



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 749 109  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER  
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset  
ValHall AS  
Bygdinvegen 3778  
2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 176 766	1 196 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 766</b>	<b>1 196 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3	58 301	10 640
Annen driftskostnad	2	1 129 458	1 199 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 759</b>	<b>1 210 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 993</b>	<b>-13 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	1 758	5 372
Annen finansinntekt	2	9 235	8 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 993</b>	<b>13 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 993</b>	<b>13 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	67 605	301 550
Andre fordringer	5	111 041	102 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 646</b>	<b>404 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		581 657	712 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 657</b>	<b>712 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 303</b>	<b>1 116 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>760 303</b>	<b>1 116 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond	4	615 026	475 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>615 026</b>	<b>475 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 026</b>	<b>475 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	138 503	133 827
Skyldig offentlige avgifter		2 310	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 463	507 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 276</b>	<b>641 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>760 302</b>	<b>1 116 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>760 302</b>	<b>1 116 816</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843976

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 749 109  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER  
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset  
ValHall AS  
Bygdinvegen 3778  
2953 BEITOSTØLEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 993 749 109  
SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 176 766	1 196 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 766</b>	<b>1 196 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3	58 301	10 640
Annen driftskostnad	2	1 129 458	1 199 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 759</b>	<b>1 210 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 993</b>	<b>-13 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	1 758	5 372
Annen finansinntekt	2	9 235	8 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 993</b>	<b>13 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 993</b>	<b>13 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 993 749 109  
SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 67 605 301 550  
Andre fordringer 5 111 041 102 605  
Sum fordringer 178 646 404 155

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd 581 657 712 661  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 581 657 712 661

Sum omløpsmidler 760 303 1 116 816

SUM EIENDELER 760 303 1 116 816

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Sum egenkapital 0 0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Vedlikeholdsfond 4 615 026 475 239  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 615 026 475 239  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 615 026 475 239

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 138 503 133 827  
Skyldig offentlige avgifter 2 310 0  
Annen kortsiktig gjeld 6 4 463 507 750  
Sum kortsiktig gjeld 145 276 641 577

Sum gjeld 760 302 1 116 816



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

760 302

1 116 816



Organisasjonsnr: 993 749 109  
SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41125.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2713.00	840.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43838.00	840.00

Lønner ukentlig vaskehjelp til felles ganger. Kr 2713 er inkl. arbeidsgiveravgift til styreleder.

#### Ytelser til daglig leder

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	10000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

Note  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



9588.00 9438.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9588.00	9438.00

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

For liten stilling

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


**Note**


5


**Kundefordringer**


<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67605.00	301550.00




 Legally signed by  
Berit Lisbet Simensen  
13.09.2021

 Legally signed by  
Lone Risgaard Godø  
13.09.2021

 Legally signed by  
Marina Angelique M Conrads  
16.09.2021

 Legally signed by  
Kjell Eggen  
16.09.2021

 Legally signed by  
Pål Rogne-Renna  
2021-09-21


**Årsregnskap 2020  
for  
Sameiet Bitihorn Leiligheter**


**Foretaksnr. 993749109**





Innholdsfortegnelse:


1. Resultatregnskap
2. Balanse
3. Noter

 Legally signed by  
Berit Lisbet Simensen  
13.09.2021

 Legally signed by  
Lone Risgaard Godø  
13.09.2021

 Legally signed by  
Marina Angelique M Conrads  
16.09.2021

 Legally signed by  
Kjell Eggen  
16.09.2021

 Legally signed by  
Pål Rogne-Renna  
2021-09-21



Sameiet Bitihorn Leiligheter

Resultatregnskap

	Note	2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 176 766	1 196 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 176 766</b>	<b>1 196 542</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	58 301	10 640
Annen driftskostnad	2	1 129 458	1 199 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 187 759</b>	<b>1 210 499</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 993)</b>	<b>(13 957)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	1 758	5 372
Annen finansinntekt	2	9 235	8 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 993</b>	<b>13 957</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 993</b>	<b>13 957</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Legally signed by  
Berit Lisbet Simensen  
13.09.2021

