



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 839 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRATUREN HAMAR AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Kristin Haagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 334 127	7 121 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 334 127</b>	<b>7 121 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 014 380	2 925 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		952 431	942 217
Annen driftskostnad	2	594 817	499 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 561 629</b>	<b>4 366 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 772 498</b>	<b>2 754 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 457	112 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 457</b>	<b>112 438</b>
Annen rentekostnad		3 760 275	3 318 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 760 275</b>	<b>3 318 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 702 818</b>	<b>-3 205 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-930 320</b>	<b>-450 670</b>
Skattekostnad på resultat	3		78 682
<b>Årsresultat</b>		<b>-930 320</b>	<b>-529 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-930 320</b>	<b>-529 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-930 320</b>	<b>-529 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-446 104	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-484 216	-529 352



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-930 320	-529 352



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	65 496 861	65 144 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 496 861</b>	<b>65 144 688</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 496 861</b>	<b>65 144 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	267 777	605 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 777</b>	<b>605 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 276	2 763 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 276</b>	<b>2 763 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 052</b>	<b>3 369 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 245 913</b>	<b>68 513 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	3 030 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>5 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		484 216
Udekket tap	4	446 104	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-446 104</b>	<b>484 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 583 896</b>	<b>514 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 000 000	59 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 000 000</b>	<b>59 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 000 000</b>	<b>59 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	399 410	4 296 766
Betalbar skatt	3		78 682
Annen kortsiktig gjeld	6	2 262 607	4 124 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 662 017</b>	<b>8 499 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 662 017</b>	<b>67 999 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 245 913</b>	<b>68 513 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 839 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRATUREN HAMAR AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Kristin Haagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 926 839 624  
KVADRATUREN HAMAR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 334 127	7 121 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 334 127</b>	<b>7 121 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 014 380	2 925 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		952 431	942 217
Annen driftskostnad	2	594 817	499 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 561 629</b>	<b>4 366 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 772 498</b>	<b>2 754 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 457	112 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 457</b>	<b>112 438</b>
Annen rentekostnad		3 760 275	3 318 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 760 275</b>	<b>3 318 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 702 818</b>	<b>-3 205 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-930 320</b>	<b>-450 670</b>
Skattekostnad på resultat	3		78 682
<b>Årsresultat</b>		<b>-930 320</b>	<b>-529 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-930 320</b>	<b>-529 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-930 320</b>	<b>-529 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-446 104	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-484 216	-529 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-930 320</b>	<b>-529 352</b>



Organisasjonsnr: 926 839 624  
KVADRATUREN HAMAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	65 496 861	65 144 688
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 496 861</b>	<b>65 144 688</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 496 861</b>	<b>65 144 688</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	267 777	605 568
------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>267 777</b>	<b>605 568</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		481 276	2 763 683
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>481 276</b>	<b>2 763 683</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 052</b>	<b>3 369 251</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 245 913</b>	<b>68 513 939</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 000 000	30 000
--------------	------	-----------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	3 030 000	
----------	---	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 030 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	----------	------------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		484 216
-------------------	---	--	---------



Udekket tap	4	446 104	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-446 104</b>	<b>484 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 583 896</b>	<b>514 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	59 000 000	59 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 000 000</b>	<b>59 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 000 000</b>	<b>59 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	399 410	4 296 766
Betalbar skatt	3		78 682
Annen kortsiktig gjeld	6	2 262 607	4 124 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 662 017</b>	<b>8 499 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 662 017</b>	<b>67 999 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 245 913</b>	<b>68 513 939</b>



Organisasjonsnr: 926 839 624  
KVADRATUREN HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## PROTOKOLL

Den 12.05.2025 ble det avholdt digital generalforsamling i Kvadraturen Hamar AS.

Tilstede: Utstillingsplassen Eiendom AS ved Monica Amanda Haugan og Terje Haugan.  
Kildegruppen AS ved Magne Nordgård og Ola Mørkved Rinnan.  
Samtlige aksjer var således representert.

### Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkalling og valg av møteleder
2. Valg av en person til å signere protokoll
3. Godkjenning av resultatregnskap og balanse.
4. Fastsettelse av honorar til revisor og styrets medlemmer.

