



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 898 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGENERGI AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Fredrik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	0	246 110
Sum inntekter		0	246 110
Kostnader			
Varekostnad		3 154 483	-23 964
Annen driftskostnad	3	229 630	530 459
Sum kostnader		3 384 113	506 495
Driftsresultat		-3 384 113	-260 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 796	160 543
Annen finansinntekt		0	60
Sum finansinntekter		92 796	160 603
Annen rentekostnad		0	3 762
Sum finanskostnader		0	3 762
Netto finans		92 796	156 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 291 317	-103 544
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	12 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 291 317	-116 110
Årsresultat		-3 291 317	-116 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-3 291 317	-116 111
Sum overføringer og disponeringer		-3 291 317	-116 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	106 340
Andre fordringer		191 685	80 959
Sum fordringer		191 685	187 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 785	2 836 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 785	2 836 837
Sum omløpsmidler		2 327 470	3 024 136
SUM EIENDELER		2 327 470	3 024 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	117 310	117 310
Sum innskutt egenkapital		217 310	217 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 146 543	1 144 972
Sum opptjent egenkapital		-2 146 543	1 144 972
Sum egenkapital		-1 929 233	1 362 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 298	307 453
Betalbar skatt	4	0	12 566
Annen kortsiktig gjeld	7	3 523 405	1 341 835
Sum kortsiktig gjeld		4 256 703	1 661 854
Sum gjeld		4 256 703	1 661 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 327 470	3 024 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649881

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 898 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGENERGI AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Fredrik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 995 898 012
BOLIGENERGI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	0	246 110
Sum inntekter		0	246 110
Kostnader			
Varekostnad		3 154 483	-23 964
Annen driftskostnad	3	229 630	530 459
Sum kostnader		3 384 113	506 495
Driftsresultat		-3 384 113	-260 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 796	160 543
Annen finansinntekt		0	60
Sum finansinntekter		92 796	160 603
Annen rentekostnad		0	3 762
Sum finanskostnader		0	3 762
Netto finans		92 796	156 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	12 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 291 317	-116 110
Årsresultat		-3 291 317	-116 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-3 291 317	-116 111
Sum overføringer og disponeringer		-3 291 317	-116 111



Organisasjonsnr: 995 898 012
BOLIGENERGI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	106 340
Andre fordringer		191 685	80 959
Sum fordringer		191 685	187 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 785	2 836 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 785	2 836 837
Sum omløpsmidler		2 327 470	3 024 136
SUM EIENDELER		2 327 470	3 024 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	117 310	117 310
Sum innskutt egenkapital		217 310	217 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 146 543	1 144 972
Sum opptjent egenkapital		-2 146 543	1 144 972
Sum egenkapital		-1 929 233	1 362 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 298	307 453
Betalbar skatt	4	0	12 566
Annen kortsiktig gjeld	7	3 523 405	1 341 835
Sum kortsiktig gjeld		4 256 703	1 661 854



Sum gjeld	4 256 703	1 661 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 327 470	3 024 136



Organisasjonsnr: 995 898 012
BOLIGENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

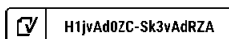
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Boligenergi AS

2023






Boligenergi AS Resultatregnskap 01.01-31.12

Tall er i NOK

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Salgsinntekt	0	246 110
	Sum driftsinntekter	0	246 110
	Varekostnad	3 154 483	-23 964
3	Lønnskostnad	0	0
3	Annen driftskostnad	229 630	530 459
	Sum driftskostnader	3 384 114	506 495
	Driftsresultat	-3 384 114	-260 385
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	92 796	160 543
	Annen finansinntekt	0	60
	Rentekostnad	0	-3 762
	Annen finanskostnad	0	0
	Netto finansresultat	92 796	156 840
	Resultat før skattekostnad	-3 291 317	-103 545
4	Skattekostnad	0	12 566
	ÅRSRESULTAT	-3 291 317	-116 111
	OVERFØRINGER		
6	Overført til annen egenkapital	3 291 317	116 111
	Sum overføringer	3 291 317	116 111

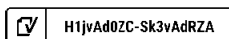
 H1jvAd0ZC-Sk3vAdRZA



Boligenergi AS
Balanse pr. 31.12.

Tall er i NOK

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	106 340
	Fordring offentlige avgifter	191 685	80 959
	Sum fordringer	<u>191 685</u>	<u>187 298</u>
	Bankinnskudd	<u>2 135 785</u>	<u>2 836 837</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 327 470</u>	<u>3 024 136</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 327 470</u>	<u>3 024 136</u>





Boligenergi AS Balanse pr. 31.12.

Tall er i NOK

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1.000)	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	117 310	117 310
	Sum innskutt egenkapital	217 310	217 310
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	-2 146 543	1 144 972
	Sum opptjent egenkapital	-2 146 543	1 144 972
	Sum egenkapital	-1 929 233	1 362 282
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	733 298	307 453
4	Betalbar skatt	0	12 566
7	Annen kortsiktig gjeld	3 523 405	1 341 835
	Sum kortsiktig gjeld	4 256 703	1 661 854
	Sum gjeld	4 256 703	1 661 854
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 327 470	3 024 136


Oslo, 30. april 2024

I styret for Boligenergi AS

Ole Kristoffer Abrahamsen
Styrets leder

Morten Aagenæs
Styremedlem

Rikke Bjørnland
Daglig leder

 H1jvAd0ZC-Sk3vAdRZA



Boligenergi AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fortsatt drift

Styret har besluttet å avvikle virksomheten i Boligenergi. Dette vil skje i takt med at utestående forpliktelser bortfaller hvorefter endelig avvikling av selskapet vil bli foretatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

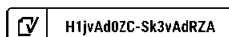
Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Boligenergi AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Salgsinntekt

Selskapets aktivitet er relatert til energientreprenøroppdrag for å gi kundene smarte og kostnadseffektive energiløsninger i nye og eksisterende bygg.

