



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 409 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVANVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 500 000
Sum inntekter		0	5 500 000
Kostnader			
Varekostnad	3	0	5 541 324
Annen driftskostnad	2	269 561	23 456
Sum kostnader		269 561	5 564 780
Driftsresultat		-269 561	-64 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 476	5 966
Sum finansinntekter		2 476	5 966
Annen rentekostnad		0	95 484
Annen finanskostnad		17 800	19 154
Sum finanskostnader		17 800	114 638
Netto finans		-15 324	-108 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 885	-173 452
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 885	-173 452
Årsresultat		-284 885	-173 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-284 885	-173 452
Sum overføringer og disponeringer	4	-284 885	-173 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 391 820	1 391 820
Sum finansielle anleggsmidler		1 391 820	1 391 820
Sum anleggsmidler		1 391 820	1 391 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	4 431 698	4 054 098
Sum fordringer		4 431 698	4 054 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	844 912	792 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 912	792 708
Sum omløpsmidler		5 276 610	4 846 806
SUM EIENDELER		6 668 430	6 238 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 285 924	3 001 039
Sum opptjent egenkapital		-3 285 924	-3 001 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	-3 185 924	-2 901 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Ansvarlig lånekapital		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 174	35
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	8 363 180	7 739 630
Sum kortsiktig gjeld		8 454 354	7 739 665
Sum gjeld		9 854 354	9 139 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 668 430	6 238 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645828

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 409 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVANVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 998 409 853
KLEIVANVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 500 000
Sum inntekter		0	5 500 000
Kostnader			
Varekostnad	3	0	5 541 324
Annen driftskostnad	2	269 561	23 456
Sum kostnader		269 561	5 564 780
Driftsresultat		-269 561	-64 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 476	5 966
Sum finansinntekter		2 476	5 966
Annen rentekostnad		0	95 484
Annen finanskostnad		17 800	19 154
Sum finanskostnader		17 800	114 638
Netto finans		-15 324	-108 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 885	-173 452
Årsresultat		-284 885	-173 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-284 885	-173 452
Sum overføringer og disponeringer	4	-284 885	-173 452



Organisasjonsnr: 998 409 853
KLEIVANVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 391 820 1 391 820

Sum finansielle anleggsmidler 1 391 820 1 391 820

Sum anleggsmidler 1 391 820 1 391 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 4 431 698 4 054 098

Sum fordringer 4 431 698 4 054 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 844 912 792 708

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 844 912 792 708

Sum omløpsmidler 5 276 610 4 846 806

SUM EIENDELER 6 668 430 6 238 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 285 924 3 001 039

Sum opptjent egenkapital -3 285 924 -3 001 039

Sum egenkapital 4 -3 185 924 -2 901 039

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 0 0



Ansvarlig lånekapital		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 174	35
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	8 363 180	7 739 630
Sum kortsiktig gjeld		8 454 354	7 739 665
Sum gjeld		9 854 354	9 139 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 668 430	6 238 626



Organisasjonsnr: 998 409 853
KLEIVANVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet anser at det er merverdier i utviklingsprosjektet som vil dekke selskapets eksterne gjeld. Styret tror ikke all gjeld til eiere og nærstående vil kunne dekkes og har innhentet tilbakeståelseserklæringer fra kreditorer som har ca kr 2.500.000 til gode. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Iht GRS for små foretak er det besluttet å ikke utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4431698.00	4054098.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Aksjer i datter Antall aksjer Andel Bokført verdi Genesis Eiendom AS, Oslo 500 100 % 1 391 820 Note 4 - Egenkapital Aksje- kapital Udekket tap Sum Egenkapital 1.1.2021 100 000 -3 001 039 -2 901 039 Årets resultat 0 -284 885 -284 885 Egenkapital 31.12.2021 100 000 -3 285 924 -3 185 924 Selskapets aksjonærer er: Antall Nyboco AS / Invest Corporate AS 333 Kontrolleres av Johannes Sjøflot Rune Gjendemsjø 334 Trond Hilde AS 333 Kontrolleres av Trond Hilde Sum 1 000 Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100. Note 5 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2021 2020 Regnskapsmessig resultat før skatt -284 885 -173 451 Permanente forskjeller 0 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Årets skattepliktige inntekt -284 885 -173 451 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse Fremførbart underskudd 4 115 324 0 Sum 4 115 324 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse (22%) 905 371 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen. Note 6 - Bank, bundne midler Av innestående bank er kr 774.917 innbetalt på sperret konto som sikkerhet for garanti- avsetning etter bustadsoppføringloven. Note 7 - Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld Genesis Eiendom AS 4 431 698 0 Note 8 - Annen kortsiktig gjeld Posten består av annen ikke-pantesikret gjeld til eiere og nærstående.



