



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 286 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 537	958 479
Sum inntekter		381 537	958 479
Kostnader			
Avskrivning	2	133 901	133 901
Annen driftskostnad	3	405 733	374 859
Sum kostnader		539 634	508 760
Driftsresultat		-158 097	449 719
Annen finansinntekt		5 288	4 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 755	68 846
Annen finanskostnad		163	
Netto finans		-85 630	-64 497
Årsresultat		-190 107	300 473
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			288 066
Overføringer annen egenkapital	5	-190 107	12 407
Sum overføringer og disponeringer		-190 107	300 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 004 326	6 138 227
Sum varige driftsmidler		6 004 326	6 138 227
Sum anleggsmidler		6 004 326	6 138 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	354 171	319 330
Andre fordringer	6	251 658	
Sum fordringer		605 829	319 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 491	178 125
Sum omløpsmidler		727 320	497 455
SUM EIENDELER		6 731 646	6 635 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 428 481	4 176 823
Sum innskutt egenkapital		4 536 481	4 284 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 875	243 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		53 875	243 982
Sum egenkapital		4 590 356	4 528 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	229 611	283 231
Sum avsetninger for forpliktelser		229 611	283 231
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 826	8 563
Skyldige offentlige avgifter			-15
Annen kortsiktig gjeld	6	1 905 853	1 815 098
Sum kortsiktig gjeld		1 911 679	1 823 646
Sum gjeld		2 141 290	2 106 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 646	6 635 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358943

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 942 286 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 942 286 791
FLATÅS NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 537	958 479
Sum inntekter		381 537	958 479
Kostnader			
Avskrivning	2	133 901	133 901
Annen driftskostnad	3	405 733	374 859
Sum kostnader		539 634	508 760
Driftsresultat		-158 097	449 719
Annen finansinntekt		5 288	4 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 755	68 846
Annen finanskostnad		163	
Netto finans		-85 630	-64 497
Årsresultat		-190 107	300 473
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			288 066
Overføringer annen egenkapital	5	-190 107	12 407
Sum overføringer og disponeringer		-190 107	300 473



Organisasjonsnr: 942 286 791
FLATÅS NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

6 004 326

6 138 227

Sum varige driftsmidler

6 004 326

6 138 227

Sum anleggsmidler

6 004 326

6 138 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

354 171

319 330

Andre fordringer

6

251 658

Sum fordringer

605 829

319 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

121 491

178 125

Sum omløpsmidler

727 320

497 455

SUM EIENDELER

6 731 646

6 635 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

108 000

108 000

Annen innskutt egenkapital

5

4 428 481

4 176 823

Sum innskutt egenkapital

4 536 481

4 284 823

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

53 875

243 982

Sum opptjent egenkapital

53 875

243 982

Sum egenkapital

4 590 356

4 528 805

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

229 611

283 231

Sum avsetninger for
forpliktelser

229 611

283 231



Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 826	8 563
Skyldige offentlige avgifter			-15
Annen kortsiktig gjeld	6	1 905 853	1 815 098
Sum kortsiktig gjeld		1 911 679	1 823 646
Sum gjeld		2 141 290	2 106 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 646	6 635 682



Organisasjonsnr: 942 286 791
FLATÅS NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Flatås Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Flatås Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	7 745 039	7 745 039
Anskaffelseskost 31.12.2025	7 745 039	7 745 039
Akk.avskrivning 31.12.2025	-1 740 713	-1 740 713
Balanseført pr. 31.12.2025	6 004 326	6 004 326
Årets avskrivninger	133 901	133 901
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	0	81 250
Endring utsatt skatt	-53 620	3 499
Årets totale skattekostnad	-53 620	84 749
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-243 727	385 222
Endring i midlertidige forskjeller	-7 931	-15 906
Alminnelig inntekt	-251 658	369 316
Mottatt konsernbidrag	251 658	
Årets skattegrunnlag	0	369 316
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	81 250
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	1 295 346	1 287 415
Sum	1 295 346	1 287 415
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-251 658	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 043 688	1 287 415
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	229 611	283 231



Flatås Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	108 000	4 176 823	243 982	4 528 805
Årsresultat	0	0	-190 107	-190 107
Mottatt konsernbidrag	0	251 658	0	251 658
Egenkapital 31.12.2025	108 000	4 428 481	53 875	4 590 356

Selskapet har 1080 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	1080

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

Gjeld	2025	2024
Norinvest AS	-1 905 854	-1 815 099

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 080	100	108 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORINVEST AS	1 080	100 %	100 %