Legally signed by  
Lone Risgaard Godø  
13.09.2021

Legally signed by  
Marina Angelique M Conrads  
16.09.2021

Legally signed by  
Kjell Eggen  
16.09.2021

Legally signed by  
Pål Rogne-Renna  
2021-09-21



## Sameiet Bitihorn Leiligheter

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	67 605	301 550
Andre kortsiktige fordringer	5	111 041	102 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 646</b>	<b>404 155</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 657	712 661
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>760 303</b>	<b>1 116 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>760 303</b>	<b>1 116 816</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	615 026	475 239
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>615 026</b>	<b>475 239</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>615 026</b>	<b>475 239</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	138 503	133 827
Skyldig offentlige avgifter		2 310	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 463	507 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>145 276</b>	<b>641 577</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>760 303</b>	<b>1 116 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>760 303</b>	<b>1 116 816</b>

Underskrifter

Beitostølen






Pål Rogne-Renna

Marina Angelique M Conrads

Berit Simensen

Lone Risgaard Godø

Kjell Erik Eggen

 Legally signed by  
Berit Lisbet Simensen  
13.09.2021 Legally signed by  
Lone Risgaard Godø  
13.09.2021 Legally signed by  
Marina Angelique M Conrads  
16.09.2021 Legally signed by  
Kjell Eggen  
16.09.2021 Legally signed by  
Pål Rogne-Renna  
2021-09-21



Sameiet Bitihorn Leiligheter

organisasjonsnr. 993 7

Legally signed by  
Berit Lisbet Simensen  
13.09.2021

Legally signed by  
Lone Risgaard Godø  
13.09.2021

Legally signed by  
Marina Angelique M Conrads  
16.09.2021

Legally signed by  
Kjell Eggen  
16.09.2021

Legally signed by  
Pål Rogne-Renna  
2021-09-21

## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer ved leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Sameiet har ikke anleggsmidler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av den enkelte fordring. Det er pr. 31.12.2020 ingen avsetning for eventuelle fremtidige tap på fordringer.

### Note 2 – Felleskostnader

Forskjellen mellom utfakturert a-konto beløp og faktiske felleskostnader, dvs. for lite fakturert i 2020 fremkommer slik:

Fakturert a-konto i 2020 netto	Kr	1 108 655
Husleie og felleskostnader Privatmegleren	Kr	65 511
Bodleie 2020	Kr	2 600
<b>SUM</b>	<b>Kr</b>	<b>1 176 766</b>
Bokførte driftskostnader i 2020	Kr	1 047 972
Netto finansposter	Kr	- 10 993
Overskudd 2020 til vedlikeholdsfond	Kr	139 787
<b>SUM</b>	<b>Kr</b>	<b>1 176 766</b>

### Note 3 – Godtgjørelser

Sameiet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.


Det er utbetalt kr 10.000,- i styrehonorar til styreleder i 2020.


Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør kr 9.587,50.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor for andre tjenester.




Sameiet Bitihorn Leiligheter


organisasjonsnr. 993 7

 Legally signed by  
Berit Lisbet Simensen  
13.09.2021

 Legally signed by  
Lone Risgaard Godø  
13.09.2021

 Legally signed by  
Marina Angelique M Conrads  
16.09.2021

 Legally signed by  
Kjell Eggen  
16.09.2021

 Legally signed by  
Pål Rogne-Renna  
2021-09-21

**Note 4 – Vedlikeholdsfond**

	01.01.2020	Avsatt 2020	Benyttet 2020	31.12.2020 Sum avsetning
<b>Avsetning vedlikeholdsfond</b>	475 239	139 787	0	<b>615 026</b>

**Note 5 - Fordringer**

Fordringer pr. 31.12.2020 består av følgende poster:

A-konto felleskostnad 2020 ikke betalt pr. 31.12.20:	Kr	67 605
For lite fakturert felleskostnader 2020	Kr	0
Forskuddsbetalte driftskostnader 2021	Kr	25 116
Forskuddsbetalte forsikring 2021	Kr	85 925
Andre kortsiktige fordringer innbetales i 2020	Kr	0
<b>Sum kortsiktige fordringer pr. 31.12.2020:</b>	<b>Kr</b>	<b>178 645</b>

**Note 6 - Gjeld**

Kortsiktig gjeld pr. 31.12.2020 består av følgende poster:

Leverandørgjeld med forfall i 2021:	Kr	138.503
Skyldig skattetrekk	Kr	1.805
Skyldig arbeidsgiveravgift	Kr	505
<b>Sum kortsiktig gjeld pr. 31.12.2020:</b>	<b>Kr</b>	<b>140 813</b>



# ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening  
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Bitihorn Leiligheter

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sameiet Bitihorn Leiligheters årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 14.september 2021

**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor