-QOU09-MUKVG-3Z2MX



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper og nærstående

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Utbytte fra Kjeldaas AS	3 500 000	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Aksjonærlån	3 746 330	7 087 613

Aksjonærlånet er ikke renteberegnet

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 662 591	11 937 365	13 699 956
Årsresultat	0	0	6 933 207	6 933 207
Egenkapital 31.12.	100 000	1 662 591	18 870 572	20 633 163

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Ambjørn Kjeldaas	100	100 %	100 %

Pennco Dokumentnøkkel: FDSMA-K85CV-256AS-QOU09-MUKVG-3ZMX



Kjeldaas Holding AS - Konsernregnskap

Org.nr. 920 070 558

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgssinntekt	2, 14	511 212 036	524 768 572
Annen driftsinntekt		7 978 265	20 431 283
Sum driftsinntekter		<u>519 190 301</u>	<u>545 199 855</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		280 208 069	290 365 854
Lønnskostnad	3, 4	129 982 032	143 874 733
Avskrivning	9	42 116 163	49 058 871
Annen driftskostnad	3, 5, 6	48 112 027	52 613 899
Sum driftskostnader		<u>500 418 291</u>	<u>535 913 357</u>
Driftsresultat		<u>18 772 010</u>	<u>9 286 498</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel i tilknyttet selskap		-1 838 027	-1 550 347
Finansinntekter	7	1 658 369	164 911
Finanskostnader	7	8 179 878	8 512 059
Netto finansposter		<u>-8 359 536</u>	<u>-9 897 495</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>10 412 474</u>	<u>-610 997</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>2 518 270</u>	<u>213 548</u>
Årsresultat		<u>7 894 204</u>	<u>-824 545</u>
Fordeling mellom majoritet og minoritet			
Minoritetens andel av resultatet	16	2 371 481	-251 924
Majoritetens andel av resultatet	16	5 522 723	-572 621
Sum		<u>7 894 204</u>	<u>-824 545</u>

Pennco Dokumentnr.ikkei: FDSMA-K85CV-256AS-QOU09-MUKVG-3ZMMX



Kjeldaas Holding AS - Konsernregnskap

Org.nr. 920 070 558

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	0	719 215
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 000 000	4 000 000
Anleggsmidler, transportmidler, driftsløsøre	9, 19	89 100 215	132 863 274
Sum varige driftsmidler		<u>93 100 215</u>	<u>136 863 274</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	11 156 026	14 919 084
Lån til tilknyttet selskap	6	7 417 946	5 066 632
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 573 972</u>	<u>19 985 716</u>
Sum anleggsmidler		<u>111 674 187</u>	<u>157 568 205</u>
Omløpsmidler			
Varer	19	9 187 930	8 195 089
Tomteområde under opparbeidelse		842 246	842 246
Sum varer		<u>10 030 176</u>	<u>9 037 335</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	12, 19	97 760 407	134 366 226
Andre fordringer	13	11 730 480	26 850 544
Sum fordringer		<u>109 490 887</u>	<u>161 216 770</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	28 517 787	6 682 181
Sum omløpsmidler		<u>148 038 850</u>	<u>176 936 286</u>
Sum eiendeler		<u>259 713 037</u>	<u>334 504 491</u>

Pennco Dokumentnr.ikkei: FDSMA-K85CV-256AS-QOU09-MUKVG-3ZMX



Kjeldaas Holding AS - Konsernregnskap

Org.nr. 920 070 558

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	15, 16	100 000	100 000
Overkurs	16	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		<u>1 762 591</u>	<u>1 762 591</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	16	57 238 103	51 715 381
Minoritetsinteresser	16	24 167 982	24 796 501
Sum opptjent egenkapital		<u>81 406 085</u>	<u>76 511 882</u>
Sum egenkapital		<u>83 168 676</u>	<u>78 274 473</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	1 799 055	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	3 210 790	6 230 602
Finansiell leasinggjeld	18, 19	68 768 084	100 605 056
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 746 330	7 087 613
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 725 204</u>	<u>113 923 271</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		1 500 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	0	21 743 507
Leverandørgjeld		43 955 118	58 766 839
Skyldige offentlige avgifter		15 847 548	21 688 468
Annen kortsiktig gjeld	20	37 717 435	40 107 933
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 020 101</u>	<u>142 306 747</u>
Sum gjeld		<u>176 544 360</u>	<u>256 230 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>259 713 036</u>	<u>334 504 491</u>

31. desember 2024
Sande, 27. mai 2025

Thor Ambjørn Kjeldaas
styrets leder

Penneo Dokumentnr: FDSMA-K85CV-256AS-QOU09-MUKVG-3ZMX



Kjeldaas Holding AS - Konsernregnskap

Org.nr. 920 070 558

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		10 412 475	-610 997
Resultatandel i tilknyttet selskap		1 838 027	1 550 347
Gevinst ved salg av datterselskap/tilknyttet selskap		-931 043	7 558
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-7 906 215	-20 395 233
Tap ved salg av anleggsmidler		1 187 134	404 556
Ordinære avskrivninger		42 116 163	49 058 871
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		20 141 977	-16 312 059
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 769 421	4 727 267
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>65 089 097</u>	<u>18 430 310</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		18 056 787	25 218 941
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 677 252	-3 828 933
Innbetaling av selgerkreditt fra tidl. salg av datterselskap		9 233 247	0
Innbetaling ved nedbetaling av utlån tilknyttet selskap		1 000 000	0
Utbetalinger ved utlån til tilknyttet selskap		-2 866 664	-5 066 632
Innbetaling ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		2 856 074	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>26 602 192</u>	<u>16 323 376</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		60 000	2 527 761
Årets nedbetaling på finansielle leasingavtaler		-39 751 081	-45 826 112
Nedbetaling av langsiktig gjeld		-6 421 095	-4 665 201
Netto endring likassekreditt		-21 743 507	10 038 334
Utbetaling av utbytte		-1 500 000	0
Inn-/utbetalinger av andre finansielle lån		-500 000	500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-69 855 683</u>	<u>-37 425 218</u>
Netto endring i likvider i året		21 835 606	-2 671 532
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>6 682 181</u>	<u>9 353 713</u>
Kontanter og bankinnskudd per 31.12		<u>28 517 787</u>	<u>6 682 181</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FDSMA-K85CV-256A5-QOU09-MUKVG-3ZMX



Kjeldaas Holding AS - Konsernregnskap

Org.nr. 920 070 558

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Kjeldaas Holding AS og datterselskapene Kjeldaas AS og HKBN 3V3 AS som Kjeldaas Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Inntektsføring

Prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode med fortjeneste. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden vurderes med utgangspunkt i forholdet mellom påløpt prosjektfortjeneste og påløpt prosjektinntekt på vurderingstidspunktet. Det gjøres avregninger for påløpte kostnader og inntekter i forhold til estimerte gjenværende inntekter og kostnader i prosjektene. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, kostnadsføres hele det forventede tapet umiddelbart.

Prosjektene inntekter er avtalt, og omfatter alle inntekter i prosjektet herunder endrings- og tilleggsarbeid. Gjenværende prosjektkostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, prognoser, bidragsanalyser og beste skjønn. Prosjekt kostnadene omfatter alle direkte henførbare kostnader som personelltimer, maskintimer og andre innkjøpte varer og tjenester. Administrasjonskostnader belastes prosjektene etter en fast beregningsmodell.

I prosjekter hvor opptjente inntekter overstiger fakturerte inntekter, presenteres differansen som opptjent, ikke fakturert driftsinntekt under kundefordringer. I motsatt tilfelle, hvor fakturerte inntekter overstiger opptjente inntekter, presenteres differansen som forskuddsfakturert inntekt under annen kortsiktig gjeld.



Kjeldaas Holding AS - Konsernregnskap

Org.nr. 920 070 558

Noter til regnskapet for 2024

Inntektsføring ved salg av andre varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Tomteområde under oppføring

Tomteområder under oppføring vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bokførte verdier inkluderer identifiserte merverdier fra oppkjøpstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.



