



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 349 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 58
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy John Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 000	506 400
Sum inntekter		540 000	506 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 763	5 135
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	491 812	373 821
Sum kostnader		505 575	378 956
Driftsresultat		34 425	127 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899	3 679
Sum finansinntekter		899	3 679
Netto finans		-899	-3 679
Ordinært resultat før skattekostnad		35 324	131 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 324	131 123
Årsresultat		35 324	131 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 324	131 124
Sum overføringer og disponeringer		35 324	131 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		126 819	110 766
Sum fordringer		126 819	110 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 975	535 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 975	535 546
Sum omløpsmidler		720 795	646 312
SUM EIENDELER		720 795	646 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		566 585	531 261
Sum opptjent egenkapital		566 585	531 261
Sum egenkapital	11	566 585	531 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		130 127	115 051
Annen kortsiktig gjeld	10	24 083	0
Sum kortsiktig gjeld		154 210	115 051
Sum gjeld		154 210	115 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 795	646 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291290

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 349 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 58
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy John Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 885 349 692
SAMEIET STORGATEN 58

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 000	506 400
Sum inntekter		540 000	506 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 763	5 135
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	491 812	373 821
Sum kostnader		505 575	378 956
Driftsresultat		34 425	127 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899	3 679
Sum finansinntekter		899	3 679
Netto finans		-899	-3 679
Ordinært resultat før skattekostnad		35 324	131 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 324	131 123
Årsresultat		35 324	131 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 324	131 124
Sum overføringer og disponeringer		35 324	131 124



Organisasjonsnr: 885 349 692
SAMEIET STORGATEN 58

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		126 819	110 766
Sum fordringer		126 819	110 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 975	535 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 975	535 546
Sum omløpsmidler		720 795	646 312
SUM EIENDELER		720 795	646 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		566 585	531 261
Sum opptjent egenkapital		566 585	531 261
Sum egenkapital	11	566 585	531 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 127	115 051
Annen kortsiktig gjeld	10	24 083	0
Sum kortsiktig gjeld		154 210	115 051
Sum gjeld		154 210	115 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 795	646 312



Organisasjonsnr: 885 349 692
SAMEIET STORGATEN 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	13763.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 58

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	531 261	400 137
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	35 324	131 124
B. Endring arbeidskapital	35 324	131 124
C. Arbeidskapital	566 585	531 261
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	720 795	646 312
Kortsiktig gjeld	-154 210	-115 051
C. Arbeidskapital	566 585	531 261

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Storgaten 58

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	540 000	506 400	539 976	674 400
Sum leieinntekt		540 000	506 400	539 976	674 400
Sum inntekt		540 000	506 400	539 976	674 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 263	635	1 410	1 763
Styrehonorar	2	12 500	4 500	10 000	12 500
Driftskostnad					
Energikostnad	3	100 470	67 251	90 000	92 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	73 225	75 578	78 000	78 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	1 738	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	109 672	74 221	135 000	269 400
Revisjonshonorar	7	4 311	3 810	3 500	3 900
Forretningsførerhonorar		45 220	43 902	45 200	46 000
Andre honorar	8	42 869	400	0	0
Kontorkostnad		238	0	0	0
TV/bredbånd		70 504	67 029	67 000	73 000
Kontingenter og gaver		435	400	0	0
Forsikringer		43 737	38 364	43 735	49 000
Andre kostnader	9	1 131	1 128	1 000	2 500
Sum kostnad		505 575	378 956	474 845	628 063
Driftsresultat		34 425	127 444	65 131	46 337
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		899	3 679	1 000	1 000
Netto finansposter		-899	-3 679	-1 000	-1 000
Årsresultat		35 324	131 124	66 131	47 337
Overført sameiekapital		35 324	131 124	0	0
SUM OVERFØRINGER		35 324	131 124	0	0



Balanse 2020 Sameiet Storgaten 58

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		126 819	110 766
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		593 975	535 546
Sum omløpsmidler		720 795	646 312
SUM EIENDELER		720 795	646 312



Balanse 2020 Sameiet Storgaten 58

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		566 585	531 261
Sum opptjent egenkapital		566 585	531 261
Sum egenkapital	11	566 585	531 261
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 127	115 051
Annen kortsiktig gjeld	10	24 083	0
Sum kortsiktig gjeld		154 210	115 051
Sum gjeld		154 210	115 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 795	646 312

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Grosberghaugen
Styreleder

Sissel Haakenstad
Nestleder

Gerd Margrethe Lindhjem
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 58

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 58

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	537 600	504 000
3618 Leietillegg strøm	2 400	2 400
Sum	540 000	506 400

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 263	635
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 500	4 500
Sum	13 763	5 135

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	100 470	67 251
Sum	100 470	67 251

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført strømkostnader for 5 kvartal. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	51 175	49 865
6361 Fast renhold	22 050	25 713
Sum	73 225	75 578

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	362
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 376
Sum	0	1 738



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 58

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	5 869	36 250
6611 Vedlikehold heiser	32 107	31 033
6641 Malerarbeider	280	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 362	6 938
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	67 054	0
Sum	109 672	74 221

Konto 6692: Gjelder i hovedsak utbedring av råteskade.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 311	3 810
Sum	4 311	3 810

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	981	400
6716 Honorarkostnader øvrige	36 138	0
6730 Teknisk honorar	5 750	0
Sum	42 869	400

Konto 6716 og 6730 gjelder div. befaringer og rapporter.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	986	978
7773 Omkostninger innkreving	145	150
Sum	1 131	1 128

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	24 083	0
Sum	24 083	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 58

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	531 261	35 324	566 585
Sum opptjent egenkapital	531 261	35 324	566 585
Sum egenkapital	531 261	35 324	566 585



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgaten 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storgaten 58

Styreleder	Thomas Grosberghaugen (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Sissel Haakenstad (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Gerd Margrethe Lindhjem (sign.)	17.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storgaten 58

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Storgaten 58s årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 24. februar 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor