



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 588 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALNESBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidet
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gaasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 821 659	803 110
Annen driftsinntekt		0	4 193 715
Sum inntekter		2 821 659	4 996 825
Kostnader			
Varekostnad		2 477 126	0
Lønnskostnad	3, 4	363 406	149 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 957	170 700
Annen driftskostnad		56 720	753 967
Sum kostnader		2 942 209	1 073 711
Driftsresultat		-120 550	3 923 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 261
Sum finansinntekter		0	5 261
Annen rentekostnad		85	67 703
Sum finanskostnader		85	67 703
Netto finans		-85	-62 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 635	3 860 672
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-68 491	849 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 144	3 011 218
Årsresultat		-52 144	3 011 218
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 145	3 011 218
Sum overføringer og disponeringer		-52 145	3 011 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 624 094	196 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	248 143	69 100
Sum varige driftsmidler		1 872 237	265 322
Sum anleggsmidler		1 872 237	265 322
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 007 826	1 548 817
Sum varer		3 007 826	1 548 817
Fordringer			
Kundefordringer		1 781 614	0
Andre kortsiktige fordringer		0	682 463
Konsernfordringer		58 689	0
Sum fordringer		1 840 303	682 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	889 485	4 037 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 485	4 037 954
Sum omløpsmidler		5 737 614	6 269 234
SUM EIENDELER		7 609 851	6 534 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	125	125
Annen egenkapital	10	4 016 401	4 068 546
Sum opptjent egenkapital		4 016 526	4 068 671
Sum egenkapital		4 166 526	4 218 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	629 328	796 341
Sum avsetninger for forpliktelser		629 328	796 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		881 652	0
Sum annen langsiktig gjeld		881 652	0
Sum langsiktig gjeld		1 510 980	796 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 914	5 068
Betalbar skatt	6, 7	98 522	159 675
Skyldige offentlige avgifter	8	379 211	15 653
Annen kortsiktig gjeld		805 700	1 339 148
Sum kortsiktig gjeld		1 932 347	1 519 544
Sum gjeld		3 443 327	2 315 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 609 853	6 534 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915923

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 588 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALNESBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidet
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gaasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 991 588 353
MALNESBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 821 659	803 110
Annen driftsinntekt		0	4 193 715
Sum inntekter		2 821 659	4 996 825
Kostnader			
Varekostnad		2 477 126	0
Lønnskostnad	3, 4	363 406	149 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 957	170 700
Annen driftskostnad		56 720	753 967
Sum kostnader		2 942 209	1 073 711
Driftsresultat		-120 550	3 923 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 261
Sum finansinntekter		0	5 261
Annen rentekostnad		85	67 703
Sum finanskostnader		85	67 703
Netto finans		-85	-62 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-120 635	3 860 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 491	849 454
Årsresultat		-52 144	3 011 218
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 145	3 011 218
Sum overføringer og disponeringer		-52 145	3 011 218



Organisasjonsnr: 991 588 353
MALNESBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 624 094	196 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	248 143	69 100
Sum varige driftsmidler		1 872 237	265 322
Sum anleggsmidler		1 872 237	265 322

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 007 826	1 548 817
Sum varer		3 007 826	1 548 817

Fordringer

Kundefordringer		1 781 614	0
Andre kortsiktige fordringer		0	682 463
Konsernfordringer		58 689	0
Sum fordringer		1 840 303	682 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	889 485	4 037 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 485	4 037 954

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		5 737 614	6 269 234
SUM EIENDELER		7 609 851	6 534 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	125	125
Annen egenkapital	10	4 016 401	4 068 546



Sum opptjent egenkapital		4 016 526	4 068 671
Sum egenkapital		4 166 526	4 218 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	629 328	796 341
Sum avsetninger for forpliktelses		629 328	796 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		881 652	0
Sum annen langsiktig gjeld		881 652	0
Sum langsiktig gjeld		1 510 980	796 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 914	5 068
Betalbar skatt	6, 7	98 522	159 675
Skyldige offentlige avgifter	8	379 211	15 653
Annen kortsiktig gjeld		805 700	1 339 148
Sum kortsiktig gjeld		1 932 347	1 519 544
Sum gjeld		3 443 327	2 315 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 609 853	6 534 556



Organisasjonsnr: 991 588 353
MALNESBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Tilvirkningskontrakter Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode. Det vil si at opparbeidet forventet fortjeneste tas til inntekt i takt med prosjektets fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning til forpliktelser under annen kortsiktig gjeld. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357903.00	139719.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7036.00	9325.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1532.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	363407.00	149044.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



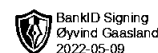
Årsregnskap for
MALNESBØ EIENDOM AS

991 588 353

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



MALNESBØ EIENDOM AS
991 588 353

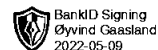


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 821 659	803 110
Annen driftsinntekt		0	4 193 715
Sum driftsinntekter		2 821 659	4 996 825
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 477 126	0
Lønnskostnad	3, 4	-363 406	-149 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-44 957	-170 700
Annen driftskostnad		-56 720	-753 967
Sum driftskostnader		-2 942 210	-1 073 711
Driftsresultat		-120 551	3 923 114
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 261
Sum finansinntekter		0	5 261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85	-67 703
Sum finanskostnader		-85	-67 703
Netto finans		-85	-62 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 636	3 860 671
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	68 491	-849 454
Ordinært resultat		-52 145	3 011 217
Årsresultat		-52 145	3 011 217
Overføringer			
Annen egenkapital		-52 145	3 011 218
Sum overføringer		-52 145	3 011 218



MALNESBØ EIENDOM AS
991 588 353



Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 624 094	196 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	248 143	69 100
Sum varige driftsmidler		1 872 237	265 322
Sum anleggsmidler		1 872 237	265 322
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 007 826	1 548 817
Sum varer		3 007 826	1 548 817
Fordringer			
Kundefordringer		1 781 614	0
Kortsiktige konsernfordringer		58 689	0
Andre kortsiktige fordringer		0	682 463
Sum fordringer		1 840 303	682 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	889 485	4 037 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 485	4 037 954
Sum omløpsmidler		5 737 615	6 269 234
SUM EIENDELER		7 609 852	6 534 556



MALNESBØ EIENDOM AS
991 588 353



Balanse pr. 31.12

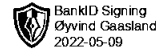
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	125	125
Annen egenkapital	10	4 016 401	4 068 546
Sum opptjent egenkapital		4 016 526	4 068 671
Sum egenkapital		4 166 526	4 218 671
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	629 328	796 341
Sum avsetning og forpliktelser		629 328	796 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		881 652	0
Sum annen langsiktig gjeld		881 652	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 914	5 068
Betalbar skatt	6, 7	98 522	159 675
Skyldige offentlige avgifter	8	379 211	15 653
Annen kortsiktig gjeld		805 700	1 339 148
Sum kortsiktig gjeld		1 932 347	1 519 544
Sum gjeld		3 443 326	2 315 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 609 852	6 534 556

Eidet, 05.04.2022

Øyvind Gaasland
Styrets leder/Daglig leder



MALNESBØ EIENDOM AS
991 588 353



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode. Det vil si at opparbeidet forventet fortjeneste tas til inntekt i takt med prosjektets fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning til forpliktelser under annen kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

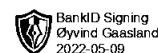
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MALNESBØ EIENDOM AS
991 588 353



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Gjeld

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller ikke til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Note 2 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	881 652	0
Sum gjeld	881 652	0

Mer om pantstillelser og garantier

Det er ikke foretatt pantstillelse i forbindelse med gjeld til kredittinstitusjoner

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 4 - Lønnskostnader

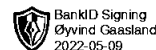
Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	357 903	139 719
Arbeidsgiveravgift	7 036	9 325
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-1 532	0
Sum	363 407	149 044

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	69 100	196 222	265 322
Tilgang i året	224 000	1 427 872	1 651 872
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	293 100	1 624 094	1 917 194
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-44 957	0	-44 957
Balansført verdi pr 31.12	248 143	1 624 094	1 872 237
Årets av- og nedskrivninger	44 957	0	44 957
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær		



MALNESBØ EIENDOM AS
991 588 353



Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	197 044	159 675
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-124 113	689 779
Skattekostnad ordinært resultat	72 931	849 454
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-120 636	3 860 672
Permanente forskjeller	4 315	483
+/- Endring i midlertidige forskjeller	564 150	-3 135 358
Skattepliktig inntekt	447 828	725 797
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	98 522	159 675
Sum betalbar skatt i balansen	98 522	159 675

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	696 478	570 845	125 633
Omløpsmidler	1	146 135	-146 135
Gevinst- og tapskonto	2 923 254	2 338 603	584 651
Netto forskjeller	3 619 733	3 055 583	564 150
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 619 733	3 055 583	564 150
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	796 341	672 228	124 113

Note 8 - Bankinnskudd

	2021
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	-26 303

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	150	1 000	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BØ-TRE AS	150	100	Ord. aksjer



MALNESBØ EIENDOM AS
991 588 353



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	150 000	4 068 546	4 218 546
Årsresultat	0	-52 145	-52 145
Egenkapital 31.12.2021	150 000	4 016 401	4 166 401