Salgsinntekt per geografisk marked/ regioner:	2023	2022
<i>Oslo</i>	0	246 110
Sum	0	246 110

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjoner	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret - -

Daglig leder lønnes gjennom selskapet AF Energi AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2023 eller 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller ledende personer.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	-	62 300

Revisjonshonorarene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift. Det er besluttet fravalg av revisjon for 2023.



Boligenergi AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	12 566
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	12 566

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Årets betalbare skatt	-	12 566
Betalbar skatt i balansen	-	12 566

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	-3 291 317	-103 545
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-724 090	-22 780
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	724 090	22 780
Korrigerende skatteoppgjør 2021	-	12 566
Skatteeffekt av endret skattesats	-	-
Skattekostnad	-	12 566
Effektiv skattesats	0,00 %	-12,14 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

Det er ingen midlertidige forskjeller eller underskudd til framføring i 2022 og 2023.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon


Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000. AF Energi AS og OBOS BBL eier begge 50% av selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.23	100 000	117 310	1 144 972	1 362 282
Årets resultat			-3 291 317	-3 291 317
Egenkapital 31.12.23	100 000	117 310	-2 146 345	-1 929 035

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av garantiavsetninger.

 H1jvAd0ZC-Sk3vAdRZA



COMPLETED BY ALL:
18.06.2024 10:43

SENT BY OWNER:
Jan-Fredrik Nilsen - 30.04.2024 16:21

DOCUMENT ID:
Sk3vAdRZA

ENVELOPE ID:
H1jvAd0ZC-Sk3vAdRZA

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Boligenergi AS 2023.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Boligenergi AS 2023.pdf-pAdES-BkpOCuCZA.pdf
Årsregnskap Boligenergi AS 2023.pdf-pAdES-By460dRZR.pdf
Årsregnskap Boligenergi AS 2023.pdf-pAdES-rkDiCuCWC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Ole Kristoffer Abrahamsen kristoffer.abrahamsen@afgruppen.no	Signed Authenticated	30.04.2024 22:55 30.04.2024 22:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/04) IP: 81.167.185.66
Rikke Hansen Bjørnland rikke.bjornland@afgruppen.no	Signed Authenticated	01.05.2024 09:17 01.05.2024 09:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 92/04/14) IP: 195.0.148.228
Morten Aagenæs m.aagenes@obos.no	Signed Authenticated	18.06.2024 10:43 18.06.2024 10:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/02/14) IP: 46.15.64.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BOLIGENERGI

ORDINÆR GENERALFORSAMLING Boligenergi AS (995 898 012)

Den 14.06.2024 kl 08.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Boligenergi AS via Teams.

Tilstede var AF Energi AS representert ved Ole Kristoffer Abrahamsen og OBOS AS representert ved Morten Aagenæs. Samtlige aksjer i selskapet var således representert.

Det forelå slik

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen

Til møteleder ble valgt Ole Kristoffer Abrahamsen. Morten Aagenæs ble valgt til å medundertegne protokollen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og denne ble således godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap 2023

Styrets forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet viser et underskudd på - 3.291.317,- etter skatt og en egenkapital på -1.929.233. Generalforsamlingen støtter styrets forslag om å foreta nødvendige kapitalinnskudd i løpet av 2024 for å dekke selskapets fremtidige forpliktelser.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for regnskapsåret 2023

Det ble besluttet å ikke utbetale styrehonorar for 2023.

5. Godkjenning av godtgjørelse for revisor

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til revisors honorar. Revisors honorar ble således fastsatt etter regning.

Ytterligere forelå ikke til behandling, og det fremkom ingen øvrige bemerkninger til generalforsamlingen. Kl 09.00 erklærte møtelederen generalforsamlingen for hevet.

Oslo, 14.06.24

Ole Kristoffer Abrahamsen

Morten Aagenæs



COMPLETED BY ALL:
12.07.2024 09:50

SENT BY OWNER:
Jan-Fredrik Nilsen - 21.06.2024 10:30

DOCUMENT ID:
HyCz9hMIR

ENVELOPE ID:
Hy6f5hG10-HyCz9hMIR

Document history

DOCUMENT NAME:
Protokoll generalforsamling 2024.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Protokoll fra styremøte 1 - 30.04.24 signert.pdf
Årsregnskap Boligenergi AS 2023 signert.pdf
Protokoll generalforsamling 2024.pdf-pAdES-BJxv53fLA.pdf
Protokoll generalforsamling 2024.pdf-pAdES-HJpE9hMLC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Morten Aagenæs m.aagenes@obos.no	Signed Authenticated	21.06.2024 11:02 21.06.2024 11:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/02/14) IP: 213.172.203.148
Ole Kristoffer Abrahamsen kristoffer.abrahamsen@afgruppen.no	Signed Authenticated	12.07.2024 09:50 21.06.2024 14:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/04) IP: 193.69.134.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed