



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 088 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukanesvegen 91
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hjelanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 368	416 700
Sum inntekter		625 368	416 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 660	67 660
Annen driftskostnad		226 441	158 320
Sum kostnader		294 100	225 980
Driftsresultat		331 267	190 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		5 365	4 892
Sum finansinntekter		5 365	4 900
Annen rentekostnad		81 954	90 844
Sum finanskostnader		81 954	90 844
Netto finans		-76 589	-85 944
Ordinært resultat før skattekostnad		254 678	104 776
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 029	23 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 649	81 725
Årsresultat		198 649	81 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 649	81 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	198 649	81 725
Sum overføringer og disponeringer		198 649	81 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 481 680	3 549 340
Sum varige driftsmidler		3 481 680	3 549 340
Sum anleggsmidler		3 481 680	3 549 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 308	6 912
Sum fordringer		7 308	6 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 201	47 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 201	47 372
Sum omløpsmidler		198 509	54 284
SUM EIENDELER		3 680 189	3 603 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	298 655	100 006
Sum opptjent egenkapital		298 655	100 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 298 655	1 100 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	60 028	28 207
Sum avsetninger for forpliktelser		60 028	28 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 915 645	1 980 514
Sum annen langsiktig gjeld		1 915 645	1 980 514
Sum langsiktig gjeld		1 975 673	2 008 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 761	6 205
Betalbar skatt	2	24 208	
Annen kortsiktig gjeld		369 892	488 692
Sum kortsiktig gjeld		405 861	494 897
Sum gjeld		2 381 534	2 503 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 189	3 603 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892251

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 088 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukanesvegen 91
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hjelanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 088 132
HAUKANES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 368	416 700
Sum inntekter		625 368	416 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 660	67 660
Annen driftskostnad		226 441	158 320
Sum kostnader		294 100	225 980
Driftsresultat		331 267	190 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		5 365	4 892
Sum finansinntekter		5 365	4 900
Annen rentekostnad		81 954	90 844
Sum finanskostnader		81 954	90 844
Netto finans		-76 589	-85 944
Ordinært resultat før skattekostnad		254 678	104 776
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 029	23 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 649	81 725
Årsresultat		198 649	81 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 649	81 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	198 649	81 725
Sum overføringer og disponeringer		198 649	81 725



Organisasjonsnr: 818 088 132
HAUKANES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 481 680	3 549 340
Sum varige driftsmidler		3 481 680	3 549 340
Sum anleggsmidler		3 481 680	3 549 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 308	6 912
Sum fordringer		7 308	6 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 201	47 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 201	47 372
Sum omløpsmidler		198 509	54 284
SUM EIENDELER		3 680 189	3 603 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	298 655	100 006
Sum opptjent egenkapital		298 655	100 006
Sum egenkapital		1 298 655	1 100 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	60 028	28 207
Sum avsetninger for forpliktelseser		60 028	28 207



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 915 645	1 980 514
Sum annen langsiktig gjeld		1 915 645	1 980 514
Sum langsiktig gjeld		1 975 673	2 008 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 761	6 205
Betalbar skatt	2	24 208	
Annen kortsiktig gjeld		369 892	488 692
Sum kortsiktig gjeld		405 861	494 897
Sum gjeld		2 381 534	2 503 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 189	3 603 624



Organisasjonsnr: 818 088 132
HAUKANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Haukanes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med regnskapsreglene for små foretak blir utsatt skattefordel 31.12 ikke balanseført.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Haukanes Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 818 794
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 818 794
Akk. av/nedskr. pr 1/1	269 454
+ Ordinære avskrivninger	67 660
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	337 114
Balanseført verdi pr 31/12	3 481 680
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	254 678
Endring i midlertidige forskjeller	-44 583
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	100 060
Inntekt	110 035

	2021	2020
Betalbar skatt	24 208	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	31 821	23 051
Samlede ordinære skattekostnader	56 029	23 051

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	272 857	228 274
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	100 060
Sum positive skatteøkende forskjeller	272 857	228 274
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	100 060

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	272 857	128 214
Balanseført utsatt skatt	60 028	28 207

Noter for Haukanes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 818088132



Haukanes Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sindre Solbrekk Hjelanes (daglig leder/styremedlem)	500
Yngve Tveiterås (styreleder)	500

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	100 006	1 100 006
Tilført fra årsresultat		198 649	198 649
Pr 31.12.	1 000 000	298 655	1 298 655

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 1 915 645.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 481 680.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 569 528,- til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



Haukanes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		625 368	416 700
Sum driftsinntekter		625 368	416 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 660	67 660
Annen driftskostnad		226 441	158 320
Sum driftskostnader		294 100	225 980
DRIFTSRESULTAT		331 267	190 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		5 365	4 892
Sum finansinntekter		5 365	4 900
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 954	90 844
Sum finanskostnader		81 954	90 844
NETTO FINANSPOSTER		(76 589)	(85 944)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		254 678	104 776
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 029	23 051
ORDINÆRT RESULTAT		198 649	81 725
ÅRSRESULTAT		198 649	81 725
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	198 649	81 725
SUM OVERF. OG DISP.		198 649	81 725

Årsregnskap for Haukanes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 818088132



Haukanes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 481 680	3 549 340
Sum varige driftsmidler		3 481 680	3 549 340
SUM ANLEGGSMIDLER		3 481 680	3 549 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 308	6 912
Sum fordringer		7 308	6 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 201	47 372
SUM OMLØPSMIDLER		198 509	54 284
SUM EIENDELER		3 680 189	3 603 624



Haukanes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	298 655	100 006
Sum opptjent egenkapital		298 655	100 006
SUM EGENKAPITAL		1 298 655	1 100 006
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	60 028	28 207
Sum avsetning for forpliktelser		60 028	28 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 915 645	1 980 514
Sum annen langsiktig gjeld		1 915 645	1 980 514
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 975 673	2 008 721
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 761	6 205
Betalbar skatt	2	24 208	0
Annen kortsiktig gjeld		369 892	488 692
SUM KORTSIKTIG GJELD		405 861	494 897
SUM GJELD		2 381 534	2 503 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 189	3 603 624

Årland, den ____/____ 2022

Yngve Tveiterås
styreleder

Sindre Solbrekk Hjelanes
styremedlem / daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Haukanes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 818088132