Kjeldaas Holding AS - Konsernregnskap

Org.nr. 920 070 558

Noter til regnskapet for 2024

Ved operasjonelle leasingavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden

Pensjoner

Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kjeldaas Holding AS - Konsernregnskap

Org.nr. 920 070 558

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Salgsinntekter

All omsetning knytter seg til selskapets entreprenørvirksomheten og er til norske kunder.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	2024	2023
Lønninger	103 914 132	115 744 440
Arbeidsgiveravgift	17 031 430	19 018 031
Pensjonskostnader	5 374 866	6 088 031
Andre ytelser	3 661 604	3 024 161
Sum	<u>129 982 032</u>	<u>143 874 663</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 150 årsverk

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjon	Annet
Thor Ambjørn Kjeldaas, daglig leder	1 694 028	89 304	605 225
Ivar Dalsegg, styrets leder	200 000		

Det er ikke inngått avtaler om andre ytelser, bonus, opsjoner eller sluttvederlag til styret eller daglig leder

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Lovpålagt revisjon	375 000
Andre tjenester	363 566

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

Note 4 - Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Leieavtaler

		2024	2023
<i>Kostnadsført leie knyttet til følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp:		
Gallebergveien 18, 3070 Sande	01.01.2028	2 182 924	2 119 841
Andre husleieavtaler		830 966	658 242
Sum leiekostnad		<u>3 013 890</u>	<u>2 778 083</u>

Kostnadsført leie knyttet til andre leieavtaler:

Leie kontormaskiner, inventar og utstyr	138 731	554 427
---	---------	---------

Penneo Dokumentnr: FDSMA-K85CV-256AS-QOU09-MUKVG-3ZMX



Kjeldaas Holding AS - Konsernregnskap

Org.nr. 920 070 558

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Nærstående parter

Kjeldaas AS leier lokaler av daglig leder og hovedeier Thor Ambjørn Kjeldaas. Leiekostnader for 2024 utgjør 540 966 kr og kr 550 242 for 2023.

Kjeldaas AS leier lokaler av Gallebergveien Eiendom AS. Kjeldaas AS og Gallebergveien Eiendom AS har sammenfallende aksjonærer. Leiekostnader til Gallebergveien Eiendom AS for 2024 utgjør kr 2 182 924 og kr 2 119 841 for 2023.

Fordringer	2024	2023
Lån til Leina Holding AS	3 726 548	2 066 632
Lån til Drammen Syd Næringseiendom AS	3 691 398	3 000 000
Sum	<u>7 417 946</u>	<u>5 066 632</u>

Gjeld		
Langsiktig lån fra Thor Ambjørn Kjeldaas	3 746 330	7 087 613

Note 7 - Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter:	2024	2023
Renteinntekter	635 515	30 425
Valutagevinster	91 811	134 486
Gevinst ved salg av tilknyttede selskap	931 043	0
	<u>1 658 369</u>	<u>164 911</u>

Finanskostnader:	2024	2023
Renter finansiell leasing	6 261 940	4 603 472
Renter lån og kreditter	1 417 640	3 324 933
Valutatap	475 216	549 489
Annen finanskostnad	25 082	34 165
	<u>8 179 878</u>	<u>8 512 059</u>

Penneo Dokumentnr: FDSMA-K85CV-256AS-QOUO9-MUKVG-3ZMX



Kjeldaas Holding AS - Konsernregnskap

Org.nr. 920 070 558

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	2 518 270	213 548
Årets totale skattekostnad	<u>2 518 270</u>	<u>213 548</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	10 412 475	-610 997
Permanente forskjeller	22 226	23 200
Resultatandel av investering i TS	1 838 027	1 550 347
3% av skattefrie inntekter etter fritakemetoden	105 000	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	7 558
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer	-931 043	0
Endring midlertidige forskjeller	-16 036 224	26 737 896
Anvendt fremførbart underskudd	0	-27 768 867
Årets skattegrunnlag	<u>-4 589 539</u>	<u>-60 863</u>
Betalbar skatt (22%) på årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl. goodwill	17 688 795	25 675 797
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	51 434 481	20 410 768
Utestående fordringer	-1 484 358	0
Finansiell leasing, skattemessig ikke aktivert	6 775 697	10 341 826
Regnskapsmessig avsetninger til garantiarbeid	-2 550 000	-600 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 687 091	-59 097 552
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>8 177 524</u>	<u>-3 269 161</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	1 799 055	-719 215
<i>Forklaring til hvorfor resultat før skatt ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22 % av resultat før skatt	2 290 744	
Permanente forskjeller (22%)	<u>227 526</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>2 518 270</u>	

Pennco Dokumentnr.ikkei: FDSMA-K85CV-256AS-QOU09-MUKVG-3ZMMX



Kjeldaas Holding AS - Konsernregnskap

Org.nr. 920 070 558

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Varige driftsmidler

	Anl. maskiner transportm. driftsløsøre	Anl. maskiner transportm.*	Tomter og fast eiendom**	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	114 410 429	201 205 609	4 000 000	319 616 038
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 677 252	8 434 746	0	10 111 998
Tilbakelevering	0	-1 158 040	0	-1 158 040
Avgang solgte driftsmidler	-7 476 125	-24 230 362	0	-31 706 487
Utkjøp av leasingobjekter	27 485 537	-27 485 537	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	136 097 093	156 766 416	4 000 000	296 863 509
Akk.avskrivning 31.12.	-122 540 660	-81 222 635	0	-203 763 294
Balanseført pr. 31.12.	13 556 433	75 543 781	4 000 000	93 100 215
Årets avskrivninger	11 518 412	30 597 752	0	42 116 163
Økonomisk levetid	3-10 år	3-7 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning	

*) Finansiell leasing

**) Fritidseiendom for utleie. Eiendommen er planlagt omdisponert og revet ifbm. nytt tomteutviklingsprosjekt

Note 10 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2024
Gallebergveien Eiendom AS	14.06.2018	Sande	33 %	2 691 223
Leina Holding AS	05.05.2020	Drammen	33 %	4 581 013
Drammen Syd Næringseiendom AS	01.06.2021	Oslo	33 %	3 883 790
				<u>11 156 026</u>

Opplysninger fra selskapsregnskapet:

	Resultat	Egenkapital
Galleberveien Eiendom AS	168 184	8 073 670
Leina Holding AS	- 1 932 707	13 743 039
Drammen Syd Næringseiendom AS	- 2 499 705	11 651 371

Note 11 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	4 894 935

Penneo Dokumentnøkkel: FDSMA-K85CV-256AS-QOUO9-MUKVG-3ZMX



Kjeldaas Holding AS - Konsernregnskap

Org.nr. 920 070 558

Noter til regnskapet for 2024

Note 12 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer, pålydende	77 844 595	106 518 690
Opptjent, ikke fakturert prosjektinntekt	14 343 492	17 752 499
Innstående beløp iht. Kontrakt	11 052 165	10 095 037
Avsetning til tap på fordringer	-5 479 845	0
Sum	<u>97 760 407</u>	<u>134 366 226</u>

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalinger leverandører	8 861 768	10 655 385
Andre fordringer og periodiseringer	2 868 712	6 962 303
Selgerkreditt ifbm aksjesalg	0	9 232 856
Sum	<u>11 730 480</u>	<u>26 850 544</u>

Note 14 - Prosjekter under utførelse

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2024	2023
Inntektsført produksjon på igangværende prosjekter	332 264 950	267 860 770
Påløpte kontraktskostnader pr. 31.12.	<u>323 063 468</u>	<u>285 661 313</u>
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.	<u>9 201 482</u>	<u>-17 800 543</u>
Andel utestående fordringer holdt tilbake av kunde iht. kontrakt	12,4 %	8,7 %
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	14 343 492	17 752 499
Forskuddsfakturert produksjon	6 368 753	7 028 033
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	32 799 582	0

Andel av utestående fordringer holdt tilbake av kunder iht. kontrakt varierer fra 2% til 25 % avhengig av prosjektets størrelse og fremdrift.

Selskapet har flere åpne tapsprosjekter ved årets slutt hvor det foreligger vesentlig usikkerhet om sluttoppgjør. Usikkerheten i sluttoppgjøret er tilstrekkelig hensyntatt i vurderingen av utestående fordringer og prosjektbeholdninger ved årets slutt.

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i konsernet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Ambjørn Kjeldaas	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: FDSMA-K85CV-256A5-QOU09-MUKVG-3ZMMX



Kjeldaas Holding AS - Konsernregnskap

Org.nr. 920 070 558

Noter til regnskapet for 2024

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 662 591	51 715 381	24 796 501	78 274 473
Årsresultat	0	0	5 522 723	2 371 481	7 894 204
Tilleggsutbytte i løpet av :	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 662 591	57 238 104	24 167 982	83 168 677

Note 17 - Fordringer og gjeld

Konsernet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 18 - Finansielle leieavtaler

Selskapet har inngått leiekontrakter for maskiner og transportmidler som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Ved estimering av leiebetalinger er det lagt til grunn en annuitetsbasert avdragsprofil og rente lik de ulike leasingavtalenes internrente. Diskonteringsrente i forbindelse med nåverdiberegning er satt lik rente ved estimering av fremtidig leiebetalinger.

	Forfall 2025	Forfall 2026	Forfall 2027	Forfall 2028	Forfall 2029
Nominelle beløp	26 118 428	19 147 838	13 702 392	8 436 001	5 400 633
Nåverdier	25 456 966	17 507 384	11 748 938	6 785 070	4 075 767

	Forfall senere	Sum
Nominelle beløp	4 558 083	77 363 375
Nåverdier	3 193 960	68 768 085

Note 19 - Pant og garantier

Garantiansvar	2024	2023
Kontraktsgarantier	35 581 863	44 629 114
Løyvegaranti	85 000	575 000
Sum garantiansvar	<u>35 666 863</u>	<u>45 204 114</u>

Pantsikret gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 210 790	6 230 602
Finansiell leasing gjeld	68 768 084	100 605 056
Kassekreditt*	0	21 743 507
Sum pantsikret gjeld	<u>71 978 874</u>	<u>128 579 165</u>

*) Konsernet har en kredittramme pr. 31.12.2024 på kr 50 mill.

Som sikkerhet for overnevnte låneforhold har kreditor pantesikkerhet i følgende pantobjekter etter bokførte verdier

Penneo Dokumentnr.ikkei: FDSMA-K85CV-256AS-QOUO9-MUKVG-3ZMMX



Kjeldaas Holding AS - Konsernregnskap

Org.nr. 920 070 558

Noter til regnskapet for 2024

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2 024	2 023
Kundefordringer	72 364 751	106 518 690
Anleggsmaskiner, transportmidler og driftsløsøre	89 100 215	132 863 274
Varelager	9 187 930	8 195 089
Sum	<u>170 652 896</u>	<u>247 577 053</u>

Kreditor har som vilkår for finansiering stilt krav om at egenkapitalen i datterselskapet Kjeldaas AS til en hver tid utgjør mer enn 20 % av totalkapitalen. Egenkapitalen i datterselskapet pr. 31.12.2024 er 33 %.

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Lønn og feriepenger	22 056 810	23 447 306
Forskudd fra kunder	6 368 753	7 028 033
Garantiansetning	600 000	600 000
Påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	8 691 874	9 032 594
Sum	<u>37 717 437</u>	<u>40 107 933</u>

Note 21 - Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet. Konsernet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Konsernet styrer mot at ta akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Kredittrisiko og motpartsrisiko:

Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og andre samarbeidspartnere, og engasjementer sikres delvis ved finansiell garantistillelse fra tredjepart. En stor andel av konsernets kundemasse utgjøres av stat/kommune, men konsernet utfører også oppdrag for andre entreprenører hvor kredittrisikoen er høyere.

Renterisiko:

Konsernets rentebærende gjeld består i hovedsak av balanseførte leieavtaler og kassekredittavtale med flytende rente. Avdragsprofilen på disse avtalene løper normalt over 5-7 år. Renteelementet har tidligere vært av mindre betydning for konsernet, men med økte markedsrenter har konsernet de senere årene hatt en økt eksponering mot endringer i rentenivået.

Likviditetsrisiko:

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter kan til tider være betydelig. Kombinasjonen av omsetningsvekst og hard priskonkurranse i markedet er krevende, men under kontroll. Konsernet arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.

Pennco Dokumentnr.ikkei: FDSMA-K85CV-256AS-QOU09-MUKVG-3ZMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjeldaas, Thor Ambjørn

Kunde

På vegne av: Kjeldaas Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1812260
IP: 92.221.xxx.xxx
2025-05-29 09:13:27 UTC



Kjeldaas, Thor Ambjørn

Styreleder

På vegne av: Kjeldaas Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1812260
IP: 92.221.xxx.xxx
2025-05-29 09:13:27 UTC



Kjeldaas, Thor Ambjørn

Daglig leder

På vegne av: Kjeldaas Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1812260
IP: 92.221.xxx.xxx
2025-05-29 09:13:27 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: FDSMA-K85CV-256AS-QOU09-MUKVG-3ZMX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kjeldaas Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldaas Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future
with confidence

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Kjeldaas Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentmøkket: Q25VU-00F9D-ZV9DO-RT043-PFCB4-U9TLE



**Shape the future
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkket: Q25VU-00F9D-ZV99DQ-RT043-PFCB4-U9TLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Kai-henning

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-04 18:11:34 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: Q25VU-00F9D-ZY9DO-RT043-PFCB4-U9TLE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.