### Følgende vedtak ble fattet:

1. Innkallingen ble godkjent av generalforsamlingen uten noen bemerkninger, man valgte Magne Nordgård som møteleder.
2. Monica Amanda Haugan ble valgt av generalforsamlingen til å signere møteprotokoll.
3. Selskapets resultatregnskap og balanse ble vedtatt for inntektsåret 2024 i samsvar med styrets fremlagte årsregnskap.
4. Revisors honorar ble vedtatt dekket etter regning. Det ble vedtatt å ikke utbetale honorar til styrets medlemmer.

**Hamar, 12.05.2024**

\_\_\_\_\_  
Magne Nordgård

\_\_\_\_\_  
Monica Amanda Haugan

Penneo Dokumentnøkkel: IZVLV-7JXC9-CTPYZ-UPXR4-CXBRA-NU989



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haugan, Monica Amanda

#### Annen representant

På vegne av: Utstillingsplassen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-05-12 10:36:47 UTC



### Nordgård, Magne

#### Møteleder

På vegne av: Kvadraturen Hamar AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1652261

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-05-13 06:57:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZVLV-7IXC9-CTPYZ-UPXR4-CXBRA-NU989

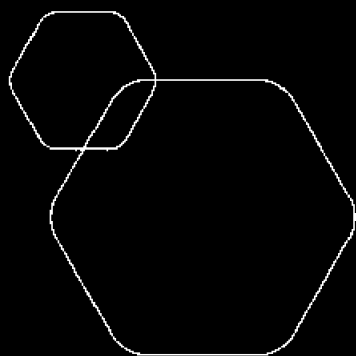
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

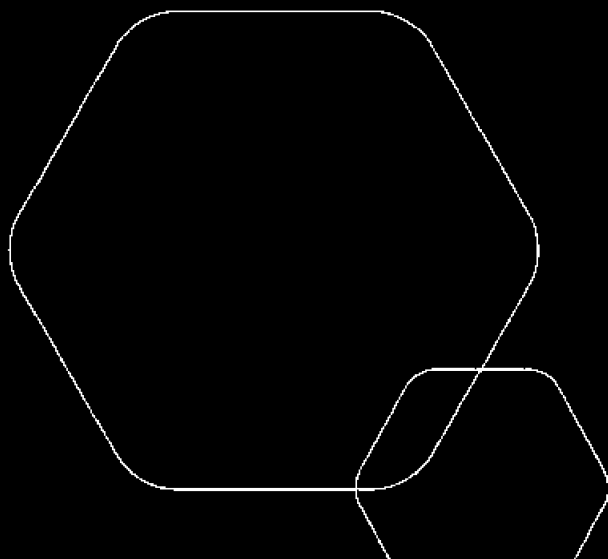
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Kvadraturen Hamar AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YKZYZ-J2ODN-WXWVK7-Q1HW1-SGVM9-PGZUO



Org.nr.: 926 839 624



### RESULTATREGNSKAP

#### KVADRATUREN HAM AR AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 334 127	7 121 786
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 334 127</b>	<b>7 121 786</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	3 014 380	2 925 500
Eiendomsrelaterte kostnader		952 431	942 217
Annen driftskostnad	2	594 817	499 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 561 629</b>	<b>4 366 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 772 498</b>	<b>2 754 943</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		57 457	112 438
Annen rentekostnad		3 760 275	3 318 052
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 702 818</b>	<b>-3 205 614</b>
Resultat før skattekostnad		-930 320	-450 670
Skattekostnad på resultat	3	0	78 682
<b>Resultat</b>		<b>-930 320</b>	<b>-529 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-930 320</b>	<b>-529 352</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført mot/til udekket tap	4	446 104	0
Overført fra annen egenkapital	4	484 216	529 352
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-930 320</b>	<b>-529 352</b>

Pennepo Dokumentnøkkel: YKYZ-JZDN-WXWK7-Q1HW1-SGVM9-PGZUO



### BALANSE

#### KVADRATUREN HAM AR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	65 496 861	65 144 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 496 861</b>	<b>65 144 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 496 861</b>	<b>65 144 688</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	267 777	605 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 777</b>	<b>605 568</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 276	2 763 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 052</b>	<b>3 369 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 245 913</b>	<b>68 513 939</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YKYZ-JZODN-WXWK7-Q1HW1-SGYW9-PGZUC



