



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 016 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØINAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Syrinvegen 14  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Jørgen Røinaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 241	12 296
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>11 241</b>	<b>12 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 241</b>	<b>-12 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		163	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	
Annen finanskostnad		611 098	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 098</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-610 930</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-622 171</b>	<b>-12 296</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-622 171</b>	<b>-12 296</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-622 171</b>	<b>-12 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-622 171</b>	<b>-12 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-622 171</b>	<b>-12 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-622 171	-12 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-622 171</b>	<b>-12 296</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			625 810
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>663 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>663 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 921	13 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 921</b>	<b>13 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 921</b>	<b>13 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 921</b>	<b>677 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		381 435	381 435
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 865</b>	<b>435 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		647 664	25 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-647 664</b>	<b>-25 493</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5	<b>-211 799</b>	<b>410 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			37 712
Annen kortsiktig gjeld	6	237 720	229 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 720</b>	<b>267 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 720</b>	<b>267 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 921</b>	<b>677 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 016 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØINAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Syrinvegen 14  
2409 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Jørgen Røinaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 016 992  
RØINAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 241	12 296
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>11 241</b>	<b>12 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 241</b>	<b>-12 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		163	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	
Annen finanskostnad		611 098	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 098</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-610 930</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-622 171</b>	<b>-12 296</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-622 171</b>	<b>-12 296</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-622 171</b>	<b>-12 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-622 171</b>	<b>-12 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-622 171</b>	<b>-12 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-622 171	-12 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-622 171</b>	<b>-12 296</b>



Organisasjonsnr: 824 016 992  
RØINAAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			625 810
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>663 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>663 810</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 921	13 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 921</b>	<b>13 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 921</b>	<b>13 649</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 921</b>	<b>677 459</b>
----------------------	--	---------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		381 435	381 435
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 865</b>	<b>435 865</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		647 664	25 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-647 664</b>	<b>-25 493</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<b>-211 799</b>	<b>410 372</b>
------------------------	-------------	-----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld			37 712
-------------------------	--	--	--------



Annen kortsiktig gjeld	6	237 720	229 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 720</b>	<b>267 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 720</b>	<b>267 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 921</b>	<b>677 459</b>



Organisasjonsnr: 824 016 992  
RØINAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Joachim Jørgen Røinaas  
2024-07-10



# Årsregnskap 2023

## Røinaas Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 016 992



## RESULTATREGNSKAP

### RØINAAS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 241	12 296
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>11 241</b>	<b>12 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 241</b>	<b>-12 296</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		163	0
Annen finanskostnad		611 098	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-610 930</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-622 171	-12 296
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-622 171</b>	<b>-12 296</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		622 171	12 296
<b>Sum overføringer</b>		<b>-622 171</b>	<b>-12 296</b>



## BALANSE

### RØINAAS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	625 810
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>663 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>663 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 921	13 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 921</b>	<b>13 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 921</b>	<b>677 459</b>



## BALANSE

### RØINAAS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		381 435	381 435
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 865</b>	<b>435 865</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-647 664	-25 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-647 664</b>	<b>-25 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<b>-211 799</b>	<b>410 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		0	37 712
Annen kortsiktig gjeld	6	237 720	229 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 720</b>	<b>267 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 720</b>	<b>267 087</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 921</b>	<b>677 459</b>

28.06.2024  
Styret i Røinaas Invest AS

---

Joachim Jørgen Røinaas  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht regnskapsloven for små foretak.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Røinaas Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	381 435	-5 570	-25 493	410 372
Årets resultat				-622 171	-622 171
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>381 435</b>	<b>-5 570</b>	<b>-647 664</b>	<b>-211 799</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
S&r Eiendom AS	Elverum	50,0%	15 000	9 464	-1 209
<b>Sum</b>			<b>15 000</b>	<b>9 464</b>	<b>-1 209</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RØINAAS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Røinaas, Joachim Jørgen	30	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -622 171 etter skatt, mot kr. -12 296 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Note 6 Fordringer og gjeld**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledene personer, aksjeeiere med videre.

Gjelden på kr 237.720 er i sin helhet til aksjeeier.