Kleivanveien 15 AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		0	5 500 000
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>0</u>	<u>5 500 000</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnader	3	0	-5 541 324
Annen driftskostnad	2	-269 561	-23 456
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-269 561</u>	<u>-5 564 780</u>
Driftsresultat		<u>-269 561</u>	<u>-64 780</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 476	5 966
Rentekostnader		0	-95 484
Andre finanskostnader		-17 800	-19 154
Netto finansresultat		<u>-15 324</u>	<u>-108 671</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-284 885</u>	<u>-173 451</u>
Skattekostnad	5	0	0
ÅRSRESULTAT		<u><u>-284 885</u></u>	<u><u>-173 451</u></u>
OVERFØRINGER			
Udekket tap		284 885	173 451
Sum overføringer	4	<u><u>284 885</u></u>	<u><u>173 451</u></u>

**Kleivanveien 15 AS****Balanse pr 31.12**

EIENDELER	<i>Noter</i>	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	3	1 391 820	1 391 820
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>1 391 820</u>	<u>1 391 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 391 820</u>	<u>1 391 820</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	4 431 698	4 054 098
<i>Sum fordringer</i>		<u>4 431 698</u>	<u>4 054 098</u>
Bank	6	844 912	792 708
Sum omløpsmidler		<u>5 276 610</u>	<u>4 846 806</u>
SUM EIENDELER		<u>6 668 430</u>	<u>6 238 626</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)		100 000	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap		-3 285 924	-3 001 039
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>-3 285 924</u>	<u>-3 001 039</u>
Sum Egenkapital	4	<u>-3 185 924</u>	<u>-2 901 039</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Pantegjeld		0	0
Ansvarlig lån		1 400 000	1 400 000
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		91 174	35
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	8 363 180	7 739 630
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>8 454 354</u>	<u>7 739 665</u>
Sum gjeld		<u>9 854 354</u>	<u>9 139 665</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 668 430</u>	<u>6 238 626</u>

Oslo, 23.juni 2022



Johannes Sjøflot
Styrets leder



Trond Hilde
Styremedlem



Kleivanveien 15 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Aksjer i datter

	<i>Antall aksjer</i>	<i>Andel</i>	<i>Bokført verdi</i>
Genesis Eiendom AS, Oslo	500	100 %	1 391 820

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2021	100 000	-3 001 039	-2 901 039
Årets resultat	0	-284 885	-284 885
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-3 285 924	-3 185 924

Selskapets aksjonærer er:	Antall	
Nyboco AS / Invest Corporate AS	333	Kontrolleres av Johannes Sjøflot
Rune Gjendemsjø	334	
Trond Hilde AS	333	Kontrolleres av Trond Hilde
Sum	1 000	

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet anser at det er merverdier i utviklingsprosjektet som vil dekke selskapets eksterne gjeld. Styret tror ikke all gjeld til eiere og nærstående vil kunne dekkes og har innhentet tilbakeståelseserklæringer fra kreditorer som har ca kr 2.500.000 til gode. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader.



Kleivanveien 15 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-284 885	-173 451
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-284 885	-173 451
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	4 115 324	0
Sum	4 115 324	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse (22%)	905 371	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 6 - Bank, bundne midler

Av innstående bank er kr 774.917 innbetalt på sperret konto som sikkerhet for garantiavsetning etter bustadsoppføringloven.

Note 7 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Genesis Eiendom AS	4 431 698	0

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av annen ikke-pantesikret gjeld til eiere og nærstående.