



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 062 527
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAVATOPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Aklangveien 3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torkild Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	36 000
Sum inntekter		24 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 561	118 520
Sum kostnader		175 561	118 520
Driftsresultat		-151 561	-82 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 551	616 503
Annen finansinntekt	2	1 733 528	517 477
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		630 476
Sum finansinntekter		1 819 079	1 764 456
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 622 168	
Annen rentekostnad		87	72 485
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		1 622 255	72 485
Netto finans		196 824	1 691 971
Ordinært resultat før skattekostnad		45 263	1 609 451
Skattekostnad på resultat	3	81 539	102 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 276	1 506 482
Årsresultat		-36 276	1 506 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 276	1 506 482
Totalresultat		-36 276	1 506 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-2 136 276	-293 518
Sum overføringer og disponeringer	4	-36 276	1 506 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 922 007
Sum varige driftsmidler			2 922 007
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		9 193 308	6 668 245
Andre langsiktige fordringer		1 986	1 986
Sum finansielle anleggsmidler		9 225 294	6 700 231
Sum anleggsmidler		9 225 294	9 622 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 512 510	13 721 684
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		9 512 510	13 721 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 637 071	417 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 637 071	417 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		13 149 581	14 139 392
SUM EIENDELER		22 374 875	23 761 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	854 000	854 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		854 000	854 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 414 953	20 240 543
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		17 414 953	20 240 543
Sum egenkapital		18 268 953	21 094 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 633
Betalbar skatt	3	81 539	102 969
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 454 544	1 192 646
Annen kortsiktig gjeld		569 839	1 369 839
Sum kortsiktig gjeld		4 105 922	2 667 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		4 105 922	2 667 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 374 875	23 761 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644633

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 062 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVATOPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Aklangveien
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 982 062 527
CAVATOPPEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	36 000
Sum inntekter		24 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 561	118 520
Sum kostnader		175 561	118 520
Driftsresultat		-151 561	-82 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 551	616 503
Annen finansinntekt	2	1 733 528	517 477
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			630 476
Sum finansinntekter		1 819 079	1 764 456
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		1 622 168	
Annen rentekostnad		87	72 485
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		1 622 255	72 485
Netto finans		196 824	1 691 971
Ordinært resultat før skattekostnad		45 263	1 609 451
Skattekostnad på resultat	3	81 539	102 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 276	1 506 482
Årsresultat		-36 276	1 506 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 276	1 506 482
Totalresultat		-36 276	1 506 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-2 136 276	-293 518
Sum overføringer og disponeringer	4	-36 276	1 506 482



Organisasjonsnr: 982 062 527
CAVATOPPEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 922 007
Sum varige driftsmidler			2 922 007
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		9 193 308	6 668 245
Andre langsiktige fordringer		1 986	1 986
Sum finansielle anleggsmidler		9 225 294	6 700 231
Sum anleggsmidler		9 225 294	9 622 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 512 510	13 721 684
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		9 512 510	13 721 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 637 071	417 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 637 071	417 708



Sum omløpsmidler		13 149 581	14 139 392
SUM EIENDELER		22 374 875	23 761 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	854 000	854 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		854 000	854 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 414 953	20 240 543
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		17 414 953	20 240 543
Sum egenkapital		18 268 953	21 094 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 633
Betalbar skatt	3	81 539	102 969
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 454 544	1 192 646
Annen kortsiktig gjeld		569 839	1 369 839
Sum kortsiktig gjeld		4 105 922	2 667 087
Sum gjeld		4 105 922	2 667 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 374 875	23 761 630



Organisasjonsnr: 982 062 527
CAVATOPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cavatoppen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cavatoppen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F8SPB-SOZ3D-GJGF-ZQ6P8-23JPJ-JZ565



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-20 20:15:42 UTC



Penneo Dokumentnr: F8SPB-SOZ3D-GJGF-ZQ6P8-23JPJ-JZ565

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Cavatoppen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		24 000	36 000
Sum driftsinntekter		24 000	36 000
Annen driftskostnad		175 561	118 520
Sum driftskostnader		175 561	118 520
Driftsresultat		-151 561	-82 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 551	616 503
Annen finansinntekt	2	1 733 528	517 477
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	630 476
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 622 168	0
Annen rentekostnad		87	72 485
Resultat av finansposter		196 824	1 691 971
Resultat før skattekostnad		45 263	1 609 451
Skattekostnad på resultat	3	81 539	102 969
Årsresultat		-36 276	1 506 482
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-2 136 276	-293 518
Sum overføringer	4	-36 276	1 506 482

Penneo Dokumentnøkkel: 3LKMA-504L2-B43ZS-EMJ5P-11HO2-LMCF4



Balanse Cavatoppen Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 922 007
Sum varige driftsmidler		0	2 922 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 193 308	6 668 245
Andre langsiktige fordringer		1 986	1 986
Sum finansielle anleggsmidler		9 225 294	6 700 231
Sum anleggsmidler		9 225 294	9 622 238
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 512 510	13 721 684
Sum investeringer		9 512 510	13 721 684
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 637 071	417 708
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 637 071	417 708
Sum omløpsmidler		13 149 581	14 139 392
Sum eiendeler		22 374 875	23 761 630

Penneo Dokumentnøkkel: 3LKMA-SO4L2-B43ZS-EMJ5P-1THO2-LMCf4



Balanse Cavatoppen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	854 000	854 000
Sum innskutt egenkapital		854 000	854 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	17 414 953	20 240 543
Sum opptjent egenkapital		17 414 953	20 240 543
Sum egenkapital		18 268 953	21 094 543
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 633
Betalbar skatt	3	81 539	102 969
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 454 544	1 192 646
Annen kortsiktig gjeld		569 839	1 369 839
Sum kortsiktig gjeld		4 105 922	2 667 087
Sum gjeld		4 105 922	2 667 087
Sum egenkapital og gjeld		22 374 875	23 761 630

Hønefoss,
Styret i Cavatoppen Holding AS

Torkild Johnsrud
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3LKMA-504L2-B43ZS-EMJ5P-1THO2-LMCFC4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.



Noter til regnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Verdipapirfond - aksjefond	2 400 000	3 246 623	846 623
Verdipapirfond - kombinasjonsfond	5 067 401	2 450 164	-2 617 237
Verdipapirfond - obligasjonsfond	4 021 781	3 815 725	-206 056
Sum	11 489 182	9 512 511	-1 976 671

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 539	102 969
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 539	102 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 263	1 609 451
Permanente forskjeller	286 993	-1 141 412
Endring i midlertidige forskjeller	38 375	0
Skattepliktig inntekt	370 631	468 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 539	102 969
Sum betalbar skatt i balansen	81 539	102 969

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Cavatoppen Holding AS			Side 5



Noter til regnskapet 2022

Gevinst – og tapskonto	-38 375	0	38 375
Sum	-38 375	0	38 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 375	0	-38 375
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	854 000	20 240 543	21 094 543
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Tingsutbytte - aksjer i Stranden skole Eiendom AS		-789 314	-789 314
Årets resultat		-36 276	-36 276
Pr 31.12	854 000	17 414 953	18 268 953

Tingsutbytte i form av aksjer i Stranden Skole Eiendom AS er rapportert til antatt virkelig verdi.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- / stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Johnsrud Eiendom AS	Hønefoss	100 %	391 777	8 622 745

Cavatoppen Holding AS er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av unntak for små foretak.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-1 454 544	-1 192 646



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	8 540	854 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Torkild Johnsrud	4 270	50 %
Gunn Kari Johnsrud	4 270	50 %
Sum	8 540	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Torkild Johnsrud	styrets leder, daglig leder	4 270
-------------------------	-----------------------------	-------

Penneo Dokumentnøkkel: 3LKMA-504L2-B43ZS-EMJ5P-11HO2-LMCF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torkild Johnsrud

Styreleder

På vegne av: Cavatoppen Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-401433

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-07-18 09:26:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LXMA-SO4L2-B43ZS-EMJ5P-1THO2-LMCF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>