



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 131 535
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS
Forretningsadresse: Hageveien 2
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 887 290	1 887 146
Sum inntekter		1 887 290	1 887 146
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 895	19 281
Annen driftskostnad		770 361	321 968
Sum kostnader		789 256	341 249
Driftsresultat		1 098 034	1 545 897
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 034	1 545 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 034	1 545 897
Årsresultat		1 098 034	1 545 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 034	1 545 897
Totalresultat		1 098 034	1 545 897
Overføringer og disponeringer			
Overført fra kapitalkonto		-447 862	
Overført til kapitalkonto			455 949
Uttak til eierne		1 545 896	1 089 948
Sum overføringer og disponeringer		1 098 034	1 545 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	925 864	944 759
Sum varige driftsmidler		925 864	944 759
Sum anleggsmidler		925 864	944 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 029 038	1 458 005
Sum fordringer		1 029 038	1 458 005
Sum omløpsmidler		1 029 038	1 458 005
SUM EIENDELER		1 954 902	2 402 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 954 902	2 402 764
Sum opptjent egenkapital		1 954 902	2 402 764
Sum egenkapital	4	1 954 902	2 402 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 902	2 402 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310155

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 131 535
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS
Forretningsadresse: Hageveien 2
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 971 131 535
KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 887 290	1 887 146
Sum inntekter		1 887 290	1 887 146
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 895	19 281
Annen driftskostnad		770 361	321 968
Sum kostnader		789 256	341 249
Driftsresultat		1 098 034	1 545 897
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 034	1 545 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 034	1 545 897
Årsresultat		1 098 034	1 545 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 034	1 545 897
Totalresultat		1 098 034	1 545 897
Overføringer og disponeringer			
Overført fra kapitalkonto		-447 862	
Overført til kapitalkonto			455 949
Uttak til eieme		1 545 896	1 089 948
Sum overføringer og disponeringer		1 098 034	1 545 897



Organisasjonsnr: 971 131 535
KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	925 864	944 759
Sum varige driftsmidler		925 864	944 759
Sum anleggsmidler		925 864	944 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 029 038	1 458 005
Sum fordringer		1 029 038	1 458 005
Sum omløpsmidler		1 029 038	1 458 005
SUM EIENDELER		1 954 902	2 402 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 954 902	2 402 764
Sum opptjent egenkapital		1 954 902	2 402 764
Sum egenkapital	4	1 954 902	2 402 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 902	2 402 764



Organisasjonsnr: 971 131 535
KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Kvakkestadgården 3 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 887 290	1 887 146
Sum driftsinntekter		<u>1 887 290</u>	<u>1 887 146</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 895	19 281
Annen driftskostnad		770 361	321 968
Sum driftskostnader		<u>789 256</u>	<u>341 249</u>
Driftsresultat		<u>1 098 034</u>	<u>1 545 897</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		1 098 034	1 545 897
Resultat		<u>1 098 034</u>	<u>1 545 897</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 098 034</u>	<u>1 545 897</u>
Overføringer			
Overført til kapitalkonto		0	455 949
Overført fra kapitalkonto		447 862	0
Uttak til eierne		-1 545 896	-1 089 948
Sum overføringer		<u>1 098 034</u>	<u>1 545 897</u>
Kvakkestadgården 3 ANS		Side 1	



Balanse			
Kvakkestadgården 3 ANS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	925 864	944 759
Sum varige driftsmidler		<u>925 864</u>	<u>944 759</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>925 864</u>	<u>944 759</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 029 038	1 458 005
Sum fordringer		<u>1 029 038</u>	<u>1 458 005</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 029 038</u>	<u>1 458 005</u>
Sum eiendeler		<u>1 954 902</u>	<u>2 402 764</u>
Kvakkestadgården 3 ANS		Side 2	



Balanse			
Kvakkestadgården 3 ANS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 954 902	2 402 764
Sum opptjent egenkapital		<u>1 954 902</u>	<u>2 402 764</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 954 902</u>	<u>2 402 764</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 954 902</u>	<u>2 402 764</u>
Ski, dato _____			
Styret i Kvakkestadgården 3 ANS			
_____ Kari Kvakkestad Ødegård styremedlem			
Kvakkestadgården 3 ANS		Side 3	



KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS - NOTER 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom Hageveien 2	SUM
Bokført verdi 1.1.2022	944 759	944 759
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Årets avskrivning (2% saldo)	-18 895	-18 895
Bokført verdi 31.12.2022	925 864	925 864

Note nr. 3 - Ytelser til ledende personer - antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller deltakere.

Note nr. 4 - Deltakere

Kvakkestad & Sønner AS	50,00%
Ørjan Kvakkestad	16,67%
Kari Ødegård	16,67%
André Kvakkestad	8,33%
Håkon Rahm	8,33%
SUM	100,00%



KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS - NOTER 2022

Alle deltakerne har eierandel i egenkapitalen tilsvarende formell eierandel.