



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 399 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG STANGE AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	292 375	87 710
Sum kostnader		292 375	87 710
Driftsresultat		-292 375	-87 710
Annen rentekostnad		619 906	657 476
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		644 906	657 476
Netto finans		-644 906	-657 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-937 281	-745 186
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-937 281	-745 186
Årsresultat		-937 281	-745 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-937 281	-745 186
Totalresultat		-937 281	-745 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-937 281	-745 186
Sum overføringer og disponeringer		-937 281	-745 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 720 022	9 295 154
Sum varige driftsmidler		16 720 022	9 295 154
Sum anleggsmidler		16 720 022	9 295 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			597 474
Sum fordringer			597 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 318 691	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 318 691	
Sum omløpsmidler		15 318 691	597 474
SUM EIENDELER		32 038 713	9 892 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	100 000
Overkurs		13 400 000	
Sum innskutt egenkapital		13 600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 676 545	5 739 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-6 676 545	-5 739 263
Sum egenkapital	4	6 923 455	-5 639 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	26 463	44 200
Kortsiktig konserngjeld	6	6 623	
Annen kortsiktig gjeld	6	82 172	15 487 691
Sum kortsiktig gjeld		115 258	15 531 891
Sum gjeld		25 115 258	15 531 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 038 713	9 892 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657436

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 399 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG STANGE AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 399 249
HANDELSBYGG STANGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	292 375	87 710
Sum kostnader		292 375	87 710
Driftsresultat		-292 375	-87 710
Annen rentekostnad		619 906	657 476
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		644 906	657 476
Netto finans		-644 906	-657 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-937 281	-745 186
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-937 281	-745 186
Årsresultat		-937 281	-745 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-937 281	-745 186
Totalresultat		-937 281	-745 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-937 281	-745 186
Sum overføringer og disponeringer		-937 281	-745 186



Organisasjonsnr: 996 399 249
HANDELSBYGG STANGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

16 720 022

9 295 154

16 720 022

9 295 154

Sum anleggsmidler

16 720 022

9 295 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

597 474

Sum fordringer

597 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

15 318 691

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 318 691

Sum omløpsmidler

15 318 691

597 474

SUM EIENDELER

32 038 713

9 892 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

100 000

Overkurs

13 400 000

Sum innskutt egenkapital

13 600 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6 676 545

5 739 263

Sum opptjent egenkapital

-6 676 545

-5 739 263

Sum egenkapital

4

6 923 455

-5 639 263

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	26 463	44 200
Kortsiktig konserngjeld	6	6 623	
Annen kortsiktig gjeld	6	82 172	15 487 691
Sum kortsiktig gjeld		115 258	15 531 891
Sum gjeld		25 115 258	15 531 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 038 713	9 892 628



Organisasjonsnr: 996 399 249
HANDELSBYGG STANGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HANDELSBYGG STANGE AS
ORG. NR 996 399 249

Årsregnskap

2021



RESULTATREGNSKAP

HANDELSBYGG STANGE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	292 375	87 710
Sum driftskostnader		292 375	87 710
Driftsresultat		-292 375	-87 710
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		619 906	657 476
Annen finanskostnad		25 000	0
Resultat av finansposter		-644 906	-657 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-937 281	-745 186
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-937 281	-745 186
Årsresultat		-937 281	-745 186
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		937 281	745 186
Sum overføringer		-937 281	-745 186



BALANSE

HANDELSBYGG STANGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 720 022	9 295 154
Sum varige driftsmidler		16 720 022	9 295 154
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 720 022	9 295 154
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	597 474
Sum fordringer		0	597 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 318 691	0
Sum omløpsmidler		15 318 691	597 474
Sum eiendeler		32 038 713	9 892 628



BALANSE

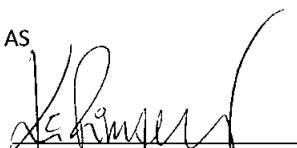
HANDELSBYGG STANGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	100 000
Overkurs		13 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		13 600 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 676 545	-5 739 263
Sum opptjent egenkapital		-6 676 545	-5 739 263
Sum egenkapital	4	6 923 455	-5 639 263
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	26 463	44 200
Konserngjeld	6	6 623	0
Annen kortsiktig gjeld	6	82 172	15 487 691
Sum kortsiktig gjeld		115 258	15 531 891
Sum gjeld		25 115 258	15 531 891
Sum egenkapital og gjeld		32 038 713	9 892 628

Kongsvinger, 23.06.2022

Styret i Handelsbygg Stange AS


Karl Ragnar Rimfeldt
styreleder


Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder/Styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

Handelsbygg Stange AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-937 281
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-937 281
Overført til skattemessig fremførbart underskudd	937 281
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-6 688 545	-5 751 263	-937 281
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel.



Note 3 – Anleggsmidler

	Tomt	Regulering mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 960 252	2 932 375	9 892 627
Årets nyanskaffelser	6 369 375	458 020	6 827 395
Årets avgang			-
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-	-	-
Bokført verdi 31.12.2021	13 329 627	3 390 395	16 720 022
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-

Procentsats, lineær
avskrivning

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	100 000	0	-5 739 263	-5 639 264
Kapitalforhøyelse	100 000	13 400 000		13 500 000
Årets resultat			-937 281	-937 281
Egenkapital pr. 31.12.21	200 000	13 400 000	-6 676 545	6 923 455

Note 5 – Gjeld/pantstillelser

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet innen 5 år

Pantstillelser

Pantesikret restgjeld bokført i regnskapet: 25 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:

Tomter, bygninger 16 720 022



Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Leverandørgjeld	12 775	2 950		
Konserngjeld	6 623			
Annen gjeld	0	15 487 691		
Sum	19 398	15 490 641		