### BALANSE

#### KVADRATUREN HAM AR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	30 000
Overkurs	4	3 030 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>5 030 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	0	484 216
Udekket tap	4	-446 104	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-446 104</strong>	<strong>484 216</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>4 583 896</strong>	<strong>514 216</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 000 000	59 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>59 000 000</strong>	<strong>59 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	399 410	4 296 766
Betalbar skatt	3	0	78 682
Annen kortsiktig gjeld	6	2 262 607	4 124 275
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 662 017</strong>	<strong>8 499 723</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>61 662 017</strong>	<strong>67 999 723</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>66 245 913</strong>	<strong>68 513 939</strong>

Styret i Kvadraturen Hamar AS

Magne Nordgård  
styreleder

Jo Simen Drågen  
styremedlem

Ola Nybakk  
styremedlem

Monica Amanda Haugan  
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### HUSLEIINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Anlegg under utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 806 312	117 302 445	6 738 467	140 847 224
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 347 032	19 521	3 366 554
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 806 312</b>	<b>120 649 478</b>	<b>6 757 988</b>	<b>144 213 778</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		78 716 915		78 716 915
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 806 312</b>	<b>41 932 563</b>	<b>6 757 988</b>	<b>65 496 863</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 014 380		3 014 380
Økonomisk levetid		20-50 år		

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	78 682
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>78 682</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-930 320	-450 670
Permanente forskjeller	857	27 458
Endring i midlertidige forskjeller	699 309	780 857
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-230 155</b>	<b>357 645</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	78 682
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>78 682</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 353 326	-8 654 017	699 309
<b>Sum</b>	<b>-9 353 326</b>	<b>-8 654 017</b>	<b>699 309</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-230 155	0	230 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 583 480	8 654 017	-929 464
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>484 216</b>	<b>0</b>	<b>514 216</b>
Årets resultat			-484 216	-446 104	-930 320
Kapitalforhøyelse	1 970 000	3 030 000	0		5 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-446 104</b>	<b>4 583 896</b>



## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	59 000 000	59 500 000
<b>Sum</b>	<b>59 000 000</b>	<b>59 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	48 690 549	48 338 376
Tomter	16 806 312	16 806 312
<b>Sum</b>	<b>65 496 861</b>	<b>65 144 688</b>

Selskapets langsiktige lån har løpetid innenfor fem år. Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 0.

## Note 6 Mellomværende mot eierselskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Kildegruppen AS	0	1 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Utstillingsplassen Eiendom AS	176 021	329 171	0	1 500 000
Kildegruppen AS	0	0	639 805	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>176 021</b>	<b>329 171</b>	<b>639 805</b>	<b>3 000 000</b>

Mellomværende med eierselskap er gitt på markedsmessige vilkår.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVADRATUREN HAM AR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kildegruppen AS	500	50,0	50,0
Utstillingsplassen Eiendom AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haugan, Monica Amanda

#### Styremedlem

På vegne av: Kvadraturen Hamar AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-17 14:47:14 UTC



### Aasterud, Stian Gunnerius

#### Daglig leder

På vegne av: Kvadraturen Hamar AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2801181

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-17 19:50:08 UTC



### Nybakk, Ola

#### Styremedlem

På vegne av: Kvadraturen Hamar AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-965474

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-03-17 20:29:07 UTC



### Drågen, Jo Simen

#### Styremedlem

På vegne av: Kvadraturen Hamar AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-18 11:12:16 UTC



### Nordgård, Magne

#### Styreleder

På vegne av: Kvadraturen Hamar AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1652261

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-20 09:55:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKZYV-JZODN-WXWK7-Q1HW1-SGVW9-PGZUC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvadraturen Hamar AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvadraturen Hamar AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z6ZM7-JX1G5-L6Y0G-A4YB5-THRP7-G2BWD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johnsen, Martin

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-12 14:49:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6ZM7-JY65-L6Y0G-A4Y85-THRP7-G2BWD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.